



Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı

Mayıs 2021

Devam Eden
BÜYÜK YATIRIM PROJELERİ

1. Teknoloji Fakültesi Binası İkmal İnşaatı
2. Yarı Olimpik Yüzme Hav. ve Açık Spor Tes.
3. 10 Daireli Yönetici Lojmanı
4. Kampüs Genel Peyzajı 2. Etap
5. Tali Bağlantı Yolları Altyapı 3. Etap

Teknoloji Fakültesi Binası İkmal İnşaatı

İhale işlemlerine başlanmış olup;
2022 yılı Eylül ayında tamamlanması planlanmaktadır.



Sözleşme Tarihi : 06.09.2018
Tasfiye Tarihi : 30.07.2019

Teknoloji Fakültesi Binası İkmal İnşaatı

3 AYRI BLOK OLARAK PROJELENDİRİLMİŞTİR



Her Blok 4552 m²'lik Kapalı alana sahiptir.

Teknoloji Fakültesi Binası İkmal İnşaatı

Her bir blokta:

- 3 adet amfi tipi derslik,
- 11 adet normal derslik,
- 1 adet laboratuvar,
- 16 adet personel odası,
- 1 adet öğrenci işleri odası,
- 1 adet dekan odası,
- 1 adet kantin,
- 1 adet mescit,
- 1 adet sığınak ve
- 1 adet toplantı odası bulunmaktadır.

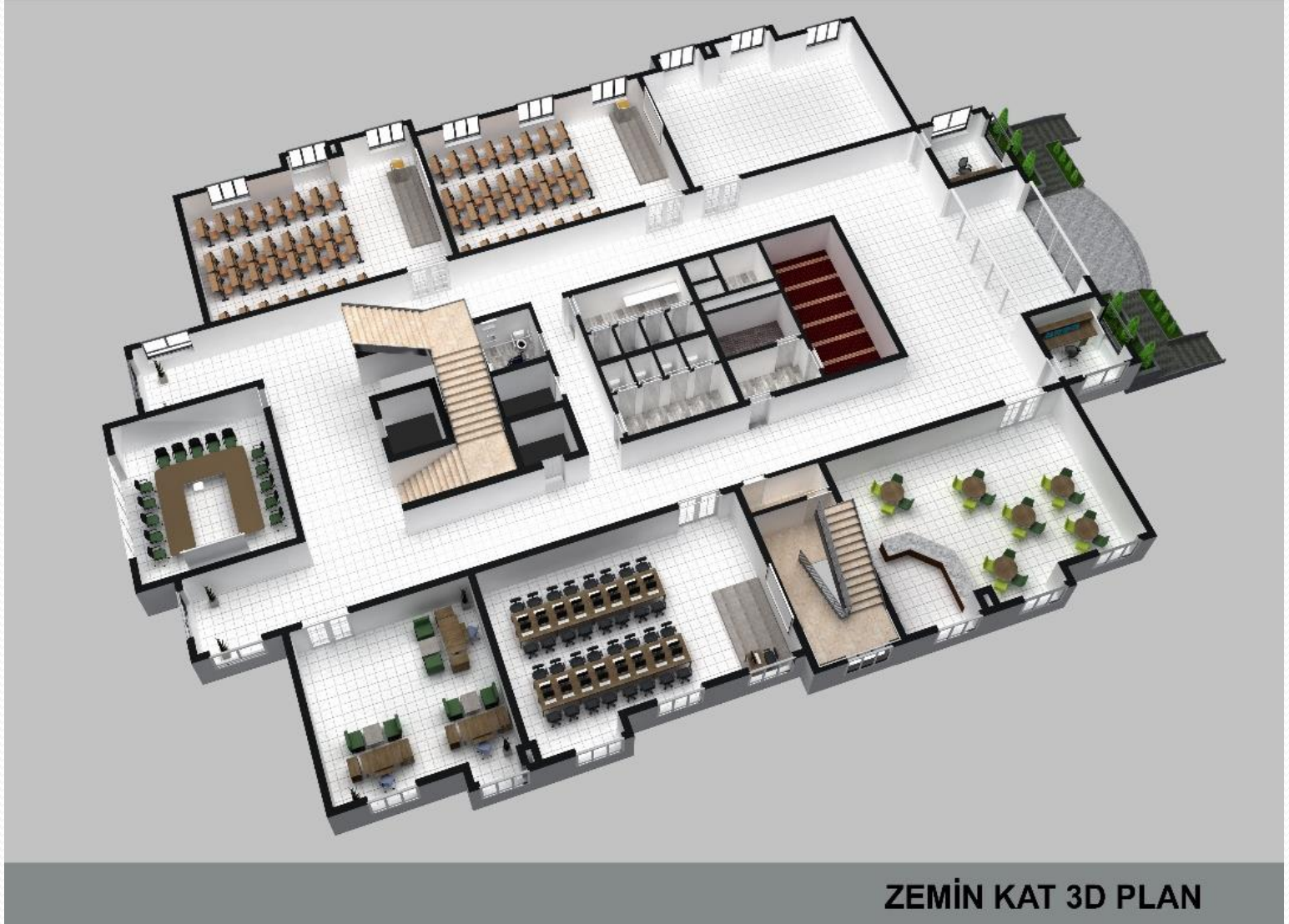


Teknoloji Fakültesi Binası İkmal İnşaatı

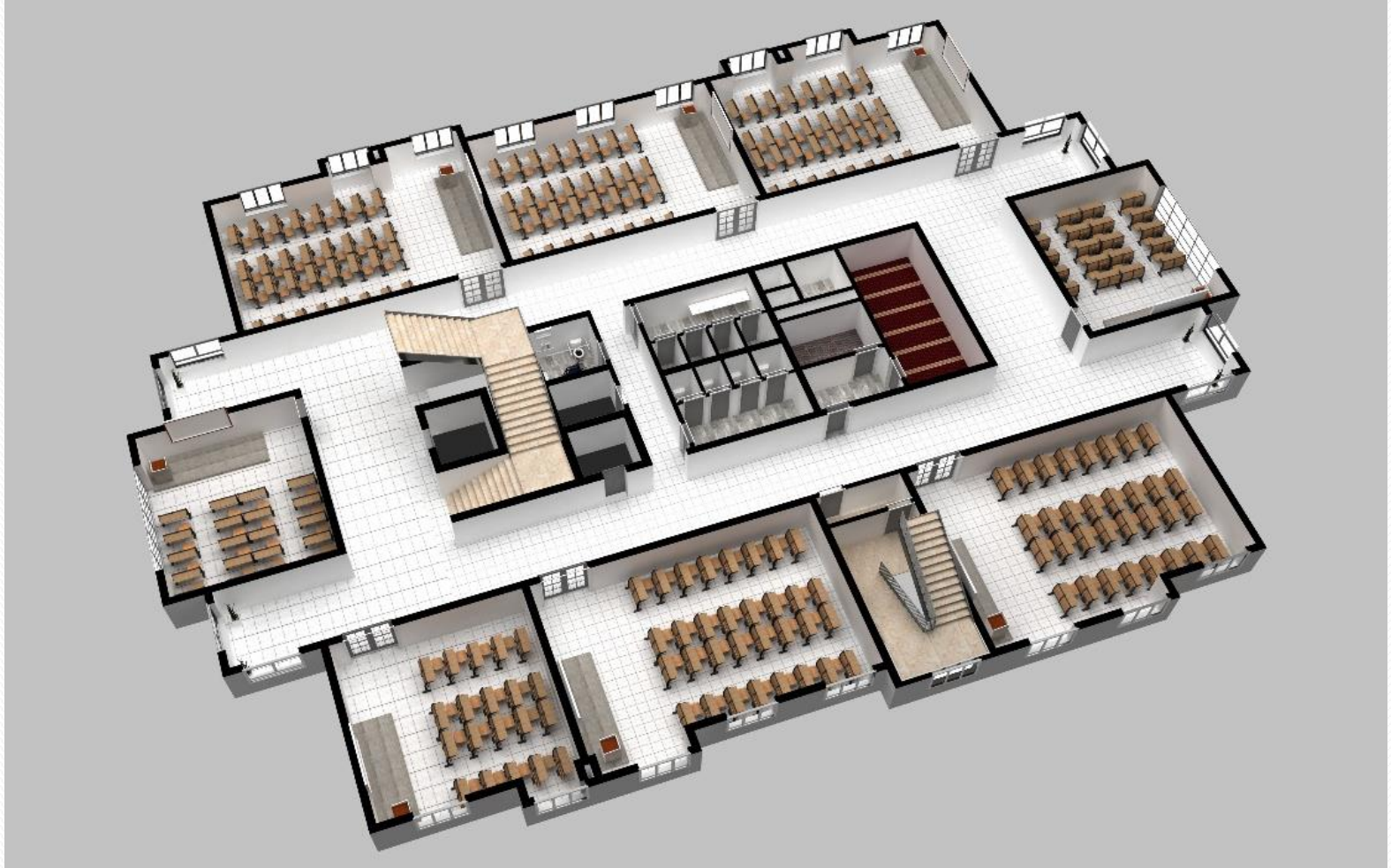


BODRUM KAT 3D PLAN

Teknoloji Fakültesi Binası İkmal İnşaatı

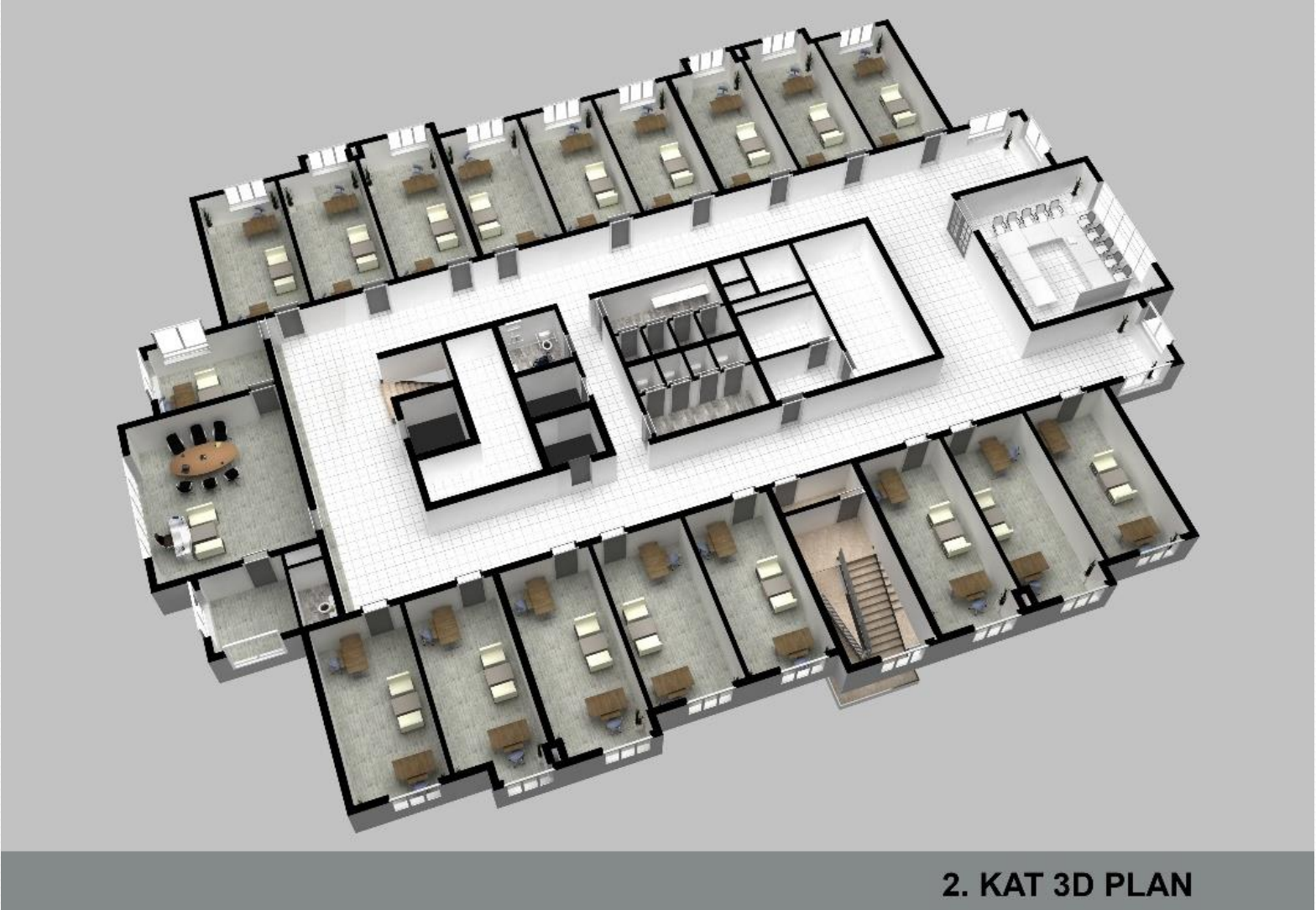


Teknoloji Fakültesi Binası İkmal İnşaatı



1. KAT 3D PLAN

Teknoloji Fakültesi Binası İkmal İnşaatı



2. KAT 3D PLAN

Yarı Olimpik Yüzme Hav. ve Açık Spor Tes.

2013 yılında 5000 Sey. Tribün, Sen. Atl. Pis. Fut. S. karakteristiği ile yatırım programına girmiştir.



Yarı Olimpik Yüzme Hav. ve Açık Spor Tes.

2015 yılında 1500 Sey. Tribün, Sen. Atl. Pis. Fut. S.-Yarı Olim. Yüz. Hav. karakteristiği ile güncellenmiştir.



Yarı Olimpik Yüzme Hav. ve Açık Spor Tes.

2015 yılında 2015/1669 ihale kayıt numarası ile Batman Üniversitesi Spor Kompleksi Projesi Hazırlama Hizmet Alım İşi ile proje çalışmaları başlatılmıştır.



Proje kapsamında 1500 seyirci kapasiteli tribün ve sentetik atletizm pistli futbol sahası, yarı olimpik yüzme havuzu ve açık spor tesislerinin; zemin etüd işleri, proje, yaklaşık maliyet ve ihaleye esas dökümanlar hazırlanmıştır.

Yarı Olimpik Yüzme Hav. ve Açık Spor Tes.

2017 yılında (Basketbol Sahası (1 adet), Gün. En. Sis. Yar. Ol. Kap. Yüz. Hav. (1.900 m²), Sen. At. Pis. Fut. Sa. (1 adet), Tribün (1.500 seyirci kapasitesi)) karakteristiği ile yeniden güncellenmiştir.



2018 yılında projeler tamamlanmış ancak proje maliyeti yüksek olduğu için mevcut projeler içerisinde Yarı Olimpik Kapalı Yüzme Havuzunun ilk etapta yapılması planlanmıştır. Bu kapsamda yer değişikliği de yapıldığı için mevcut projelerin revize çalışmaları yapılmıştır.

Yarı Olimpik Yüzme Hav. ve Açık Spor Tes.

2018 yılında projeler tamamlanmış ancak proje maliyeti yüksek olduğu için mevcut projeler içerisinde Yarı O. Yüzme Havuzunun ilk etapta yapılması planlanmıştır.

Bu kapsamda yer değişikliği de yapıldığı için mevcut projelerin revize çalışmaları yapılmıştır.



Yarı Olimpik Yüzme Hav. ve Açık Spor Tes.

Sonuç olarak 2013 yılı yatırım programında yer alan spor tesisimiz, 8 yılın sonunda nihayet İhale işlemlerine başlanmış olup;
2022 yılı Eylül ayında tamamlanması planlanmaktadır.



Lojman Yapımı

Rektörlük Konutu, Yönetici Konutları, Misafirhane ve Konukevi karakteristik ayrıntısı ile 2015 yılında yapmış olduğumuz talebimiz.

Lojman (Proje adı) ve Barınma (10 adet) karakteristiği ile 2016 yılında yatırım programına alınmıştır.

2016 ve 2017 yılı yatırım programında proje yeri Hasankeyf olarak belirtilmiş olup sonraki yıllarda Batman olarak yatırım programlarına girmiştir.

2016-2020 yıllarında herhangi bir çalışma yapılmamış olup;

Rektörlük Makamı'nın talimatı ile; BatıRaman kampüsünde, 10 dairesi tek bloktan oluşacak şekilde yönetici lojmanı olarak hayata geçirilmesi için çalışmalara başlanmıştır.

10 Daireli Yönetici Lojmanı

B+Z+4 Katlı tek bina

**Her katta 2'şer daire olmak üzere
Toplam 10 daire şeklinde
düşünülmektedir.**

Daire alanı yaklaşık 150 m²

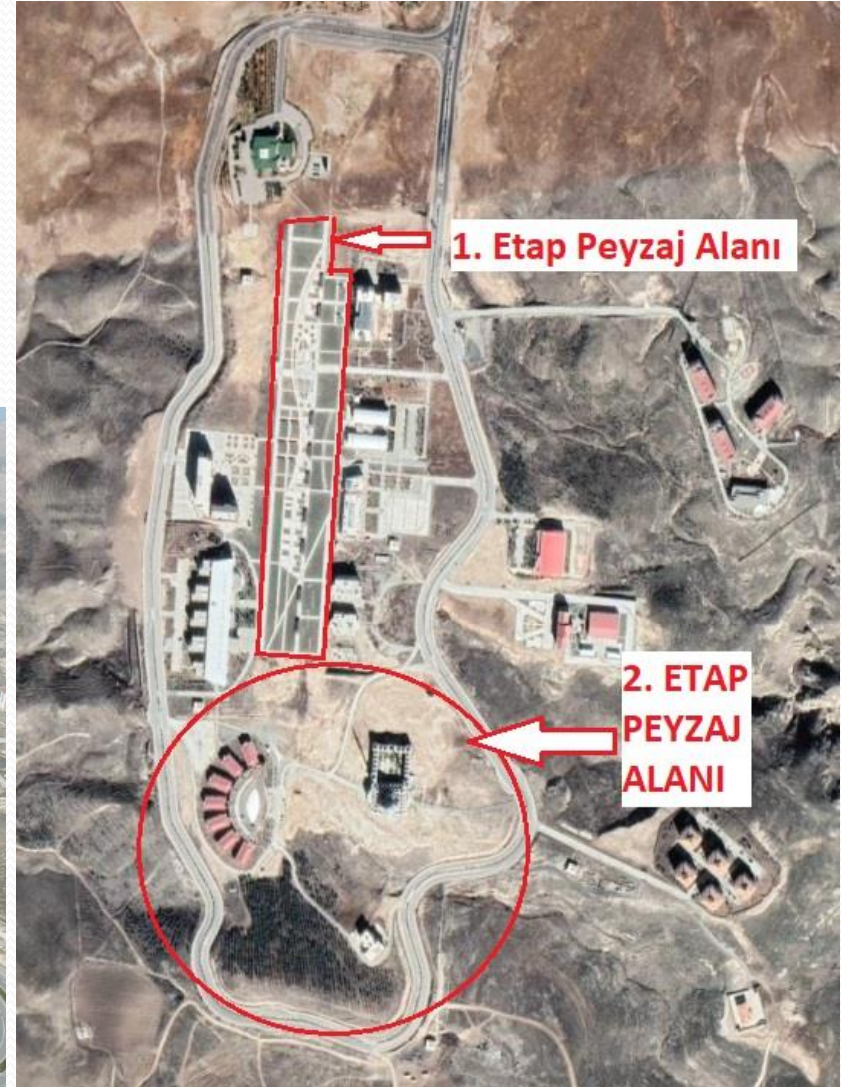
**Proje çalışmalarına
başlanmış olup; yıl
sonuna kadar ihale
edilerek,
2022 yılı Eylül ayında
tamamlanması
planlanmaktadır.**



Kampüs Genel Peyzajı 2. Etap

2. Etap Peyzaj Projesi hazırlanması için hizmet alımı ihalesi yapılmıştır.

Yüklenici Firma : Orhan GEZER
Sözleşme Tarihi : 29.09.2020
Sözleşme Fesih Tarihi : 19.01.2021



Kampüs Genel Peyzajı 2. Etap



2021 yılı sonuna kadar 2. Etap Peyzaj Projesini tamamlayıp ihale etmek üzere çalışmalara başlanmıştır.

Tali Bağlantı Yolları Altyapı 3. Etap

3. Etap altyapı işi kapsamında:

1. Lojman Bölgesi tali yolları,
2. Lojman Bölgesi içme ve kullanma suyu, yağmur ve kanalizasyon şebekeleri ile elektrik ve data hatları altyapısı,
3. Paket arıtma sistemi tali yolu,
4. Su deposu tali yolu ve çevre düzenlemesi,
5. Mevcut Çevre Yolu istinat duvarı, bozuk zemin ve kaldırım kaplamalarının onarımı yapılacaktır.



YENİ YATIRIMLAR

1. Batı Raman Kampüsü Rektörlük Konutu,
2. Diş Hekimliği Fakültesi Binası,
3. Teknik Bilimler MYO Binası,
4. Sosyal Bilimler MYO Binası,
5. Sağlık Hizmetleri MYO Binası.

2021 Yılı Yatırım Programı Yıl İçi İşlemlerinin Uygulanması ve İzlenmesi Hakkındaki Cumhurbaşkanlığı Genelgesinde; Acil ve zorunlu haller dışında yıl içinde yeni proje teklifi yapılmayacaktır. denilmektedir.

YENİ YATIRIMLAR

Rektörlük Konutu İnşaatı



Rektörlük Konutu; **acil ve zorunlu iş kapsamında değerlendirildiğinden;** Cumhurbaşkanlığı SBB KA-YA sisteminden gerekli girişler yapılarak üst yazı ile 2021 yılı yatırım programına alınması talep edilmiştir.

Ayrıca; konuta ulaşımı sağlayacak tali yol ve alt yapı çalışmalarına başlanmıştır.

YENİ YATIRIMLAR

1. Diş Hekimliği Fakültesi,
2. Teknik Bilimler MYO,
3. Sosyal Bilimler MYO,
4. Sağlık Hizmetleri MYO Binaları için ise:

Gerekli fizibilite çalışmalarına başlanmış olup; Temmuz-Ağustos aylarında Cumhurbaşkanlığında yapılacak olan 2022 yılı yatırım programı görüşmeleri ile programa alınması planlanmaktadır.

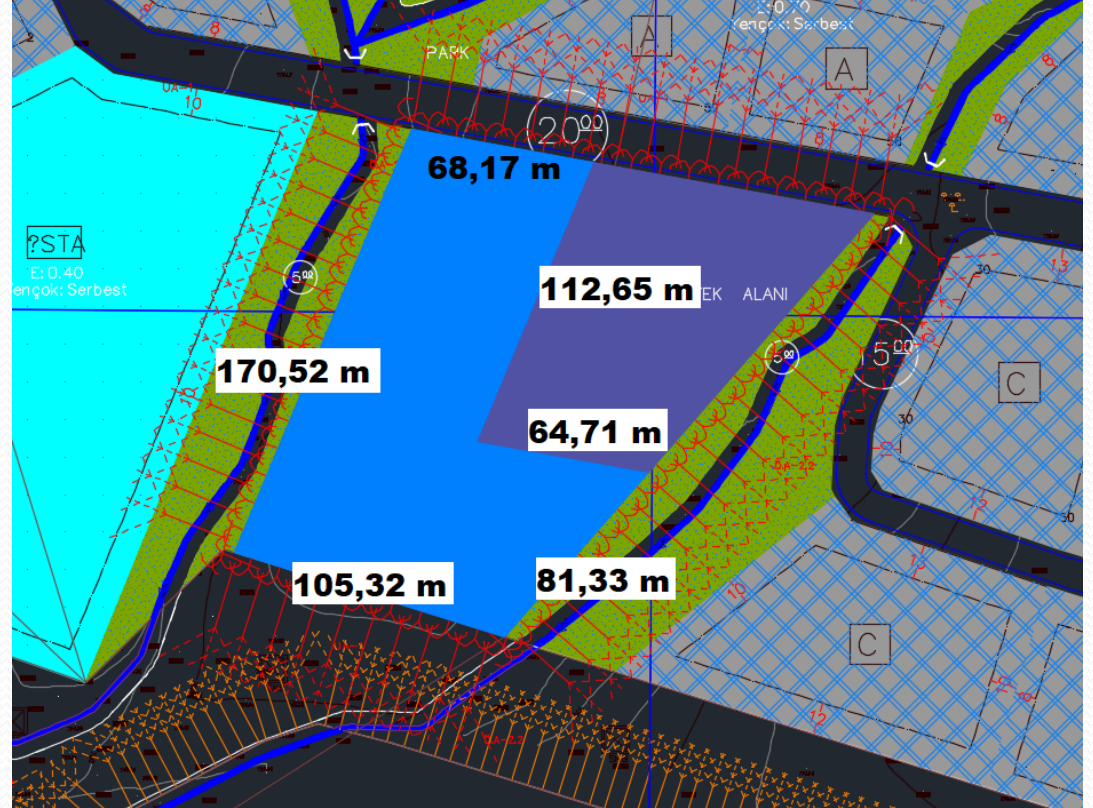
Büyük Yatırımlar Bütçe-Maliyet Analizi

PROJE ADI	YAKLAŞIK MALİYETİ	2021 YILI ÖDENEĞİ	LİKİTTEN KARŞILANACAK TUTAR
Teknoloji Fakültesi Binası İkmal İnşaatı	30.000.000-TL	17.000.000-TL	13.000.000-TL
Yarı Olimpik Yüzme Hav. ve Açık Spor Tes.	13.000.000-TL	1.000.000-TL	12.000.000-TL
10 Daireli Yönetici Lojmanı	3.000.000-TL	1.000-TL	2.999.000-TL
Kampüs Genel Peyzajı 2. Etap	10.000.000-TL (?)	2.970.000-TL	11.030.000-TL
Tali Bağlantı Yolları Altyapı 3. Etap	4.000.000-TL (?)		
Rektörlük Konutu İnşaatı	1.200.000-TL	0-TL	1.200.000-TL
TOPLAM	61.200.000-TL	20.971.000-TL	40.229.000-TL

*Geçmiş Yıllardan Harcanmamış Toplam Likit Tutarımız **45.000.000-TL**'dir.

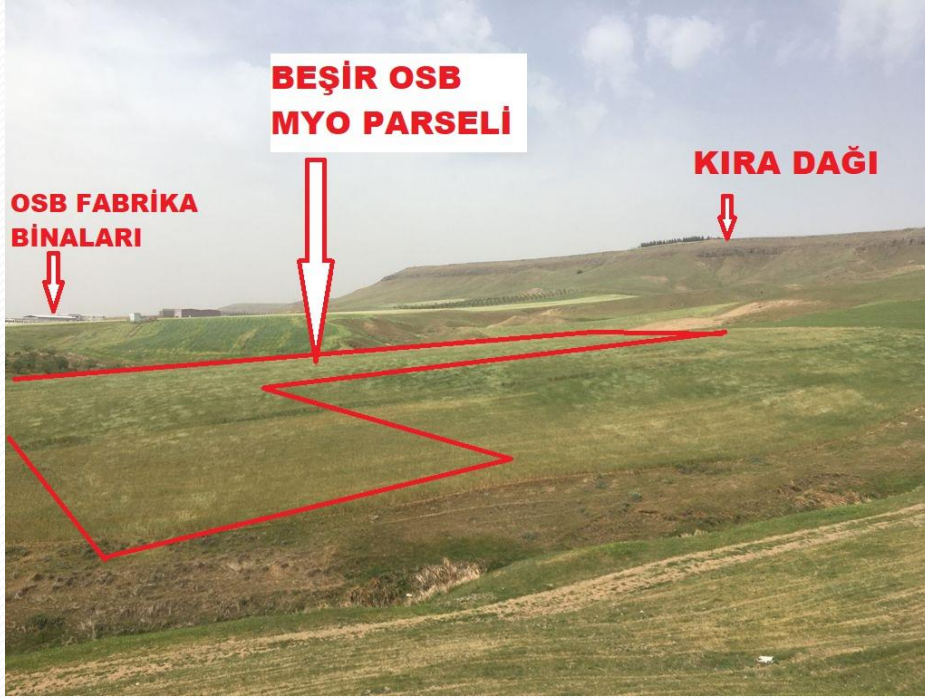
* Batman Üniversitesi Strateji Geliştirme Daire Başkanlığından alınan bilgidir.

BEŞİRİ OSB MYO



Batman Beşiri OSB giriş kapısından (Anayoldan) 3,5 km mesafede, 15 dönümlük parsel Eğitim Tesisi için ayrılmış olup, söz konusu parselin ifraz işlemi OSB Müdürlüğü tarafından yapılacaktır.

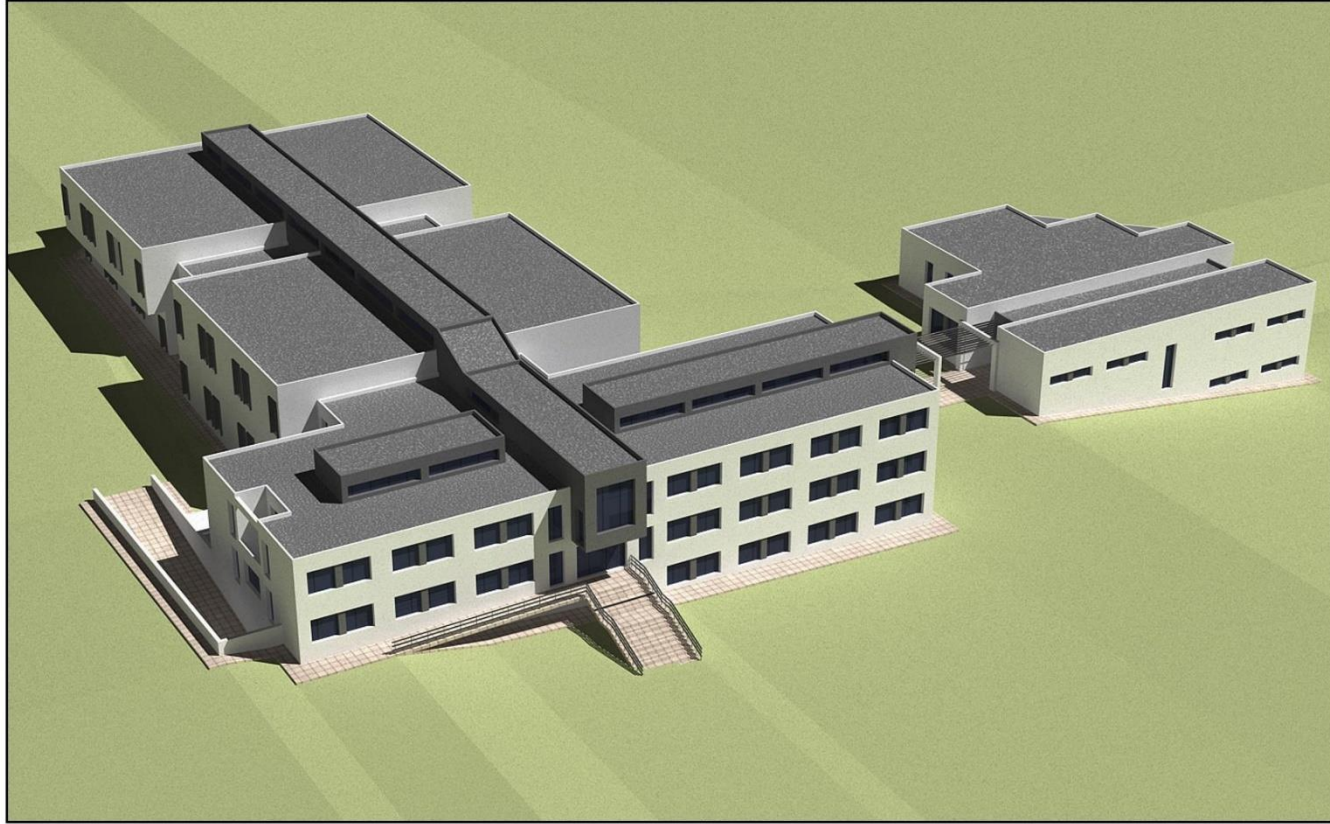
BEŐIRI OSB MYO



Söz konusu eğitim tesisi parselinin Üniversitemize tahsisi vs. herhangi bir işlem henüz tesis edilmemiŐtir.

BEŐIRI OSB MYO

BEŐIRI OSB MYO



**KOZLUK MYO BİNASI PROJESİ'NİN REVİZE EDİLMEK SURETİYLE
BEŐIRI OSB MYO BİNASI OLARAK YAPILMASININ UYGUN OLACAĐI
DEĞERLENDİRİLMEKTEDİR.**

KAMPÜS MESİRE YOLU



Kampüs içi çevre yolu ile mesire alanı arası yaklaşık olarak 1450 m'lik ulaşım yolunun Valilik ve Belediyenin desteği ile asfaltlanması hususunda gerekli girişimlerde bulunulmuştur.

Termoplastik Boya Uygulaması



Üniversitemiz Batıraman Kampüsü ulaşım yolunun Nizamiye girişine doğru yaklaşık 750 metrelik kısmında %10'u aşkın yüksek bir eğim bulunmaktadır.

Olası can ve mal kaybına neden olabilecek kazaların önüne geçebilmek bakımından, sürücülerin dikkatini çekmek üzere yol zeminine, termoplastik boya uygulaması yapılması hususunda Karayolları 9. Bölge Müdürlüğü nezdinde girişimlerde bulunulmuş ve olumlu dönüş alınmıştır.



ALTYAPI İŞLERİ

Sıra No	İŞİN ADI	Başlama-Bitiş Tarihi	Sözleşme Bedeli	Fiziki Gerç. (%)	Açıklama
1	Merkez Kampüs Yerel Alan Ağı, Telefon Santrali	01.07.2009-17.10.2009	860,00	100	Tamamlandı
2	Merkez Kampüs Aydınlatma ve Gv. Kamera Sist.	01.11.2011-26.02.2012	656,00	100	Tamamlandı
3	Batı Raman Kampüsü Çevre Çiti	16.07.2012-16.11.2012	415,70	100	Tamamlandı
4	Kampüs Altyapısı Çevre Yolu + Yağmur ve Kan.Hattı v.s. (1. Etap)	25.04.2012-15.05.2014	10.699,00	70	Sözleşme Fesh edildi. (27.09.2013)
5	Batı Raman Kampüsü 3000 Tonluk Su Deposu	04.02.2013-03.08.2013	661,20	100	Tamamlandı
6	Batı Raman Kampüs Nizamiye Kapısı	25.03.2013-23.07.2013	306,94	100	Tamamlandı
7	Batı Raman Kampüsü Bilgi İşlem Altyapı	01.01.2013-02.05.2013	246,98	100	Tamamlandı
8	Batı Raman Kampüsü Altyapısı Galeri Sistemi + ENH v.s. (2. Etap)	11.01.2013-22.10.2014	14.855,10	100	TOKİ tarafından ihale edilmiştir.
9	2 adet içme suyu sondaj kuyusu	21.05.2013-04.08.2013	114,35	100	Tamamlandı
10	Merkez Kampüs Doğalgaz Dönüşümü	16.08.2013-26.10.2013	332,00	100	Tamamlandı
11	Batı Raman Kampüsü Elektrik Entegre Yapım İşi	21.10.2013-20.12.2013	136,00	100	Tamamlandı
12	Batı Raman su dağıtım hattı yapım işi	05.11.2013-06.04.2014	760,00	100	Tamamlandı
13	Batı Raman Kampüsü Altyapısı (1. Etap İkmal İnşaatı)	30.12.2014-27.10.2015	8.963,56	100	İl Özel İdaresi tarafından ihale edilmiştir.
14	Arazi sın. beton direkli kafes tel ve helezonlu jiletli tel ile yapım işi	06.04.2015-04.01.2016	399,00	100	Tamamlandı
15	Batı Cephesi Helezonik Jiletli tel yapım işi	12.05.2016-15.11.2016	245,00	100	Tamamlandı
16	Batı Raman Kampüsü Genel Peyzajı 1. Etap	07.01.2019-28.10.2019	6.147,00	100	Tamamlandı
17	Batı Raman Kampüsü Genel Peyzajı 2. Etap	2021-2022		0	Projelendirme çalışmaları devam ediyor.
18	K. Altyapısı Loj., Su Dep. ve Paket Arıtma Tali Yolları v.s. (3. Etap)	2021-2021		0	Projelendirme çalışmaları devam ediyor.
	TOPLAM		45.797,83		

ÜST YAPI İŞLERİ

Sıra No	İŞİN ADI	Başlama-Bitiş Tarihi	Sözleşme Bedeli	Fiziki Gerç. (%)	Açıklama
1	TEF MYO Ek Bina (10.059 m2)	19.06.2009-01.10.2010	4.362,00	100	Tamamlandı
2	Merkezde 13 Daire Lojman (1.768 m2)	2009-2009	1.410,00	100	Tamamlandı. (Satın alma)
3	Mrk. Yemekhane (4.925 m2)	21.12.2010-15.08.2012	4.343,13	100	Tamamlandı
4	Mrk. Kütüphane (8.855 m2)	17.01.2011-18.09.2012	6.347,00	100	Tamamlandı
5	Merkez Kampüs Açık Spor Tes. (452 m2)	02.02.2011-30.12.2011	3.277,54	100	Tamamlandı
6	Batı Raman Kampüsü 500 Seyirci Kap. Spor Salonu (3.697 m2)	02.02.2011-17.08.2012		100	Tamamlandı
7	Kampus .Jan.Karakol (904 m2)	30.04.2012-31.12.2012	1.146,82	100	Tamamlandı
8	Sınav Merkezi Binası (190 m2)	14.03.2012-10.09.2012	186,84	100	Tamamlandı
9	Mrk. Kafeterya (5.494 m2)	11.01.2013-22.10.2014	5.601,86	100	TOKİ tarafından ihale edilmiştir.
10	İktisadi ve İdari Bil. Fak. (11.234 m2)	11.01.2013-22.10.2014	11.143,80	100	TOKİ tarafından ihale edilmiştir.
11	Batı Raman Kampüsü 100 Daireli Lojman (14.277 m2)	11.01.2013-22.10.2014	10.844,24	100	TOKİ tarafından ihale edilmiştir.
12	Merkezi Araştırma Laboratuvar Binası (1.604 m2)	28.02.2013-25.12.2013	1.453,60	100	Tamamlandı
13	Kozluk Meslek Yüksekokulu (7.921 m2)	16.08.2013-07.04.2015	7.948,75	100	TOKİ tarafından ihale edilmiştir.
14	Bask. S.+Voleybol S. +Mini Futbol S.+Tenis K.(Kozluk) (1.998 m2)	16.08.2013-07.04.2015		100	TOKİ tarafından ihale edilmiştir.
15	Teknoloji Fakültesi Binası (13.656 m2)	06.09.2018-30.07.2019	17.895,00	24	Tasfiye edildi. (30.07.2019)
16	Araç Hangarı ve Yapı İşleri Binası (4.602 m2)	31.05.2018-27.09.2019	7.950,00	100	Tamamlandı
17	Yarı Olimpik Yüzme Havuzu ve Açık Spor Tesisleri (3.120 m2)	2021-2022		0	İhale aşamasındadır.
18	Teknoloji Fakültesi Binası (13.656 m2)	2021-2022		0	İhale aşamasındadır.
19	Batı Raman Kampüsü 10 Daireli Yön. Lojmanı (1.800 m2)	2021-2022		0	Proje çalışmaları devam ediyor.
20	Batı Raman Kampüs Rektörlük Konutu İnşaatı (350 m2)	2021-2022		0	Hazırlık çalışmaları devam ediyor.
TOPLAM			83.910,58		

DIĞER İŐLER

Sıra No	İŞİN ADI	Başlama-Bitiş Tarihi	Fiziki Gerç. (%)	Açıklama
1	Üniversite Yolu	2009-2012	100	İl Özel İdaresi Tarafından Yapılmıştır.
2	Fen-Edebiyat Fakóltesi (17.150 m2)	2009-2011	100	Batman Üniv. Yapt.Yaş. Ve Gel. Kur. Tarafından Yapılmıştır.
3	Rektörlük Hizmet Binası (5.545 m2)	2009-2011	100	Milli Eğitim Bakanlığı Tarafından Yapılmıştır.
4	Mühendislik-Mimarlık Fakóltesi (15.883 m2)	2009-2012	100	Hayırsever İşadamı Necat Nasirođlu Tarafından Yapılmıştır.
5	Öğr. Yurdu (750 Öğr. Kap. 22.301 m2)	2011-2012	100	Kredi Yurtlar Kurumu Tarafından Yapılmıştır.
6	Hasankeyf Meslek Yüksekokulu (11.274 m2)	2012-2013	100	DSİ Tarafından TOKİ'ye Yapılmıştır.
7	Hasankeyf Uygulama Oteli (4.229 m2)	2012-2013	100	DSİ Tarafından TOKİ'ye Yapılmıştır.
8	Batıraman Kampüsü Dicle İlkokulu Binası (900 m2)	2017-2017	100	Milli Eğitim Bakanlığı Tarafından Yapılmıştır.
9	Sason MYO Prefabrik Binası (1.275 m2)	2020-2020	100	İl Özel İdaresi Tarafından Yapılmıştır.
10	Üniversite Camii (5.959 m2)	2012-...	50	Diyanet Vakfı Tarafından yapımına başlanmıştır.
11	Hasankeyf 12 Daire Lojman ve Öğr. Yurdu (100+100 Öğr. Kap.)	2020-2021	25	DSİ Tarafından TOKİ'ye Yapılmaktadır.
12	Teknokent Binası İnşaatı	2020-2021	35	İl Özel İdaresi tarafından ihale edilmiştir.

Teşekkür ederim.