



T.C.
BATMAN ÜNİVERSİTESİ
Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı

2019 Yılı Birim Faaliyet Raporu

İÇİNDEKİLER

ÜST YÖNETİCİ SUNUŞU.....	3
1- GENEL BİLGİLER.....	4
1.1- Misyon ve Vizyon.....	4
1.2- Yetki, Görev ve Sorumluluklar.....	5
1.3- İdareye İlişkin Bilgiler.....	7
1.3.1- Fiziksel Yapı.....	7
1.3.2.- Örgüt Yapısı.....	9
1.3.3- Bilgi ve Teknolojik Kaynaklar	10
1.3.4.- İnsan Kaynakları	11
2- FAALİYETLERE İLİŞKİN BİLGİ VE DEĞERLENDİRMELER	12
2.1. Bütçe Uygulama Sonuçları	12
2.2. Performans Bilgileri	13
2.2.1. Faaliyet ve Proje Bilgileri	13
2.2.1.1. İnşaat Yatırım Çalışmaları	13
2.2.1.2. Küçük Bakım Onarım Bütçesi Kapsamında ve Teknik Personelimiz Tarafından Yapılan Genel Faaliyetler	26
2.2.1.2.1. Yapı İşleri Şube Müdürlüğü Faaliyetleri	26
2.2.1.2.2. İşletme ve Bakım Şube Müdürlüğü Faaliyetleri	27
2.2.1.2.3. Park ve Bahçeler Şube Müdürlüğü Faaliyetleri	34
3- KURUMSAL KABİLİYET ve KAPASİTENİN DEĞERLENDİRİLMESİ	35
4- ÖNERİ VE TEDBİRLER	35
İÇ KONTROL GÜVENÇE BEYANI	36

SUNUŞ

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığımız; Üniversitemiz bina ve tesislerinin projelerini, ihale dosyalarını, yapı ile ilgili ihaleleri, Üniversitemiz için kamulaştırma çalışmalarını, kampüs peyzaj planlarını, bakım ve onarım gerektiren binaların konfor şartlarının sağlanması ve bu bağlamda inşaatları kontrol ederek, tamamlanan inşaatları teslim alır.

Başkanlığımızca başlatılan tüm projelerin istenilen zamanda, fen ve sanat kurallarına uygun bir şekilde tamamlanabilmesi ve hayata geçirilmesi en önemli hedefimizdir.

5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 41. Maddesi uyarınca hesap verme sorumluluğu çerçevesinde, Yapı İşleri ve Teknik Dairesi Başkanlığımızca 2019 yılında yürüttüğümüz çalışmalara ait 2019 Mali yılı Birim Faaliyet Raporu kamuoyuna sunulmaktadır.

2019 yılındaki çalışmalarımızda mesai saati gözetmeksizin özveri ile çalışan tüm personelime, faaliyetlerin gerçekleştirilmesinde bizleri yönlendiren ve cesaretlendiren başta Sayın Rektörümüz olmak üzere Sayın Rektör Yardımcılarımız ve Sayın Genel Sekreterimize teşekkürlerimi ifade etmek istiyorum.



Öğr. Gör. Turgut KAYA
Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkan V.

1- GENEL BİLGİLER

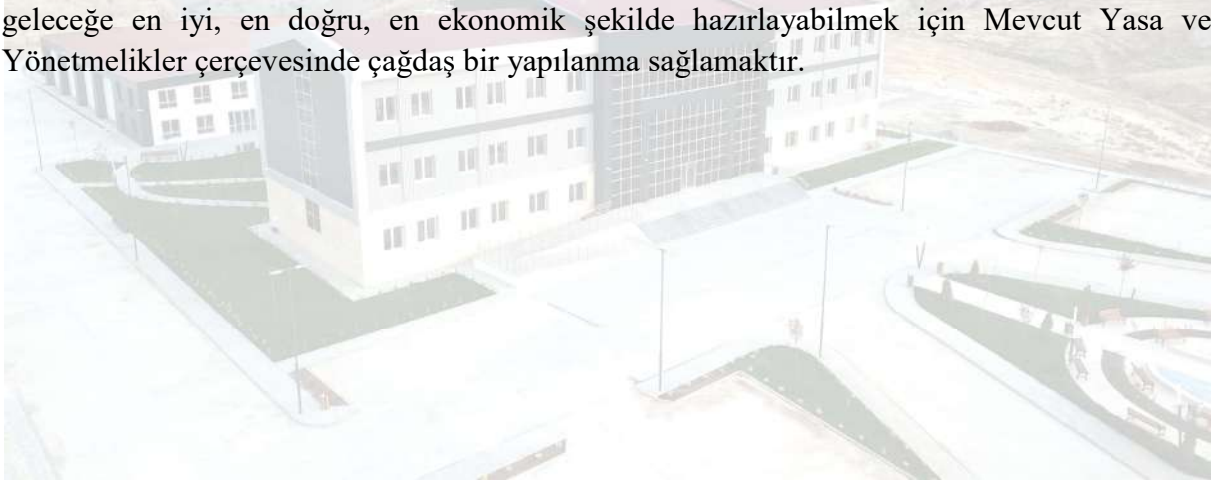
1.1 Misyon ve Vizyon

Misyon

Ülkemizin ekonomik koşullarını göz önünde bulundurarak dünyadaki gelişmeleri en verimli şekilde değerlendirip, üniversitemizin üretkenliğini ve toplumsal hizmetlerini arttırarak sürdürmesini sağlayabilecek her türlü teknik hizmeti vermeyi görev edinmiştir. Gerekli yapı, tesis, onarım, bakım, imalat, etüt, proje, keşif, ihale ve denetleme işlerinde yoğun olarak hizmet vermek, mevcut personel ve ekipman ile sorumlu olduğumuz alanlarda çalışmak, sorunlara çözüm bulmak; eğitim, öğretim, araştırma ve uygulamada sürekli iyileşme ve gelişmeyi sağlayacak fiziki mekanlar yapmak. Bunları da Kamu İhale Kanunu ve bununla ilgili Mevzuat Hükümlerine uygun şekilde tesis etmektir.

Vizyon

Üniversitemizin ihtiyaçları ve Vizyonu doğrultusunda, tüm birimlerin ihtiyacı olan yapılaşmayı, alt yapıyı, teknolojiyi, konforu, estetiği, donanımı ve teknik desteği sağlayabilmek, tüm dünyadaki gelişmeleri takip ederek üniversitemizi ve dolayısıyla ülkemizi geleceğe en iyi, en doğru, en ekonomik şekilde hazırlayabilmek için Mevcut Yasa ve Yönetmelikler çerçevesinde çağdaş bir yapılanma sağlamaktır.



1.2. Yetki, Görev ve Sorumluluklar

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığımız; Üniversitemizde eğitim gören öğrenciye, eğitim-öğretim ve araştırma faaliyetlerini sürdüren akademik personele, Üniversitemizin hedefleri ve ilkeleri doğrultusunda hizmet üreten idari personele, teknik konularda en iyi şekilde hizmet verebilecek ve kurumumuzun üretkenliğini artıracak teknolojiyi, yapılaşmayı ve gerekli altyapıyı sağlamakla görevli birimdir.

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığımızın görevleri;

1. Yatırım projeleri kapsamında bulunan bina ve tesislerin planlamasını yapmak, teknik inceleme ve projelendirme gerektiren her türlü işlerin fizibilite raporlarını hazırlamak,
2. Üniversitenin ihtiyacı olan okuma salonları, derslikler, dersaneler, amfiler, konferans salonları, öğrenci kafeterya, toplantı, kapalı ve açık spor salon ve sahaları gibi bina ve mekanların işlemleri de dahil fizibilite, proje, ihale, yapım sürelerindeki işleri yürütmek, ihale dosyalarını hazırlamak,
3. Yapım, bakım ve onarımla ilgili ihaleleri yürütmek,
4. Bakım ve onarım işlerini yapmak,
5. İnşaatları kontrol etmek teslim almak,
6. Kampüsün su, kanalizasyon, elektrik ihtiyacının kesintisiz olarak sağlanmasına yönelik çalışmaları yürütmek. Kalorifer, kazan dairesi, jeneratör, havalandırma sistemleri ve asansörlerin işletilmesini sağlamak, bakımını ve onarımlarını yapmak ya da yaptırmak,
7. Kampüsler içi ana ve ara bağlantı yollarını, tören alanlarını, peyzaj mimarisine uygun çevre düzenlemelerini, yeşil alanların bakım ve sulamalarını yapmak,
8. Hizmet faaliyetlerinin ekonomik ve etkin bir şekilde yerine getirilmesi için insan ve malzeme gibi mevcut kaynakların en uygun, en verimli şekilde kullanılmasını sağlamak,
9. Birimin işlerinin en az masrafla, tespit edilmiş kalite, miktar ve zaman standartları çerçevesinde gerçekleştirilmesini sağlamak üzere, bağlı personeli sürekli ve süreli olarak denetlemek,
10. Yıllık çalışma programlarını ilgili birimlerle işbirliği yaparak hazırlamak,
11. Personelin belirlenen politikaları anlamalarını ve belirlenmiş faaliyetlerin uygulanmasını, yerine getirilmesini sağlamak,

12. Birim faaliyetlerinin yürütülmesi, yönlendirilmesi ve değerlendirilmesi için, birimine tahsis edilen personel, yer, malzeme ve diğer kaynaklarla geleceğe yönelik olarak hedefler ve standartlar belirlemek,
13. Birimdeki personel ve diğer birimlerin personeli arasında aksamayan, uyumlu bir haberleşme ve işbirliği düzenini kurmak,
14. Birimdeki kadrolara ilişkin görevler, yetkiler ve sorumluluklar ile bu kadro görevlerine atanacaklarda aranan özel niteliklerde değişikliği gerektiren hususları tespit etmek,
15. Personelin eğitim ihtiyacını tespit etmek, sorumluluklarını yerine getirebilmeleri için gerekli bilgi ve donanım ile donatılmalarını sağlamak. Astları tarafından önerilen hizmet içi eğitim ihtiyaçlarını incelemek, bu hususta programlar hazırlamak,

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığımız Üniversite mevzuatı ve bu talimatla kendisine verilen görevlerin Anayasa, kanun, karar ve bu gibi mevzuata uygun olarak yerine getirilmesinden, yetkilerinin zamanında kullanılmasından Genel Sekretere karşı sorumludur.



1.3. İdareye İlişkin Bilgiler

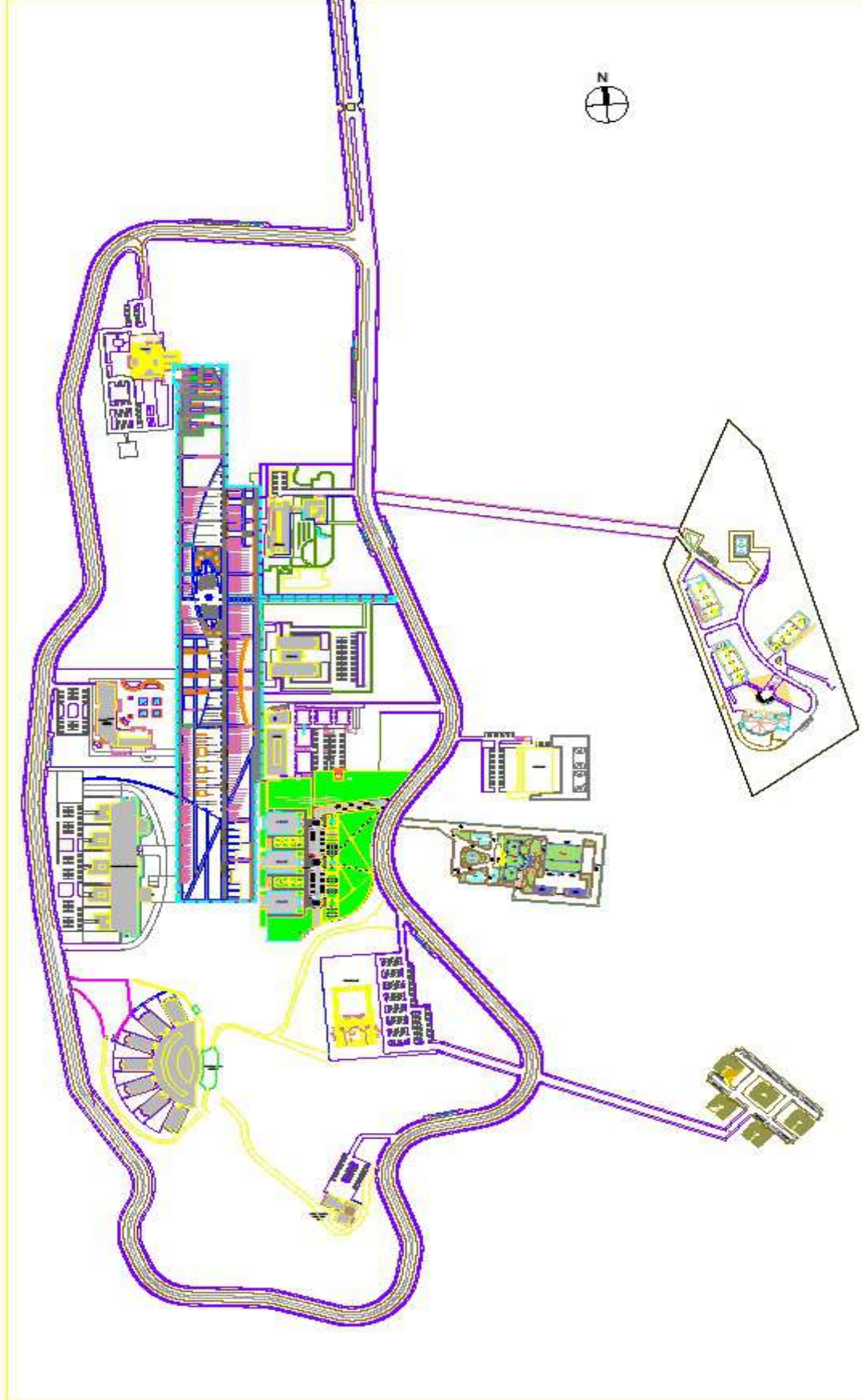
1.3.1. Fiziksel Yapı

Batı Raman Kampüsünde Başkanlığımıza tahsis edilen Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı binasının üst katındaki idari odalarda hizmet vermektedir.

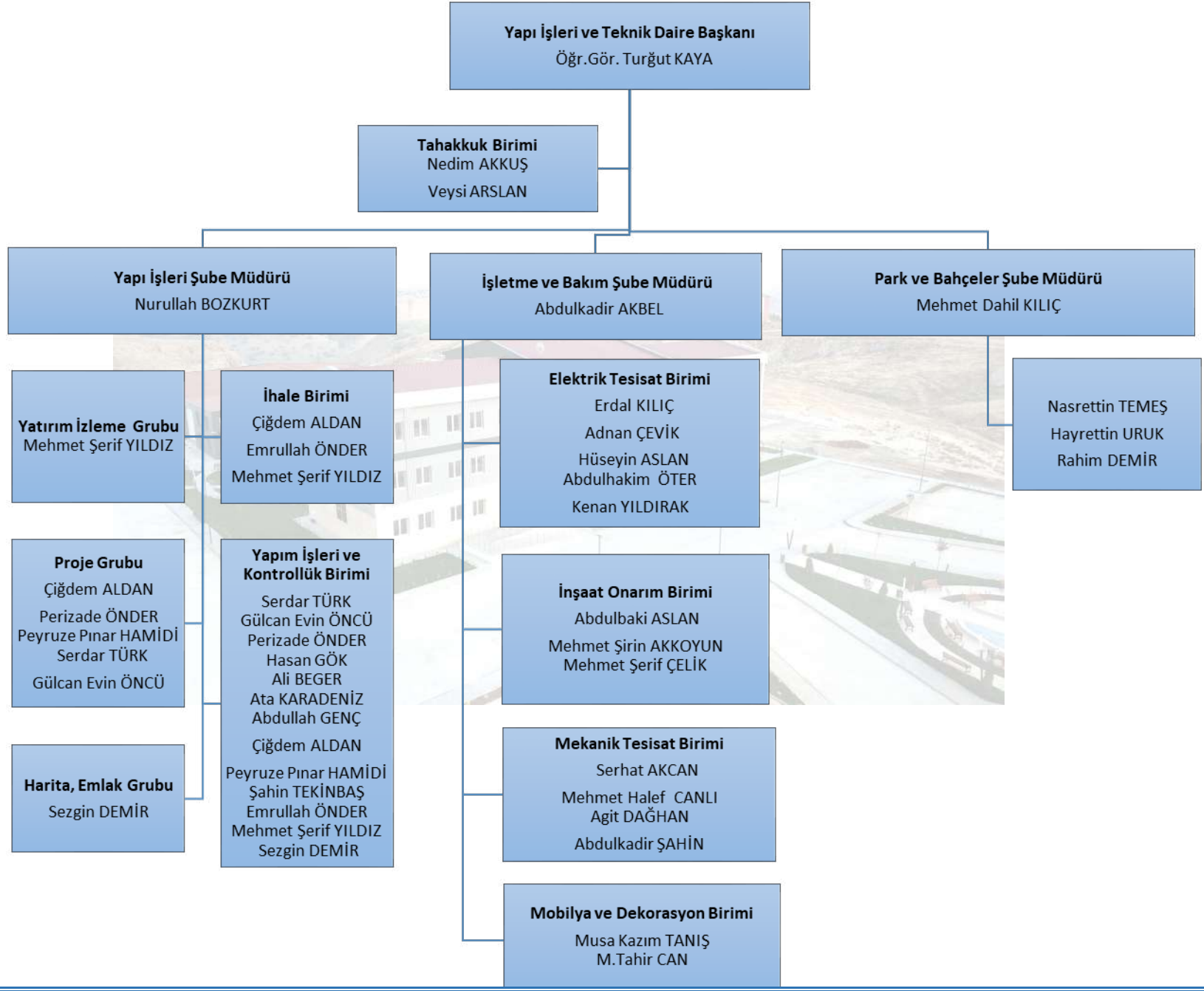
BATMAN ÜNİVERSİTESİ MERKEZ KAMPÜS VAZİYET PLANI



BATI RAMAN KAMPÜSÜ VAZİYET PLANI



1.3.2.Örgüt Yapısı



1.3.3. Bilgi ve Teknolojik Kaynaklar

1.3.3.1. Yazılım ve Programlar

e-Hakediş Programı : Yaklaşık Maliyet, Hakediş ve Kesin Hesap Programı

1.3.3.2. Bilgisayarlar

Tablo 1: Teknolojik Kaynaklar

<i>Cinsi</i>	<i>Adet</i>
Masa üstü bilgisayar	47
Taşınabilir bilgisayar	15
Yazıcı	8
Fotoğraf Makinası	12
Projeksiyon Cihazı	1
Multikopter Drone	1



1.3.4. İnsan Kaynakları

Tablo 2: Personel Sayısı

İstihdam Şekli	Personel Sayısı	Toplam
Genel İdari Hizm. S.		5
Daire Başkan V.	1	
Şube Müdürü	2	
Şef	1	
Bilgisayar İşletmeni	1	
Teknik Hizm. S.		23
Mühendis (Şube Müdürü V.)	1	
Mühendis	8	
Mimar	1	
Tekniker	8	
Teknisyen	5	
13/B Geçici Görevli		1
Teknisyen	1	
Sözleşmeli Personel		4
Mimar	1	
Tekniker	1	
İdari Destek Personeli	2	
Yardımcı Hizm.S.		2
Hizmetli	2	
Sürekli İşçi		7
Sürekli İşçi	7	
TOPLAM		42

Tablo 3: Personelin Eğitim Durumu

	İlköğretim	Lise	Ön Lisans	Lisans	Y.L. ve Dokt.
Kişi Sayısı	10	2	5	19	6
Yüzde	24	5	12	45	14

2. FAALİYETLERE İLİŞKİN BİLGİ VE DEĞERLENDİRMELER

2.1. Bütçe Uygulama Sonuçları

BÜTÇE GİDERLERİ EKONOMİK SINIFLANDIRMA	TERTİP	BAŞLANGIÇ ÖDENEĞİ	YILSONU ÖDENEĞİ	HARCAMA	KALAN	GERÇEKLEŞME ORANI %
PERSONEL GİDERLERİ	38.86.09.09-01.3.9.00-2-01.1	2.538.300,00	3.009.761,57	3.009.761,57	0,00	100
SOSYAL GÜVENLİK KURUMLARINA DEVLET PRİMİ GİDERLERİ	38.86.09.09-01.3.9.00-2-02.1	328.300,00	446.300,00	445.487,97	0,00	100
TÜKETİME YÖNELİK MAL VE MALZEME ALIMLARI	38.86.09.09-01.3.9.00-2-03.2	7.600,00	802.776,21	802.737,19	39,02	99,99
YOLLUKLAR	38.86.09.09-01.3.9.00-2-03.3	6.700,00	13.200,00	10.003,11	3.196,89	75,78
HİZMET ALIMLARI	38.86.09.09-01.3.9.00-2-03.5	17.500,00	519.018,00	326.467,00	192.551,00	62,90
MENKUL MAL,GAYRİMADDİ HAK ALIM, BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ	38.86.09.09-01.3.9.00-2-03.7	14.600,00	14.600,00	11.210,00	3.390,00	76,78
GAYRİMENKUL MAL BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ	38.86.09.09-01.3.9.00-2-03.8	13.000,00	13.000,00	13.000,00	0,00	100
GAYRİMENKUL MAL BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ LOJMAN BAKIMI	38.86.09.09-01.3.9.06-2-03.8	19.000,00	19.000,00	17.133,60	866,40	95,19
MENKUL MAL,GAYRİMADDİ HAK ALIM, BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ	38.86.09.09-09.4.1.00-2-03.7	0,00	36.800,00	11.776,40	25.023,60	32
GAYRİMENKUL MAL BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ	38.86.09.09-09.4.1.00-2-03.8	38.000,00	40.750,00	40.725,40	24,60	99,94
GAYRİMENKUL SERMAYE ÜRETİM GİDERLERİ	38.86.09.09-09.4.1.00-2-06.5	14.400.000,00	22.917.685,40	21.542.170,01	1.375.515,39	94
GAYRİMENKUL BÜYÜK ONARIM GİDERLERİ	38.86.09.09-09.4.1.00-2-06.7	100.000,00	1.280.000,00	161.268,42	1.118.731,58	12,60

2.2.Performans Bilgileri

2.2.1.Faaliyet ve Proje Bilgileri

2.2.1.1. İnşaat Yatırım Çalışmaları

PROJE BİLGİLERİ

Proje No	2019H035690
Proje Adı	Çeşitli Ünitelerin Etüd-Projesi
Başlama-Bitiş Tarihi	2019 - 2019

MALİYET BİLGİLERİ

Proje Tutarı	98.000,00 TL
İlgili Yıl Ödeneği	98.000,00 TL
İlgili Yıl Revize Ödeneği	0
İlgili Yıl Harcaması	0
Fiziki Gerçekleşme	0 %

FAALİYET BİLGİLERİ

Gerçekleşen Faaliyetler:

Planlanan Faaliyetler:

Kozluk İlçesinde 10 Daire Lojmanın yapılması için proje ve ihaleye esas dokümanlarının hazırlanması işlerinin yapılması planlanmaktadır.

Batı Raman Kampüsü 2. Etap Peyzaj Yapım İşi projelendirme çalışmalarının yapılması planlanmaktadır.

Spor Kompleksi Projelerindeki revizyon çalışmaları devam etmekte olup tamamlandıktan sonra yapım ihalesine çıkılması planlanmaktadır.



Spor Kompleksi

PROJE BİLGİLERİ

Proje No	2009H030490
Proje Adı	Kampus Altyapısı (GAP)
Başlama-Bitiş Tarihi	2009-2021

MALİYET BİLGİLERİ

Proje Tutarı	79.156.000,00 TL
İlgili Yıl Ödeneği	3.100.000,00 TL
İlgili Yıl Revize Ödeneği	0
İlgili Yıl Harcaması	8.349.518,00 TL
Fiziki Gerçekleşme	100 %

FAALİYET BİLGİLERİ

Gerçekleştirilen Faaliyetler:

Batı Raman Kampüsü 1.Etap Peyzaj Yapım İşsi tamamlanmıştır.





Batı Raman Kampüsü 1.Etap Peyzaj İŖi

PROJE BİLGİLERİ

Proje No	2009H030500
Proje Adı	Derslik ve Merkezi Birimler (GAP)
Başlama-Bitiş Tarihi	2009 - 2020

MALİYET BİLGİLERİ

Proje Tutarı	37.250.000,00 TL
İlgili Yıl Ödeneği	9.000.000,00 TL
İlgili Yıl Revize Ödeneği	0
İlgili Yıl Harcaması	11.899.970,00 TL
Fiziki Gerçekleşme	63 %

FAALİYET BİLGİLERİ

Gerçekleştirilen Faaliyetler:

Araç Hangarı ve İdari Binalarının yapım işi tamamlanmıştır.
Teknoloji Fakültesi Binası yapım işi tasfiye edilmiştir.

Engeller, Sorunlar ve Çözüm Önerileri:

Teknoloji Fakültesi Binası yapım işini yürüten Yüklenici firma 4735 Sayılı Kanunun Geçici 4 üncü Maddesine istinaden Tasfiye başvurusunda bulundu. Hazine ve Maliye Bakanlığının verdiği olumlu Tasfiye görüşü doğrultusunda Tasfiye edilmiştir. Kesin Hesap ve Kesin Hakediş iş ve işlemleri devam etmektedir.

Projenin revize edilerek İkmal İhalesine çıkılması planlanmaktadır.



BATMAN ÜNİVERSİTESİ
BATIRAMAN KAMPÜSÜ ARAÇ PARK-BAKIM
HANGARI VE İDARE BİNASI





Araç Hangarı ve Yapı İşleri Binası



Teknoloji Fakültesi Binası



Teknoloji Fakültesi Binası

PROJE BİLGİLERİ

Proje No	2009H030510
Proje Adı	Lojman ve Sosyal Tesisler (GAP)
Başlama-Bitiş Tarihi	2009 - 2020

MALİYET BİLGİLERİ

Proje Tutarı	2.000.000,00 TL
İlgili Yıl Ödeneği	2.000,00 TL
İlgili Yıl Revize Ödeneği	0
İlgili Yıl Harcaması	0 TL
Fiziki Gerçekleşme	0 %

FAALİYET BİLGİLERİ

Gerçekleştirilen Faaliyetler:

Kozluk İlçesinde 10 Daire Lojmanın yapılması için proje ve ihaleye esas dokümanlarının hazırlanması işleri tamamlandıktan sonra yapım ihalesine çıkılması planlanmaktadır.



PROJE BİLGİLERİ

Proje No	2018H050630
Proje Adı	Açık ve Kapalı Spor Tesisleri
Başlama-Bitiş Tarihi	2018 - 2020

MALİYET BİLGİLERİ

Proje Tutarı	18.850.000,00 TL
İlgili Yıl Ödeneği	1.000.000,00 TL
İlgili Yıl Revize Ödeneği	0
İlgili Yıl Harcaması	0
Fiziki Gerçekleşme	0%

FAALİYET BİLGİLERİ

Gerçekleştirilen Faaliyetler:

Batman Üniversitesi Batı Raman Kampüsünde yapılacak olan 1000 seyirci kapasiteli stadyum ve atletizm pistli, kapalı yarı olimpik yüzme havuzlu, kapalı ve açık tenis kortlu, kapalı ve açık halı sahalı, açık voleybol ve basketbol sahalı spor kompleksi işinin proje ve ihaleye esas dokümanlarının revize çalışmaları devam etmektedir.



PROJE BİLGİLERİ

Proje No	2019H035710
Proje Adı	Muhtelif İşler (GAP)
Başlama-Bitiş Tarihi	2019 - 2019

MALİYET BİLGİLERİ

Proje Tutarı	3.500.000,00 TL
İlgili Yıl Ödeneği	3.500.000,00 TL
İlgili Yıl Revize Ödeneği	0
İlgili Yıl Harcaması	11.386.000,00 TL
Fiziki Gerçekleşme	100 %

FAALİYET BİLGİLERİ

Gerçekleştirilen Faaliyetler:

- ✓ Öğrenci İşleri Daire Başkanlığı Düzenleme İşleri tamamlanmıştır.





Hasankeyf Uygulama Oteline Tente Sistemi ve Muhtelif İmalatların Yapılması İşi tamamlanmıştır.

2.2.1.2. KÜÇÜK BAKIM ONARIM BÜTÇESİ KAPSAMINDA YAPTIRILAN İŞLER İLE TEKNİK PERSONELİMİZ TARAFINDAN YAPILAN GENEL FAALİYETLER

2.2.1.2.1. YAPI İŞLERİ ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ FAALİYETLERİ

EKAP Üzerinden Yapılan İhaleler:

Yapım İhaleleri;

- ✚ Batman Üniversitesi Muhtelif Bakım Onarım İşi (İhale iptal edilmiştir. Mahkeme süreci devam etmektedir).
- ✚ Öğrenci İşleri Daire Başkanlığı Düzenlenmesi İşi.

Hizmet Alım İhaleleri;

- ✚ Batman Üniversitesi Mevcut Binalardaki Asansörlerin Periyodik Bakım Hizmet Alım İşi
- ✚ Batman Üniversitesi Batı Raman Kampüsü Ana Su Deposu Arıtma Tesisinin Devreye Alınması ve 2 Yıllık Bakım Takibinin Yapılması Hizmet Alım İşi.

Geçici Kabul İşleri:

- ✚ Araç Hangarı ve İdari Binası İşinin geçici kabulü yapılmıştır.
- ✚ Batı Raman Kampüsü 1. Etap Peyzaj İşinin geçici kabulü yapılmıştır.
- ✚ Teknoloji Fakültesi Binası İşinin fesih tasfiye kabulü yapılmıştır.
- ✚ Hasankeyf Uygulama Oteline Tente Sistemi ve Muhtelif İmalatların Yapılması İşinin geçici kabulü yapılmıştır.
- ✚ Öğrenci İşleri Daire Başkanlığı Düzenlenmesi İşinin geçici kabulü yapılmıştır.
- ✚ Batman Merkez, Batı Raman, Kozluk ve Hasankeyf Kampüslerindeki Binalarının Muhtelif Tadilat ve Onarım İşinin geçici kabulü yapılmıştır.

Kesin Kabul İşleri:

- ✚ Batman Üniversitesi Batı Raman Kampüsü Kapalı Spor Salonu Bakım Onarım İşinin Kesin kabulü yapılmıştır.
- ✚ Batman Üniversitesi Batı Raman Kampüsü Binalarının Doğalgaz Dönüşümü İşinin Kesin kabulü yapılmıştır.
- ✚ Batman Üniversitesine Ait Binaların Bakım Onarımı İşinin Kesin kabulü yapılmıştır.

2.2.1.2.2. İŞLETME ve BAKIM ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ FAALİYETLERİ

Mal ve Malzeme Alım İşleri

- ✚ Kozluk MYO ocaklara gaz tertibatı yapılmasında kullanılmak üzere malzeme alım işi.
- ✚ Merkez Kampüs kazan dairesine kullanılmak üzere 3 adet küresel vana malzeme alım işi.
- ✚ Üniversitemiz İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi binası Merkez Kampüs Konferans Salonu klimalarında kullanılmak üzere klima malzeme alımı işi.
- ✚ Merkezi Araştırma Lab. Ve Bilgi İşlem Dai. Bşk. ait sistem odası klimalarında kullanılmak üzere malzeme alım işi.
- ✚ Sıhhi Tesisat Malzeme Alım işi.
- ✚ Başkanlığımız hizmetlerinde kullanılan canon İr2020 ile canon İr2535 modeli yazıcıların bakımı, Onarımı ve toner alımı İşleri.
- ✚ Mühendislik ve Mimarlık Fakültesi Elektrik - Elektronik Mühendisliği klimaların Toshiba marka MMYMAP 1204HT8P- TR dış üniteye ait sürücü kart ve Toshiba marka duvar tipi 15 bin btü iç ünite ana kart alım işi
- ✚ Bahçe Malzemeleri alım işi.
- ✚ Merkezi Kütüphane binası 9 adet vrf klima dış ünite montaj ve demontajının yapılması işi.
- ✚ Üniversitemiz Birimlerindeki klima arızaları için yedek parça malzeme alım işi.
- ✚ Batı Raman kampüsü ve Kozluk MYO daki arızalı klimalar için malzeme alım işi.
- ✚ Üniversitemiz kapı arızalarında kullanılmak üzere kapı kolları alım işi.
- ✚ Batman Üniversitesi Batı Raman Kampüsü Su Kuyusu Malzeme Alım İşİ.
- ✚ Üniversitemizin çeşitli yerlerinde kullanılmak üzere muhtelif elektrik malzeme alım işi.
- ✚ Üniversitemizde kullanılmak üzere boya mal ve malzeme alımı.
- ✚ Üniversitemiz Batı Raman Kampüsü Karakol Binası, Spor Salonu, Kozluk Meslek Yüksek Okulu ve Merkezi Yemekhane Binalarındaki sorunların Giderilmesi için HDPE boru, PPRC boru ve klima fan motoru malzemeleri Alınması İşİ
- ✚ Batı Raman Kampüsü merkezi yemekhane klima malzemesi, Kozluk MYO tesisat malzemesi ve Batı Raman Kampüsü ana hattı mahallerine malzeme alınması işi.
- ✚ OSKA e Hakediş programının mevcut kullanıcı sürümlerinin güncellenmesi ve ilave 1 kullanıcı lisansı alım işi.

- ✚ Batı Raman Kampüsü su kuyusu tamiri için malzeme alım işi.
- ✚ Üniversitemiz Müh-Mim Fakültesi ve Merkezi yemekhane binasındaki klimalarda kullanılmak üzere malzeme alım işi.
- ✚ UPS Malzemeleri Alımı İşİ.
- ✚ Park ve Bahçe Şube Müdürlüğünde kullanılmak üzere kürek alımı.
- ✚ Batı Raman kampüsü tesisat arızaları giderilmesi, Merkez Kampüste bulunan ısıtma sistemi arızalarının giderilmesi ve Hasankeyf Uygulama oteli sistemlerin devreye alınması için malzeme alım işi.
- ✚ Batı Raman, Merkez Kampüs ve Kozluk MYO binalarındaki arızalı sistemlerin onarımı için malzeme alım işi.
- ✚ Sıhhi tesisat işlerinde kullanılmak üzere malzeme alım işi.
- ✚ Hasankeyf MYO uygulama oteli cam restoranı zemininde kullanılmak üzere malzeme alım işi.
- ✚ Üniversitemizde muhtelif yerlerde kullanılmak üzere elektrik malzemesi alım işi.
- ✚ Batı Raman Kampüsü nizamiye kapısı için 30 adet akü alım işi.
- ✚ Batı Raman, Merkez, Hasankeyf ve Kozluk Kampüslerindeki jeneratör sistemlerinde kullanılmak üzere malzeme alım işi.
- ✚ Üniversitemiz Batı Raman Kampüsünde Bulunan Galeri sisteminde kullanılmak üzere malzeme alım işi.
- ✚ Hasankeyf Uygulama Oteli 3 tonluk yakıt tankı alım işi.
- ✚ Elektrik malzeme alım işi.
- ✚ Batı Raman Kampüsünde 16 Türk Devleti kurucularının antetli kaideli büstü alım işi.
- ✚ Üniversitemiz tarım aletleri ve araçlarında kullanılmak üzere malzeme alım işi.
- ✚ Batı Raman Kampüsü peyzaj alanı bitişiğindeki arazide yeşil alan yapımı için kullanılmak üzere malzeme alım işi.
- ✚ Batı Raman kampüsü fotoselli kapı onarımı için malzeme alım işi.
- ✚ Batı Raman Kampüsü vadi park çarşısı merkezi klima sisteminde kullanılmak üzere malzeme alım işi.

Hizmet Alım İşleri

- ✚ Batı Raman Kampüsü atık su arıtma tesisine çevre izni ve lisansı için 1 yıllık çevre danışmanlık hizmet alım işi.



- ✚ Merkez Kampüsteki FEF Biyoloji laboratuvarının Batı Raman Kampüsüne taşınması işi.
- ✚ Batı Raman Kampüsü 5 adet Hasankeyf MYO da 1 adet ve Kozluk MYO da 1 adet olmak üzere 7 öğrenci büfesine elektrik, temiz su ve atık su hattı çekilmesi işi.
- ✚ Batı Raman Kampüsü Merkezi Kütüphane B blok dış cephe montaj işi.
- ✚ Üniversitemiz Batı Raman Kampüsü Kütüphane Binası ile Vadi Park Çarşısı Binası arasında bulunan 2 (iki) adet projektör aydınlatma direğinin taşınması işi
- ✚ Batman Üniversitesi Dört Adet Asansörün Periyodik Bakımı
- ✚ Merkez Kampüsteki FEF Biyoloji laboratuvarının Batı Raman Kampüsüne taşınması işi.
- ✚ Batı Raman Kampüsü 5 adet Hasankeyf MYO da 1 adet ve Kozluk MYO da 1 adet olmak üzere 7 öğrenci büfesine elektrik, temiz su ve atık su hattı çekilmesi işi.
- ✚ Batı Raman Kampüsü Merkezi Kütüphane B blok dış cephe montaj işi.

- ✚ Üniversitemiz Batı Raman Kampüsü Kütüphane Binası ile Vadi Park Çarşı Binası arasında bulunan 2 (iki) adet projektör aydınlatma direğinin taşınması işi
- ✚ Üniversitemizin Batı Raman Merkez Kampüsleri ve Hasankeyf Meslek Yüksekokulu muhtelif yerlerinin boyanması için gerekli olan hizmeti alım işi.
- ✚ Kozluk MYO da kalorifer peteklerinin demontaj ve montaj işi.
- ✚ BESYO Müdürlüğüne bağlı spor salonunda duvar yıkımı hizmet alım işi.
- ✚ Üniversitemiz Batı Raman Kampüsü Merkezi Yemekhanede Bulunan Kırık masa ve sandalye tamiri işi.

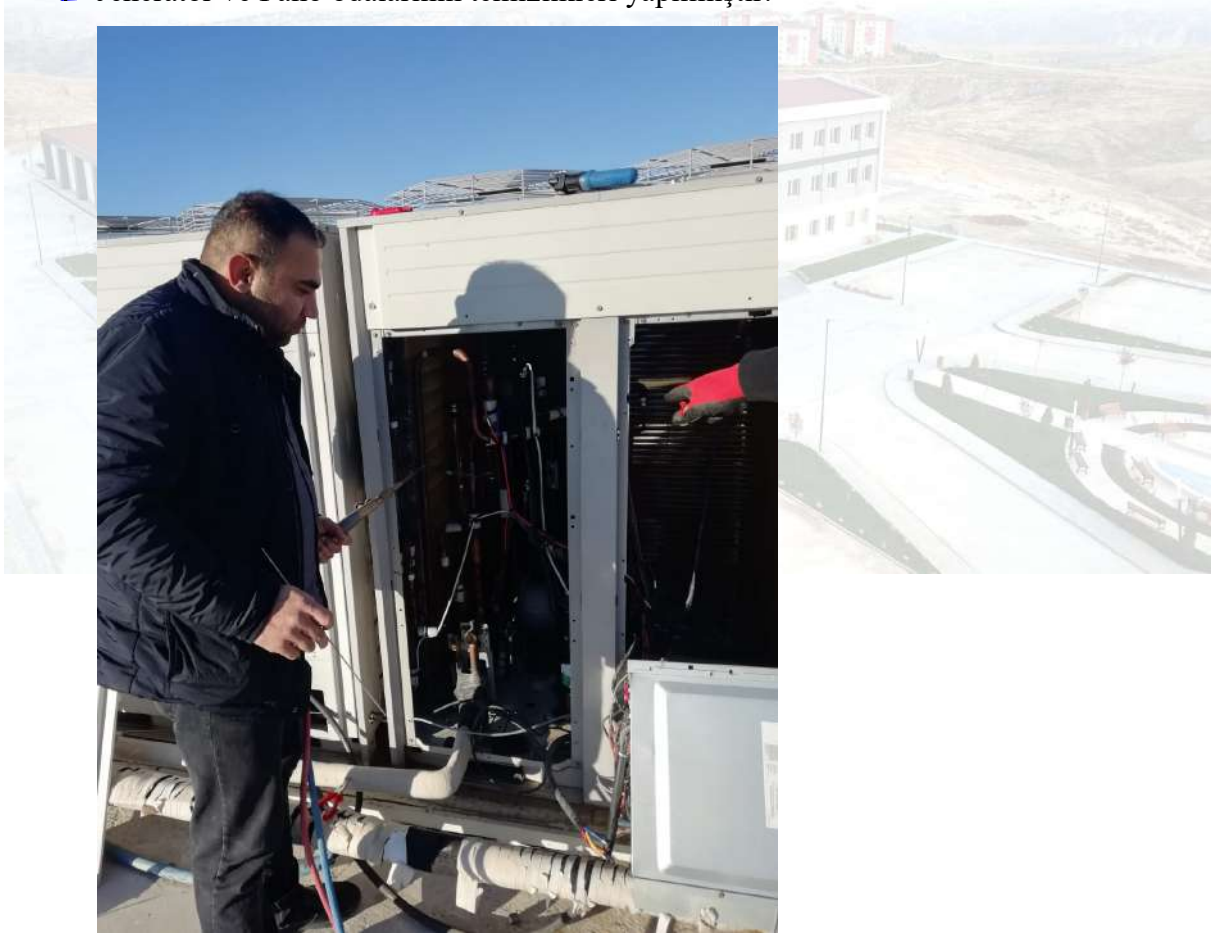
Yapım İşleri

- ✚ Fen Edebiyat Fakültesi kesintisiz güç kaynağı (UPS) onarım işi.
- ✚ Sağlık Kültür ve Spor Daire Başkanlığına bağlı Merkez Kampüs konferans salonunda yapılacak bakım onarım işi.
- ✚ Üniversitemiz batı Raman Kampüsünde Personel ve Öğrencilerimize yönelik yapılacak sosyal etkinliklerde kullanılmak üzere metal platform yapım işi
- ✚ Batı Raman Kampüsü personel lojmanları 2 adet sirkülasyon pompası değişimi ve hidrofor sistemi onarımı işi
- ✚ Batı Raman Kampüsü Kütüphane binası çatısındaki VRF cihazlarının zemininin su yalıtımı ve seramik kaplama yapım işi.
- ✚ Hasankeyf Meslek Yüksekokulu Uygulama Oteli balkon kapılarının pervaz yapımı ve Merkez Kampüs Rektörlük Binası çatı bakım onarımı
- ✚ Üniversitemiz Hasankeyf Meslek Yüksek Okulu Uygulama Oteli Resepsiyon Bölümünde kullanılmak üzere 1 (Bir) adet Çarpma kapı yapılması işi
- ✚ Üniversitemiz Teknik Bilimleri Meslek yüksek Okulunun Otomotiv Programı Bakım Onarım ve yapım işi

Elektrik-Klima Bakım Onarım ve Arızaları ile ilgili 923 adet acil talep karşılanmış ve sorunlar çözülmüştür.

Bu kapsamda;

- ✚ Farklı birimlerde karşılaşılan çeşitli elektrik arızaları giderilmiştir.
- ✚ Farklı birimlerde karşılaşılan çeşitli aydınlatma sorunları giderilmiştir.
- ✚ Farklı birimlerde karşılaşılan çeşitli pano arızaları giderilmiştir.
- ✚ Çeşitli birimlerde karşılaşılan UPS arızaları giderilmiştir.
- ✚ İhtiyaç halinde istenilen birimlere 3'lü, 4'lü grup priz verildi.
- ✚ Tüm birimlere periyodik olarak bakım-onarım için kontrole gidilmiştir.
- ✚ Çeşitli birimlerde karşılaşılan kaçak arızaları giderilmiştir.
- ✚ Jeneratör yakıtları kontrol edilip ikmalleri yapılmıştır.
- ✚ Jeneratörler farklı zaman aralıklarında testte çalıştırılmıştır.
- ✚ Jeneratör ve Pano odalarının temizlikleri yapılmıştır.



- ✚ Farklı birimlerde karşılaşılan Klima arızaları giderilmiştir.
- ✚ Çevre aydınlatma kapsamında ana yol refüj aydınlatma arızaları giderildi.
- ✚ Bina girişlerine alınan Hava Perdelerine trifaze elektrik hatları çekildi.

- ✚ Farklı birimlerde karşılaşılan çeşitli asansör arızaları giderildi. Gerektiğinde anlaşmalı firmaya haber verildi.

Sıhhi Tesisat Bakım Onarım ve Arızaları ile ilgili 485 adet acil talep karşılanmış ve sorunlar çözülmüştür.

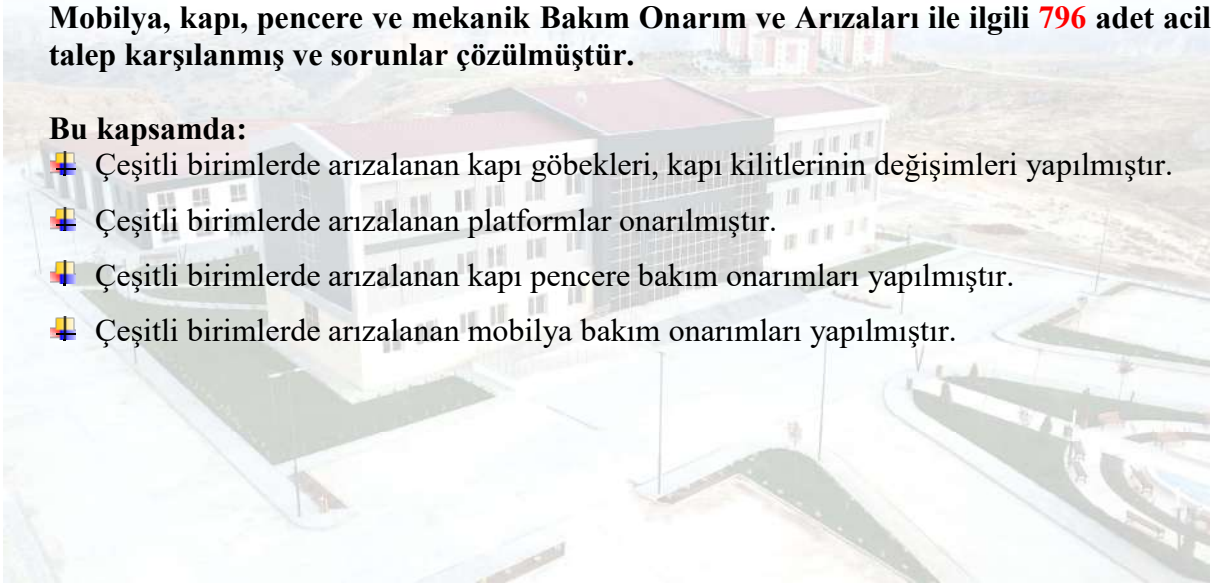
Bu kapsamda:

- ✚ Farklı birimlerdeki musluk ve batarya arızaları giderilmiştir.
- ✚ Farklı birimlerdeki su arızaları giderilmiştir.
- ✚ Farklı birimlerde karşılaşılan boru patlakları tamir edilmiştir.
- ✚ İl Özel İdaresi ve Batman Belediyesi'ne ait vidanjörler yardımıyla tıkanan kanalizasyon sistemlerinin bakımı gerçekleştirildi.
- ✚ Binalarımızda bulunan Güneş Enerji Sistemlerinin bakımları yapılmıştır.

Mobilya, kapı, pencere ve mekanik Bakım Onarım ve Arızaları ile ilgili 796 adet acil talep karşılanmış ve sorunlar çözülmüştür.

Bu kapsamda:

- ✚ Çeşitli birimlerde arızalanan kapı göbekleri, kapı kilitlerinin değişimleri yapılmıştır.
- ✚ Çeşitli birimlerde arızalanan platformlar onarılmıştır.
- ✚ Çeşitli birimlerde arızalanan kapı pencere bakım onarımları yapılmıştır.
- ✚ Çeşitli birimlerde arızalanan mobilya bakım onarımları yapılmıştır.



Park ve Bahçe İşleri, eřitli İnaaat İşleri ve İř Makinesi ile yapılan Bakım Onarım kapsamında 650 adet acil talep karşılanmış ve sorunlar özölmüřtür.



2.2.1.2.3. PARK ve BAHÇELER ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ FAALİYETLERİ

- ✚ Fidanların genel bakımı yapılarak sulamaya hazırlandı.
- ✚ Kampüs alanı içerisindeki yeşil alanların bakımı yapılarak 50.000 adet çanak açılmıştır.
- ✚ Park ve bahçe işleri için gerekli olan malzemelerin (kürek, çapa, eldiven, çim biçme makinesi, tırpan vb.) alınması gerçekleştirildi
- ✚ Ekim –Kasım aylarında merkez Batı Raman kampüsünde yapraklı ağaçların budaması yapıldı.
- ✚ Kamu Kurumlarına ormanlık alanlara tahsis edilen yerlere ve Başkanlığımızca belirlenen alanlara toplamda 31.500 adet fidan dikimi gerçekleştirildi.



- ✚ Yaz boyunca ot temizliği vb. işler devam etti.
- ✚ Yaz ayı boyunca zararlı haşare ile mücadele kapsamında günlük haftalık ve aylık olarak düzenli bir şekilde ilaçlama yapıldı.
- ✚ Üniversitemiz Hasankeyf MYO ve Kozluk MYO park ve bahçe bakımı yapılarak fidan dikimi gerçekleşti.
- ✚ Hasankeyf MYO ve Kozluk MYO da yıl boyunca hem iç hem dış ilaçlama yapıldı.
- ✚ Yaz ayları boyunca 50.000 adet fidanın bakımı ve sulaması yapıldı.
- ✚ Fidan dikim alanına toplam 11.000 metre sulama borusu çekildi.

3.KURUMSAL KABİLİYET ve KAPASİTENİN DEĞERLENDİRİLMESİ

A- Üstünlükler

Güçlü Yanlarımız;

- Personelin genç, dinamik, yeniliğe, katılıma ve takım çalışmasına açık ve özverili olması,
- Sınırlı sayıdaki teknik elemanlarımızın gayretli çalışmaları ile ortaya çıkartılan projeler başarımızın göstergesi durumundadır.
- Takım ruhu ve ekip çalışması yapılması,
- Genç ve dinamik bir ekibe sahip olmamız,
- Personelin fedakar ve özverili çalışmaları

B- Zayıflıklar

Zayıf Yanlarımız;

- Personelimizin genç ve meslekte yeni olması,
- Kalifiye personelin önemli ölçüde yetersizliği,

C- Değerlendirme

Fırsatlar;

- Teknik konulardaki uygulama alanlarının çeşitliliği
- Teknolojik gelişmelere paralel olarak, kurumlar için lüks bilinen birçok imalatın zorunluluk haline gelmesi.

Tehditler;

- İhtiyaçlar doğrultusunda isteklerin yalın bir şekilde ve tek elden ifade edilememesi
- Mesai dışında personelin çalışmak zorunda kalması halinde, bunu özendirerek uygulamaların olmaması

4. ÖNERİ VE TEDBİRLER

Yatırım Uygulamalarında Karşılaşılan Temel Sorunlar;

- Proje Hazırlama, izleme ve değerlendirme birimlerinde istihdam edilen personel sayısı yetersizdir. Proje düzenlemesi çalışmaları, çoğunlukla hizmet alımı yoluyla yapılmaktadır.
- İhale mevzuatında ihale süreçlerinin uzun olması temel sorunlarımız arasında yer almaktadır.
- İhale, Proje hazırlama ve diğer süreçlerde çalışan personelimizin ilgili mevzuat ve programların kullanımını için eğitimlere gönderilmesi gerekmektedir.

İÇ KONTROL GÜVENCE BEYANI

Harcama yetkilisi olarak yetkim dâhilinde;

Bu raporda yer alan bilgilerin güvenilir, tam ve doğru olduğunu beyan ederim.

Bu raporda açıklanan faaliyetler için idare bütçesinden harcama birimimize tahsis edilmiş kaynakların etkili, ekonomik ve verimli bir şekilde kullanıldığını, görev ve yetki alanım çerçevesinde iç kontrol sisteminin idari ve mali kararlar ile bunlara ilişkin işlemlerin yasalık ve düzenliliği hususunda yeterli güvenceyi sağladığını ve harcama birimimizde süreç kontrolünün etkin olarak uygulandığını bildiririm.

Bu güvence, harcama yetkilisi olarak sahip olduğum bilgi ve değerlendirmeler, iç kontroller, iç denetçi raporları ile Sayıştay raporları gibi bilgim dahilindeki hususlara dayanmaktadır.

Burada raporlanmayan, idarenin menfaatlerine zarar veren herhangi bir husus hakkında bilgim olmadığını beyan ederim. (Batman – 10.01.2020)



Öğr. Gör. Turgut KAYA
Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkan V.