



T.C.
BATMAN ÜNİVERSİTESİ
Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı

2018 Yılı Birim Faaliyet Raporu

İÇİNDEKİLER

ÜST YÖNETİCİ SUNUŞU.....	3
1- GENEL BİLGİLER.....	4
1.1- Misyon ve Vizyon.....	4
1.2- Yetki, Görev ve Sorumluluklar.....	5
1.3- İdareye İlişkin Bilgiler.....	7
1.3.1- Fiziksel Yapı.....	7
1.3.2.- Örgüt Yapısı.....	9
1.3.3- Bilgi ve Teknolojik Kaynaklar	10
1.3.4.- İnsan Kaynakları	11
2- FAALİYETLERE İLİŞKİN BİLGİ VE DEĞERLENDİRMELER	12
2.1. Bütçe Uygulama Sonuçları	12
2.2. Performans Bilgileri	13
2.2.1. Faaliyet ve Proje Bilgileri	13
2.2.1.1. İnşaat Yatırım Çalışmaları	13
2.2.1.2. Küçük Bakım Onarım Bütçesi Kapsamında ve Teknik Personelimiz Tarafından Yapılan Genel Faaliyetler	33
2.2.1.2.1. Yapı İşleri Şube Müdürlüğü Faaliyetleri	33
2.2.1.2.2. İşletme ve Bakım Şube Müdürlüğü Faaliyetleri	35
2.2.1.2.3. Park ve Bahçeler Şube Müdürlüğü Faaliyetleri	47
3- KURUMSAL KABİLİYET ve KAPASİTENİN DEĞERLENDİRİLMESİ	48
4- ÖNERİ VE TEDBİRLER	48
İÇ KONTROL GÜVENÇE BEYANI	49

SUNUŞ

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığımız; Üniversitemiz bina ve tesislerinin projelerini, ihale dosyalarını, yapı ile ilgili ihaleleri, Üniversitemiz için kamulaştırma çalışmalarını, kampüs peyzaj planlarını, bakım ve onarım gerektiren binaların konfor şartlarının sağlanması ve bu bağlamda inşaatları kontrol ederek, tamamlanan inşaatları teslim alır.

Başkanlığımızca başlatılan tüm projelerin istenilen zamanda, fen ve sanat kurallarına uygun bir şekilde tamamlanabilmesi ve hayata geçirilmesi en önemli hedefimizdir.

5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 41. Maddesi uyarınca hesap verme sorumluluğu çerçevesinde, Yapı İşleri ve Teknik Dairesi Başkanlığımızca 2018 yılında yürüttüğümüz çalışmalara ait 2018 Mali yılı Birim Faaliyet Raporu kamuoyuna sunulmaktadır.

2018 yılındaki çalışmalarımızda mesai saati gözetmeksizin özveri ile çalışan tüm personelime, faaliyetlerin gerçekleştirilmesinde bizleri yönlendiren ve cesaretlendiren başta Sayın Rektörümüz olmak üzere Sayın Rektör Yardımcılarımız ve Sayın Genel Sekreterimize teşekkürlerimi ifade etmek istiyorum.



Öğr. Gör. Turgut KAYA
Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkan V.

1- GENEL BİLGİLER

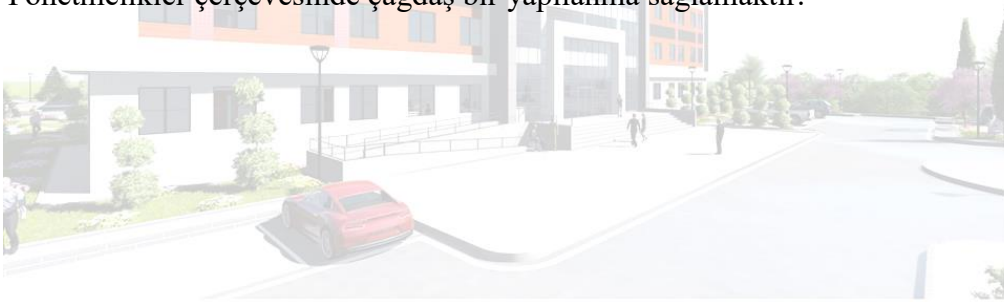
1.1 Misyon ve Vizyon

Misyon

Ülkemizin ekonomik koşullarını göz önünde bulundurarak dünyadaki gelişmeleri en verimli şekilde değerlendirip, üniversitemizin üretkenliğini ve toplumsal hizmetlerini arttırarak sürdürmesini sağlayabilecek her türlü teknik hizmeti vermeyi görev edinmiştir. Gerekli yapı, tesis, onarım, bakım, imalat, etüt, proje, keşif, ihale ve denetleme işlerinde yoğun olarak hizmet vermek, mevcut personel ve ekipman ile sorumlu olduğumuz alanlarda çalışmak, sorunlara çözüm bulmak; eğitim, öğretim, araştırma ve uygulamada sürekli iyileşme ve gelişmeyi sağlayacak fiziki mekanlar yapmak. Bunları da Kamu İhale Kanunu ve bununla ilgili Mevzuat Hükümlerine uygun şekilde tesis etmektir.

Vizyon

Üniversitemizin ihtiyaçları ve Vizyonu doğrultusunda, tüm birimlerin ihtiyacı olan yapılaşmayı, alt yapıyı, teknolojiyi, konforu, estetiği, donanımı ve teknik desteği sağlayabilmek, tüm dünyadaki gelişmeleri takip ederek üniversitemizi ve dolayısıyla ülkemizi geleceğe en iyi, en doğru, en ekonomik şekilde hazırlayabilmek için Mevcut Yasa ve Yönetmelikler çerçevesinde çağdaş bir yapılanma sağlamaktır.



1.2. Yetki, Görev ve Sorumluluklar

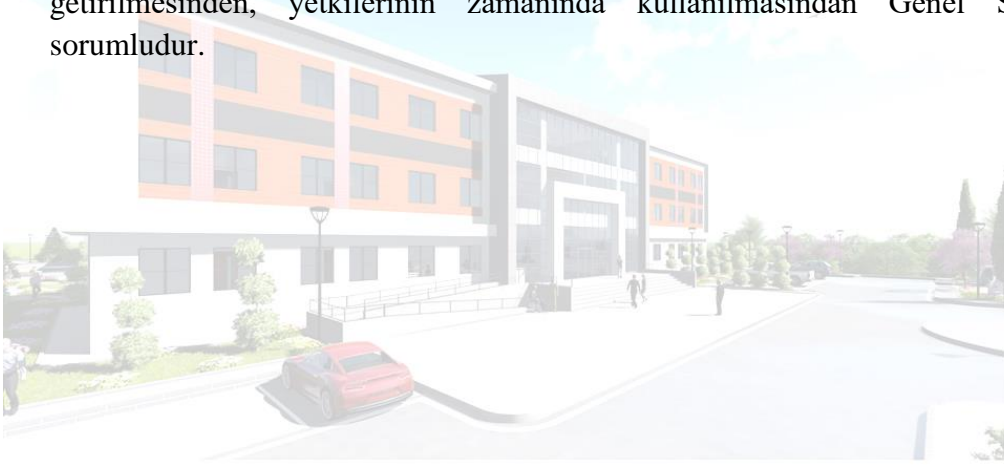
Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığımız; Üniversitemizde eğitim gören öğrenciye, eğitim-öğretim ve araştırma faaliyetlerini sürdüren akademik personele, Üniversitemizin hedefleri ve ilkeleri doğrultusunda hizmet üreten idari personele, teknik konularda en iyi şekilde hizmet verebilecek ve kurumumuzun üretkenliğini artıracak teknolojiyi, yapılaşmayı ve gerekli altyapıyı sağlamakla görevli birimdir.

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığımızın görevleri;

1. Yatırım projeleri kapsamında bulunan bina ve tesislerin planlamasını yapmak, teknik inceleme ve projelendirme gerektiren her türlü işlerin fizibilite raporlarını hazırlamak,
2. Üniversitenin ihtiyacı olan okuma salonları, derslikler, dersaneler, amfiler, konferans salonları, öğrenci kafeterya, toplantı, kapalı ve açık spor salon ve sahaları gibi bina ve mekanların işlemleri de dahil fizibilite, proje, ihale, yapım sürelerindeki işleri yürütmek, ihale dosyalarını hazırlamak,
3. Yapım, bakım ve onarımla ilgili ihaleleri yürütmek,
4. Bakım ve onarım işlerini yapmak,
5. İnşaatları kontrol etmek teslim almak,
6. Kampüsün su, kanalizasyon, elektrik ihtiyacının kesintisiz olarak sağlanmasına yönelik çalışmaları yürütmek. Kalorifer, kazan dairesi, jeneratör, havalandırma sistemleri ve asansörlerin işletilmesini sağlamak, bakımını ve onarımlarını yapmak ya da yaptırmak,
7. Kampüsler içi ana ve ara bağlantı yollarını, tören alanlarını, peyzaj mimarisine uygun çevre düzenlemelerini, yeşil alanların bakım ve sulamalarını yapmak,
8. Hizmet faaliyetlerinin ekonomik ve etkin bir şekilde yerine getirilmesi için insan ve malzeme gibi mevcut kaynakların en uygun, en verimli şekilde kullanılmasını sağlamak,
9. Birimin işlerinin en az masrafla, tespit edilmiş kalite, miktar ve zaman standartları çerçevesinde gerçekleştirilmesini sağlamak üzere, bağlı personeli sürekli ve süreli olarak denetlemek,
10. Yıllık çalışma programlarını ilgili birimlerle işbirliği yaparak hazırlamak,
11. Personelin belirlenen politikaları anlamalarını ve belirlenmiş faaliyetlerin uygulanmasını, yerine getirilmesini sağlamak,

12. Birim faaliyetlerinin yürütülmesi, yönlendirilmesi ve değerlendirilmesi için, birimine tahsis edilen personel, yer, malzeme ve diğer kaynaklarla geleceğe yönelik olarak hedefler ve standartlar belirlemek,
13. Birimdeki personel ve diğer birimlerin personeli arasında aksamayan, uyumlu bir haberleşme ve işbirliği düzenini kurmak,
14. Birimdeki kadrolara ilişkin görevler, yetkiler ve sorumluluklar ile bu kadro görevlerine atanacaklarda aranan özel niteliklerde değişikliği gerektiren hususları tespit etmek,
15. Personelin eğitim ihtiyacını tespit etmek, sorumluluklarını yerine getirebilmeleri için gerekli bilgi ve donanım ile donatılmalarını sağlamak. Astları tarafından önerilen hizmet içi eğitim ihtiyaçlarını incelemek, bu hususta programlar hazırlamak,

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığımız Üniversite mevzuatı ve bu talimatla kendisine verilen görevlerin Anayasa, kanun, karar ve bu gibi mevzuata uygun olarak yerine getirilmesinden, yetkilerinin zamanında kullanılmasından Genel Sekretere karşı sorumludur.



1.3. İdareye İlişkin Bilgiler

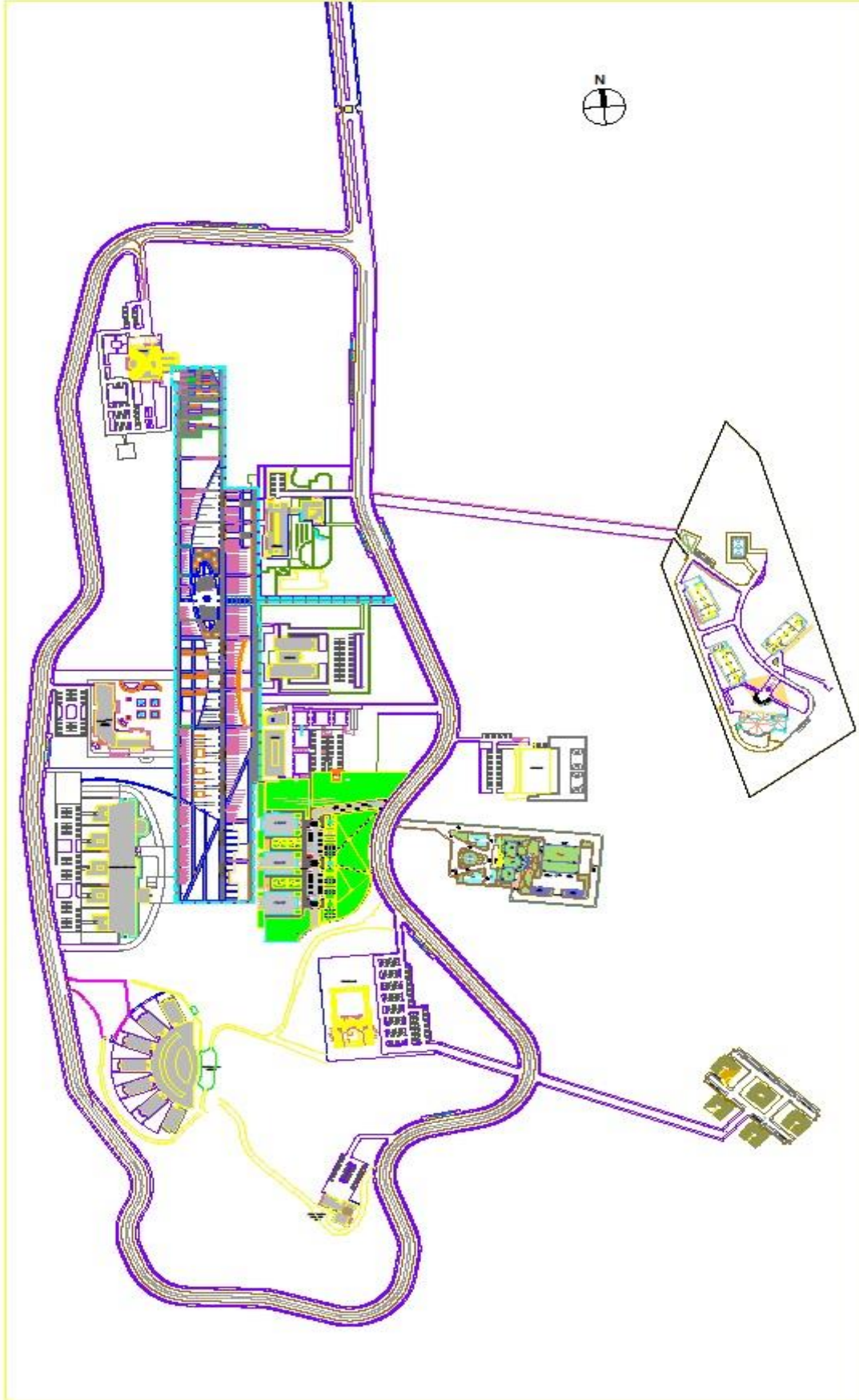
1.3.1. Fiziksel Yapı

Batı Raman Kampüsünde Başkanlığımıza geçici olarak tahsis edilen Merkezi Kafeterya binasının üst katındaki idari odalarda hizmet vermektedir.

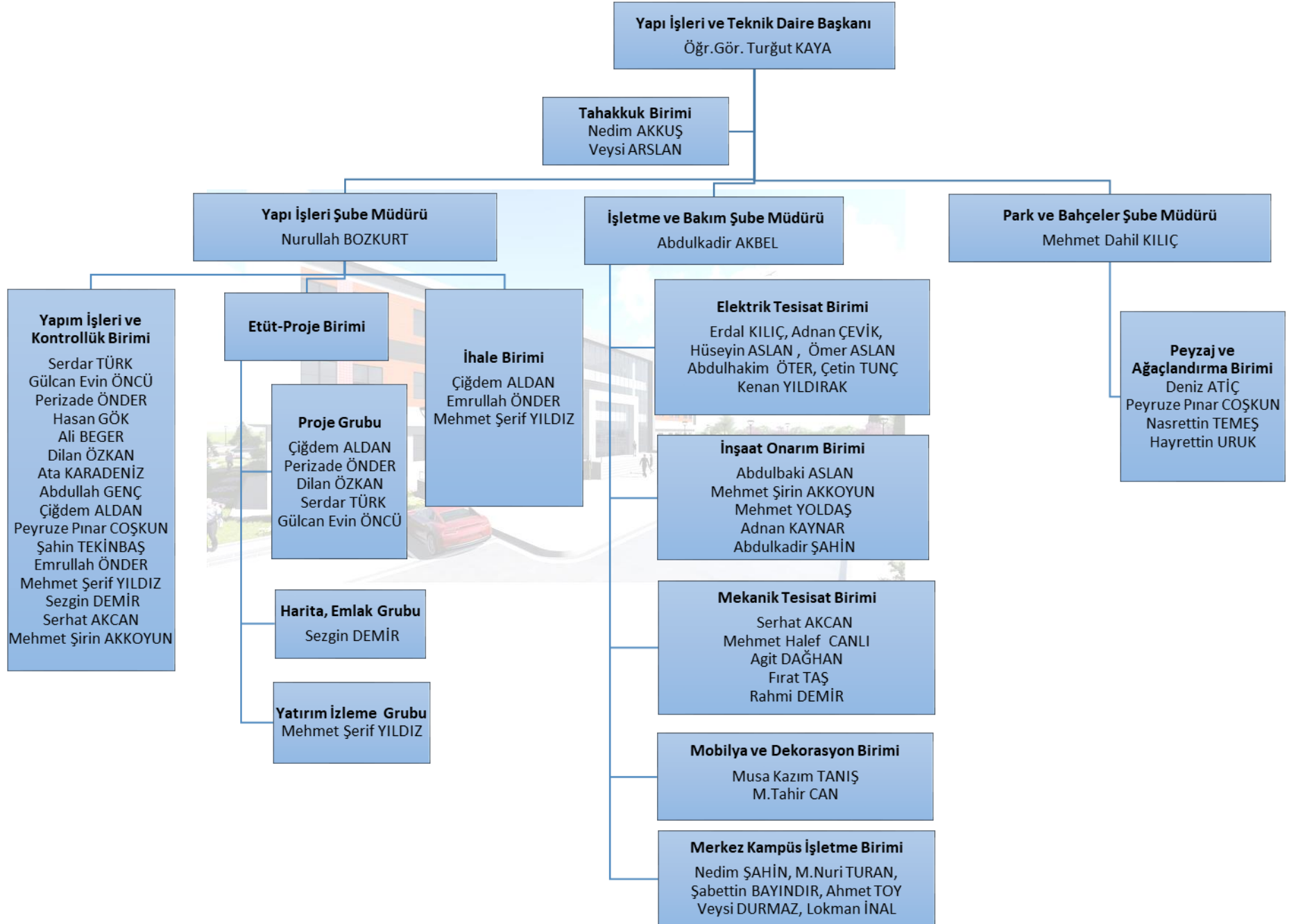
BATMAN ÜNİVERSİTESİ MERKEZ KAMPÜS VAZİYET PLANI



BATI RAMAN KAMPÜSÜ VAZİYET PLANI



1.3.2.Örgüt Yapısı



1.3.3. Bilgi ve Teknolojik Kaynaklar

1.3.3.1. Yazılım ve Programlar

e-Hakediş Programı : Yaklaşık Maliyet, Hakediş ve Kesin Hesap Programı

1.3.3.2. Bilgisayarlar

Tablo 1: Teknolojik Kaynaklar

<i>Cinsi</i>	<i>Adet</i>
Masa üstü bilgisayar	48
Taşınabilir bilgisayar	15
Yazıcı	8
Fotoğraf Makinası	12
Projeksiyon Cihazı	1
Multikopter Drone	1



1.3.4. İnsan Kaynakları

Tablo 2: Personel Sayısı

İstihdam Şekli	Personel Sayısı	Toplam
Genel İdari Hizm. S.		5
Daire Başkan V.	1	
Şube Müdürü	1	
Şube Müdürü (13/B ile Başka Birimde Görevli)	1	
Şef	1	
Bilgisayar İşletmeni	1	
Teknik Hizm. S.		35
Mühendis (Şube Müdürü V.)	1	
Mühendis	8	
Mühendis (13/B ile Başka Birimde Görevli)	3	
Mimar	1	
Tekniker	7	
Teknisyen (Şube Müdürü V.)	1	
Teknisyen	10	
Teknisyen (13/B ile Başka Birimde Görevli)	4	
13/B Geçici Görevli		3
Öğretim Görevlisi	2	
Tekniker	1	
Sözleşmeli Personel		7
Mimar	1	
Tekniker	1	
İdari Büro Personeli	1	
İdari Destek Personeli	4	
Yardımcı Hizm.S.		4
Kaloriferci	2	
Hizmetli	2	
TOPLAM		54

Tablo 3: Personelin Eğitim Durumu

	İlköğretim	Lise	Ön Lisans	Lisans	Y.L. ve Dokt.
Kişi Sayısı	11	3	12	22	6
Yüzde	20	6	22	41	11

2. FAALİYETLERE İLİŞKİN BİLGİ VE DEĞERLENDİRMELER

2.1. Bütçe Uygulama Sonuçları

BÜTÇE GİDERLERİ EKONOMİK SINIFLANDIRMA	TERTİP	BAŞLANGIÇ ÖDENEĞİ	YILSONU ÖDENEĞİ	HARCAMA	KALAN	GERÇEKLEŞME ORANI %
PERSONEL GİDERLERİ	38.86.09.09-01.3.9.00-2-01.1	2.056.300,00	2.384.100,00	2.383.557,43	542,57	99,98
SOSYAL GÜVENLİK KURUMLARINA DEVLET PRİMİ GİDERLERİ	38.86.09.09-01.3.9.00-2-02.1	262.400,00	356.200,00	355.957,66	242,34	99,93
TÜKETİME YÖNELİK MAL VE MALZEME ALIMLARI	38.86.09.09-01.3.9.00-2-03.2	9.700,00	261.994,17	223.927,61	38.066,56	85,47
YOLLUKLAR	38.86.09.09-01.3.9.00-2-03.3	8.100,00	23.100,00	19.420,96	3.679,04	84,07
HİZMET ALIMLARI	38.86.09.09-01.3.9.00-2-03.5	15.000,00	103.000,00	101.748,37	1.251,63	98,78
MENKUL MAL,GAYRİMADDİ HAK ALIM, BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ	38.86.09.09-01.3.9.00-2-03.7	17.400,00	24.200,00	18.225,54	5.974,46	75,31
GAYRİMENKUL MAL BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ	38.86.09.09-01.3.9.00-2-03.8	16.000,00	16.000,00	0,00	16.000,00	0
GAYRİMENKUL MAL BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ LOJMAN BAKIMI	38.86.09.09-01.3.9.06-2-03.8	22.000,00	408.626,00	75.089,30	11.536,70	86,68
MENKUL MAL,GAYRİMADDİ HAK ALIM, BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ	38.86.09.09-09.4.1.00-2-03.7	0,00	56.000,00	56.000,00	0,00	100
GAYRİMENKUL MAL BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ	38.86.09.09-09.4.1.00-2-03.8	44.000,00	1.120.258,53	1.105.443,57	14.814,96	98,68
GAYRİMENKUL SERMAYE ÜRETİM GİDERLERİ	38.86.09.09-09.4.1.00-2-06.5	19.100.000,00	19.100.000,00	9.024.696,54	10.075.303,46	47,25
GAYRİMENKUL BÜYÜK ONARIM GİDERLERİ	38.86.09.09-09.4.1.00-2-06.7	500.000,00	5.283.194,76	5.275.166,93	8.027,83	99,85

2.2.Performans Bilgileri

2.2.1.Faaliyet ve Proje Bilgileri

2.2.1.1. İnşaat Yatırım Çalışmaları

PROJE BİLGİLERİ

Proje No	2018H031810
Proje Adı	Çeşitli Ünitelerin Etüd-Projesi
Başlama-Bitiş Tarihi	2018 - 2018

MALİYET BİLGİLERİ

Proje Tutarı	98.000,00 TL
İlgili Yıl Ödeneği	98.000,00 TL
İlgili Yıl Revize Ödeneği	0
İlgili Yıl Harcaması	161.660,00 TL
Fiziki Gerçekleşme	100 %

FAALİYET BİLGİLERİ

Gerçekleştirilen Faaliyetler:

Teknoloji Fakültesi Binası projelendirme çalışmaları tamamlanmıştır.

Batı Raman Kampüsü 1. Etap Peyzaj Yapım İşi projelendirme çalışmaları tamamlanmıştır.

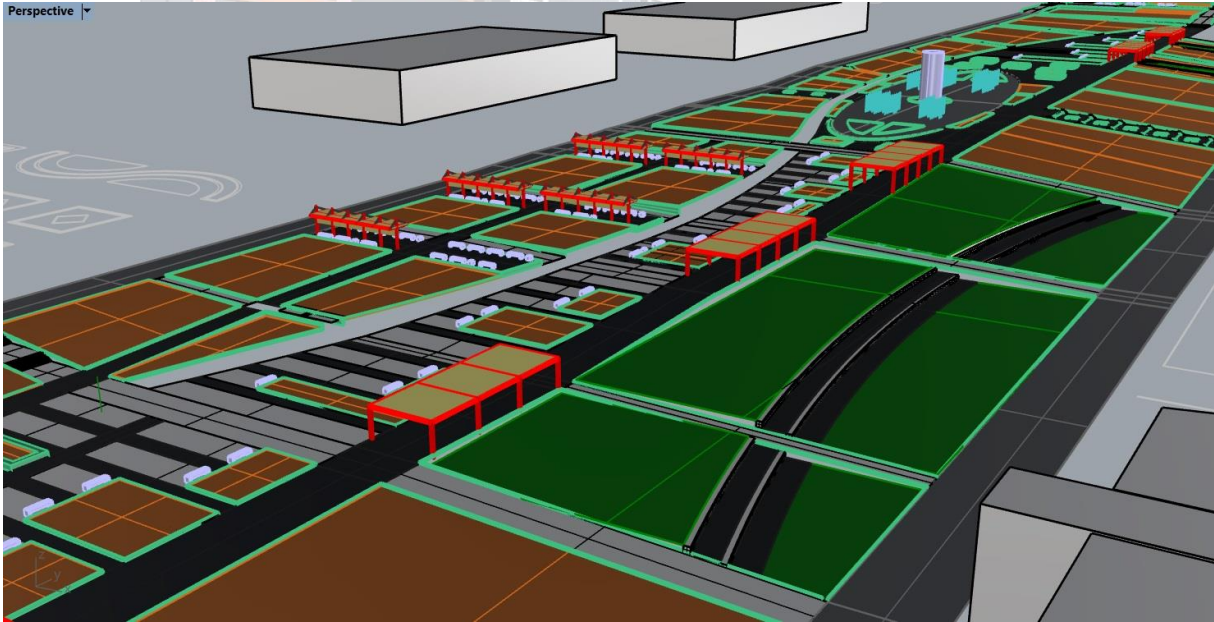
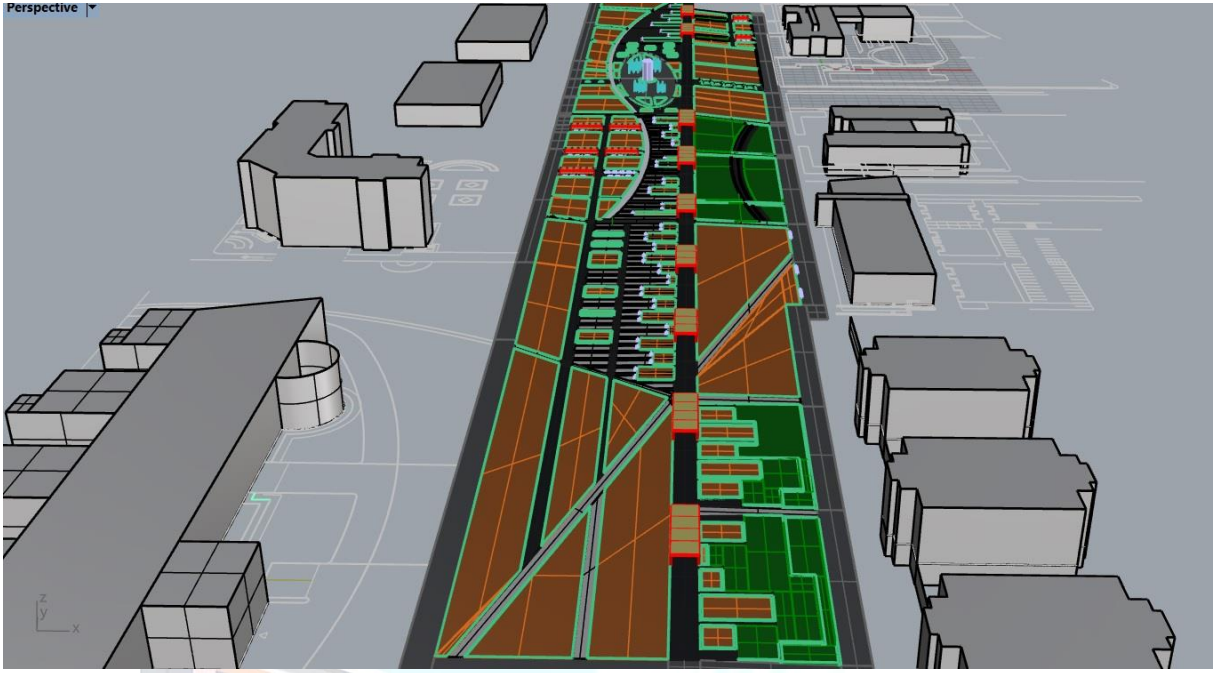
Spor Kompleksi Projelerindeki revizyon çalışmaları devam etmekte olup tamamlandıktan sonra yapım ihalesine çıkılması planlanmaktadır.



Teknoloji Fakültesi



Spor Kompleksi



Batı Raman Kampüsü 1. Etap Peyzaj Yapım İşi



BATMAN ÜNİVERSİTESİ
BATIRAMAN KAMPÜSÜ ARAÇ PARK-BAKIM
HANGARI VE İDARE BİNASI



BATMAN ÜNİVERSİTESİ
BATIRAMAN KAMPÜSÜ ARAÇ PARK-BAKIM
HANGARI VE İDARE BİNASI

PROJE BİLGİLERİ

Proje No	2009H030490
Proje Adı	Kampus Altyapısı (GAP)
Başlama-Bitiş Tarihi	2009-2020

MALİYET BİLGİLERİ

Proje Tutarı	70.000.000,00 TL
İlgili Yıl Ödeneği	5.500.000,00 TL
İlgili Yıl Revize Ödeneği	0
İlgili Yıl Harcaması	1.507.121,82 TL
Fiziki Gerçekleşme	27 %

FAALİYET BİLGİLERİ

Gerçekleştirilen Faaliyetler:

Batı Raman Kamüsü Genel Peyzaj İşi proje revizyon çalışmaları devam etmekte olup tamamlandıktan sonra yapım ihalesi sözleşme imzalanma aşamasındadır.

SİBADAŞ (AKSA DOĞALGAZ) ile yapılan protokol çerçevesinde Batı Raman Kampüsü doğal gaz ana hat yapım işi tamamlanmıştır.



Doğal Gaz Ana Hat Yapım İşi



Batı Raman Kampüsü Doğal Gaz Ana Hat Yapım İŖi yakılan meŖale tamamlandı.

PROJE BİLGİLERİ

Proje No	2009H030500
Proje Adı	Derslik ve Merkezi Birimler (GAP)
Başlama-Bitiş Tarihi	2009 - 2019

MALİYET BİLGİLERİ

Proje Tutarı	78.000.000,00 TL
İlgili Yıl Ödeneği	11.000.000,00 TL
İlgili Yıl Revize Ödeneği	0
İlgili Yıl Harcaması	7.355.914,72 TL
Fiziki Gerçekleşme	20 %

FAALİYET BİLGİLERİ

Gerçekleştirilen Faaliyetler:

Araç Hangarı ve İdari Binalarının yapım işi devam etmektedir.

Teknoloji Fakültesi Binası yapım işi devam etmektedir.



BATMAN ÜNİVERSİTESİ
BATIRAMAN KAMPÜSÜ ARAÇ PARK-BAKIM
HANGARI VE İDARE BİNASI



Araç Hangarı ve Yapı İşleri Binası



Teknoloji Fakültesi Binası



Teknoloji Fakültesi Binası

PROJE BİLGİLERİ

Proje No	2009H030510
Proje Adı	Lojman ve Sosyal Tesisler (GAP)
Başlama-Bitiş Tarihi	2009 - 2020

MALİYET BİLGİLERİ

Proje Tutarı	15.000.000,00 TL
İlgili Yıl Ödeneği	2.000,00 TL
İlgili Yıl Revize Ödeneği	0
İlgili Yıl Harcaması	0 TL
Fiziki Gerçekleşme	0 %

FAALİYET BİLGİLERİ

Gerçekleştirilen Faaliyetler:

Kozluk İlçesinde 10 Daire Lojmanın yapılması için proje ve ihaleye esas dokümanlarının hazırlanması işleri tamamlandıktan sonra yapım ihalesine çıkılması planlanmaktadır.



PROJE BİLGİLERİ

Proje No	2018H050630
Proje Adı	Açık ve Kapalı Spor Tesisleri
Başlama-Bitiş Tarihi	2018 - 2020

MALİYET BİLGİLERİ

Proje Tutarı	18.850.000,00 TL
İlgili Yıl Ödeneği	2.000.000,00 TL
İlgili Yıl Revize Ödeneği	0
İlgili Yıl Harcaması	0
Fiziki Gerçekleşme	0

FAALİYET BİLGİLERİ

Gerçekleştirilen Faaliyetler:

Spor Kompleksi Projesindeki revizyon çalışması devam etmekte olup tamamlandıktan sonra yapım ihalesine çıkılması planlanmaktadır.



PROJE BİLGİLERİ

Proje No	2018H031930
Proje Adı	Muhtelif İşler (GAP)
Başlama-Bitiş Tarihi	2018 - 2018

MALİYET BİLGİLERİ

Proje Tutarı	4.900.000,00 TL
İlgili Yıl Ödeneği	4.900.000,00 TL
İlgili Yıl Revize Ödeneği	0
İlgili Yıl Harcaması	14.653.047,28 TL
Fiziki Gerçekleşme	100 %

FAALİYET BİLGİLERİ

Gerçekleştirilen Faaliyetler:

- ✓ Batı Raman Kampüsü Binalarının Doğalgaz Dönüşümü İşİ tamamlanmıştır.



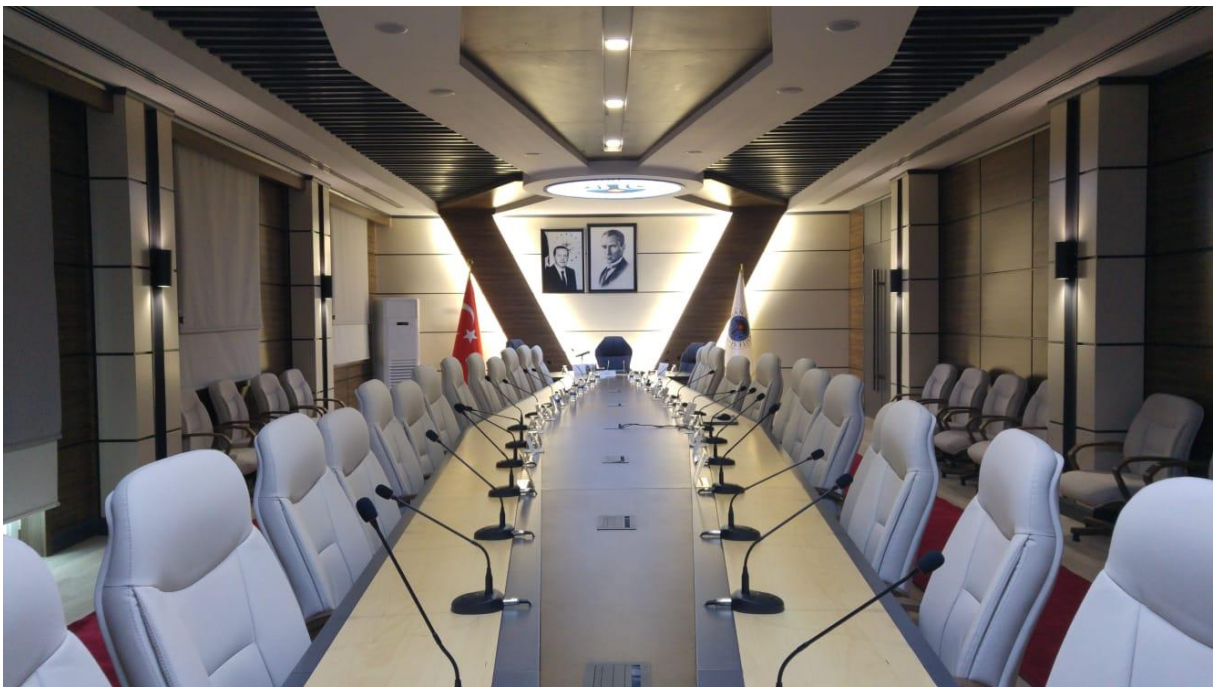
- ✓ Merkezi Laboratuvar İ Dizaynı ve Onarımı İŞi tamamlanmıştır.



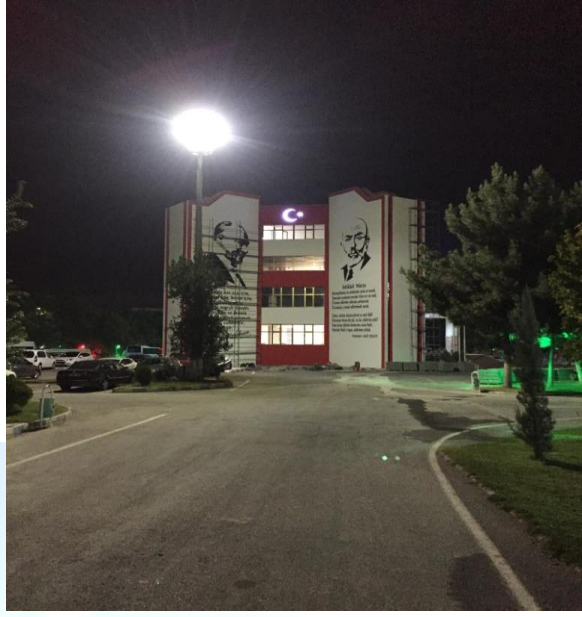
✓ Batman Üniversitesi 2018 Yılı 1.Muhtelif Bakım Onarım İŖi tamamlanmıŖtır.



- ✓ Rektörlük Binası Senato Odası İç Dizayn İŖi tamamlanmıŖtır.



- ✓ Merkez Kampüs Rektörlük Binası ve Ek Bina Dış Cephe Mantolama İşi tamamlanmıştır.



- ✓ Batman Merkez, Batı Raman, Kozluk ve Hasankeyf Kampüslerindeki Binaların Muhtelif Tadilat ve Onarım İŖi tamamlanma aŖamasındadır.



- ✓ Batı Raman Kampüsü 11 adet Otobüs Durağı Malzeme Alım İşi tamamlanma aşamasındadır.



2.2.1.2. KÜÇÜK BAKIM ONARIM BÜTÇESİ KAPSAMINDA YAPTIRILAN İŞLER İLE TEKNİK PERSONELİMİZ TARAFINDAN YAPILAN GENEL FAALİYETLER

2.2.1.2.1. YAPI İŞLERİ ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ FAALİYETLERİ

A. İhale İşleri:

Yapım İhaleleri;

- ✚ Batı Raman Kampüsü 1. Etap Peyzaj Yapım İşİ
- ✚ Teknoloji Fakültesi Binası
- ✚ Araç Hangarı ve İdari Binası
- ✚ Merkezi laboratuvar İç Dizaynı ve Onarımı İşİ
- ✚ Rektörlük Binası Senato Odası İç Dizayn İşİ
- ✚ Batı Raman Kampüsü Binalarının Doğalgaz Dönüşümü İşİ
- ✚ 2018 Yılı 1.Muhtelif Bakım Onarım İşİ
- ✚ Merkez Kampüs Rektörlük Binası ve Ek Bina Dış Cephe Mantolama İşİ
- ✚ Batman Merkez, Batı Raman, Kozluk ve Hasankeyf Kampüslerindeki Binaların Muhtelif Tadilat ve Onarım İşİ

Mal Alım İhaleleri;

- ✚ Batı Raman Kampüsü 11 adet Otobüs Durağı malzeme alım işİ

Hizmet Alım İhaleleri;

- ✚ Batman Üniversitesi Jeneratörlerinin yıllık koruyucu bakım-onarım işİ

B. MEK-SİS Çalışmaları;

- Cumhurbaşkanlığı Strateji ve Bütçe Başkanlığı tarafından yürütülen "Yükseköğretim Mekânları Yatırım Karar Destek Sistemi (Mek-Sis) Projesi" kapsamında metrik ölçümler, iç mekân kalitesi ölçümleri ile ders programlarının Mek-Sis Sistemine aktarılması çalışmaları "Yükseköğretim Mekânları Envanter Sınıflandırma Sistemi (YMESS) Kılavuzu (Ver.1) ve (Ver.2)"nda belirtilen ilkeler çerçevesinde tamamlanmıştır.



Kalkınma Bakanlığı tarafından Ankara’da düzenlenen “Yükseköğretim Mekanları Yatırım Karar Destek Sistemi Projesi (Mek-Sis)” Açılış Toplantısı



Süleyman Demirel Üniversitesinde gerçekleştirilen “Yükseköğretim Mekânları Yatırım Karar Destek Sistemi (Mek- Sis) Projesi”nin “Eğitim Programı”.

2.2.1.2.2. İŞLETME ve BAKIM ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ FAALİYETLERİ

- Jeneratör ve tarımsal makine arızaları onarım işleri.
- Merkez Kampüs Rektörlük Binası Bilgi İşlem Odası UPS Onarımının yetkili servise Yapıtırılması.
- Muhtelif USP Onarımları.
- Vadi park çarşı sınıf düzenlemesi ve merkezi yemekhane kapı yapım ve onarım işleri.



- Merkez ve Batı Raman Kampüsündeki binaların hidrofor, sıhhi ve mekanik tesisat onarımları.
- Merkez ve Batı Raman Kampüsünde bulunan VRF sistem, bireysel klimaların arızalarının giderilmesi.
- Batı Raman Kampüsü su kuyularının onarılması işi.
- Merkez Kampüs trafo binası kablo montaj işi.
- Yapı İşleri Teknik Daire Başkanlığımıza tahsis edilen Vadi park Çarşı Binasının 2. katında bulunan mevcut üç odanın bölünmesi, temizlik malzeme odasının mevcut kapısının kapatılması, koridora yeni kapı açılması ve Fen Edebiyat Fakültesi Dekanlığı çay ocağı yapım ve onarım işi.



- Üniversitemiz Batı Raman Kampüsü Lojmanları kazan dairesi blurür ana parçaları değişimi ve sirkülasyon pompa onarımı işi.
- Batı Raman Kampüsü Paket Arıtma tesisi faal duruma getirilmesi işi.
- Turizm İşletmeciliği ve Otelcilik Yüksek Okulu Müdürlüğüne Vadi Park Çarşı Binasında Tahsis Edilen Kısmında Bakım Onarımı ve Güvenlik Kulübesi Yapım İş
- Batman Üniversitesi Sağlık Meslek Yüksekokulumuzun dolap ve tezgah yapımı ve Batı Raman Merkez yemekhane binasında personelin kullanabileceği çay ocağı ve tezgahının yaptırılma işi
- Batman Üniversitesi Merkez Kampüs Rektörlük Binası Zemin Kat Şifreli Kapı Montajı İş
- Batman Üniversitesi muhtelif cam onarım işi.
- Merkez Kampüs Rektörlük Binası 1. kat şifreli kapı montajı
- Batı Raman Kampüsü atık su borusu uzatma işi.
- Çamlıtepe lojmanları peyzaj çalışmaları kapsamında havuz üstünün gergi tente ve çardak etrafının şeffaf tente ile kapatılma işi.
- Batı Raman Kampüsü orman alanına giden yol için demir kapı yapım işi.

- Batı Raman Kampüsü 3000 tonluk su deposu binasında bulunan hidrofor sistemi, diğer binalardaki sıhhi ve mekanik tesisat onarımları işi.
- Meslek yüksek okulumuz takı tasarım programı atölyesinin tezgah yapımı ve testili park havuzunun temizlenmesi



- Merkez Kampüste ek bina önündeki Prefabrik Bina Yıkım İşi.



- Merkez Kampüs peyzaj çalışmalarında kaldırılan prefabrik binanın zemininin dolgu ve parke taşı yapım işi.



- Batı Raman kampüsü rektörlük binasındaki su kuyusu onarım işi.
- Batı Raman Kampüsü muhtelif elektrik işleri onarımı.
- Merkez Kampüs ve Batı Raman Kampüs binalarının rutin bakımı ve arızalarının onarımı amacıyla 6 aylık hizmet alım işi.
- Üniversitemiz Batı Raman Kampüsündeki klimaların değiştirilmesi işi.
- Bilgi İşlem Daire Başkanlığına Kamera İzleme Odası ve Depo Yapımı İşİ
- Üniversitemiz Kül.Mah.serhat Apt. Lojmanları Asansör Makina kasnağı değişim işi
- Üniversitemiz Batı Raman Kampüsü 3000 tonluk su deposu binasında bulunan hidrofor sisteminde meydana gelen arıza nedeniyle onarımlarının yaptırılmasına ayrıca merkez kampüs testili park havuz sisteminde bulunan dalgıç pompa ve pis su drenaj pompalarının arızalı olmaları nedeniyle yenileri ile değişimlerinin yapılması işi.
- Batı Raman Kampüsü su dağıtım hattında meydana gelen patlağın onarım işi.



- Klima kompresör değişim işi.
- Batı Raman Kampüsü lojman 5 teki asansörün onarım işi.
- Çamlıtepe Lojmanı Rektör konutu cam balkon yapım işi.
- Üniversitemiz Merkez Kampüs Testili parkta bulunan havuzun etrafına demir ferforje yapılması işi.
- Batı Raman Kampüsü İİBF Bodrum kat ile 3. kat VRF dış ünite Klima sistemi onarım işi.

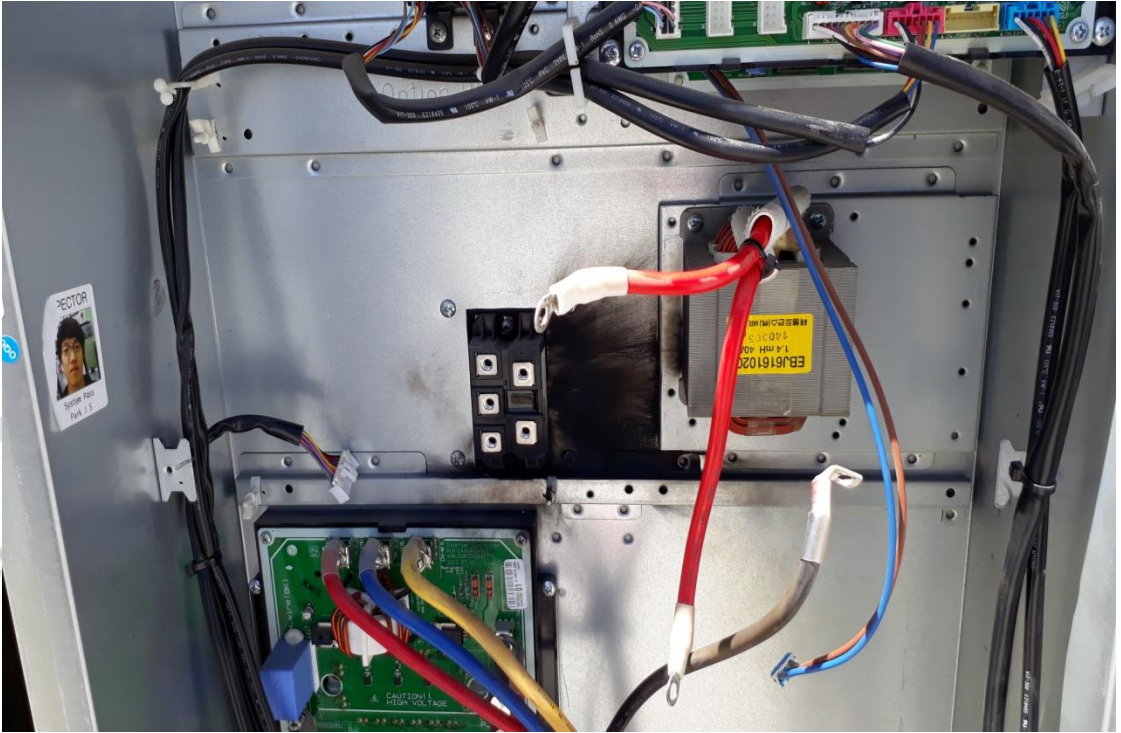
- Merkez Kampüs su kuyusu dalgıç motorunda meydana gelen arıza nedeniyle dalgıç motorunun yenisi ile değiştirilmesi işi



- Merkez ve Batı Raman Kampüslerinde toplam 3 adet sinevizyon ekranı yapım işi.
- Merkez Kampüs ek bina idari bölüm girişine ek kapı takılması işi.
- Teknoloji fakültesi makine ve imalat mühendisliği bölümüne ait kaynak atölyesi zeminine karo yapılması ve 2 adet aspiratör takılması işi.



- Batı Raman lojmanları ve merkez lojmanları hidrofor onarım işleri.
- Halk Eğitim Merkezi olarak kullanılmakta iken Sason Kaymakamlığı tarafından Sason Meslek Yüksek Okulumuza tahsis edilen 1.kat giriş katı ve zemin katta oluşan fiziki mekanlarının bakım onarım ve yapım işi.
- Batı Raman Kampüsünde su dağıtım hattı ana su borusundaki patlağın onarım işi.
- Merkez Kampüs Ek Bina bodrum kat laboratuvar tezgahının ayaklarının yükseltilmesi ve laboratuvar tezgahlarında bulunan metal eşyaların plastik eşyalarda değiştirilmesi, ayrıca Batı Raman Kampüsü binalarındaki lab. bulunan kırık eşyaların yenilenmesi ve sıhhi tesisat arızaları giderilmesi işi.
- Sistem odasındaki iklimlendirme cihazı onarım işi.
- Batı Raman su kuyusu panosu kollektör arızası ile Batı Raman ve Merkez Kampüs hidrofor bakım onarım işleri.
- Batı Raman Kampüsü Mim-Müh. Fakültesi klima kartının değiştirilmesi işi.



- Batı Raman kampüsü galeri elektrik onarım işi.
- çamlıtepe lojmanın çatısını taş yünü malzemesi ile ısı yalıtım yaptırılması işi
- Üniversitemiz Batı Raman ve Merkez Kampüslerindeki açık hava gösterilerinde kullanılmak üzere sökülüp takılabilir sahne ve platformu yaptırılması işi
- Meslek Yüksekokulu çocuk gelişimi bölümüne drama salonuna yapım işi.
- Hasankeyf ve Kozluk MYO binalarında çataltı, bariyer ve turnike altyapıları için kazı ve beton işi.
- Üniversitemiz Batı Raman Kampüsü Personel lojmanlarında (loj:1, loj:3, loj:4) bulunan güneş enerjili su ısıtma sisteminde mevcut sirkülasyon pompalarının arızalanıp kullanılmaz durumu gelmeleri nedeniyle, sirkülasyon pompalarının yenileme işi
- Ek Bina Asansör Onarımları.
- Batı Raman Kampüsü binalarında banko, rustik ve kalorifer kollektör dolapları yapım işi.

- Üniversitemiz Merkez Kampüs Rektörlük binası ile ek binada led ışıklı Türk Bayrağı Tabelası yapımı işi.



- Çamlıtepe lojmanı bahçesine tente ve branda yapım işi.
- Merkez ve Batı Raman Kampüslerine yapılan sinevizyon ekranlarına tente, branda yapım işi.
- Merkez Kampüste 2 adet yangın hidrant hattının çekilmesi işi.
- Merkez ve Batı Raman Kampüslerinde led ışıklı Türk Bayrağı tabelası ile bina içi ve dışı tanıtım tabelaları yapım işi.
- Hasankeyf MYO Binası su deposu temizliği yapılması işi.
- Kozluk MYO VRF Klimaların onarılması işi.
- Kozluk İİBF VRF Klimaların onarılması işi.
- Batman Üniversitesi FEF azalı vrf klimalarının dış ünite değişim işi.
- Merkez Kampüs asansörler için kartlı geçiş ile ses ikaz sistemlerinin takılması ve yeni iç dış buton panellerinin takılması işleri.
- Üniversitemiz Merkez Kampüs ve batı Raman Kampüsleri ile Hasankeyf MYO ve Kozluk MYO binalarında sıhhi ve mekanik tesisat onarımlarının yapılması işi.
- Hasankeyf Meslek Yüksekokulumuzda bulunan konferans salonunda yapılacak tefrişat için zemin kaplaması (PVC) yapım işi
- Üniversitemiz İslamı İlimler Fakültesi 3. Katında belirlenen yere mescit ve 323 numaralı odaya tezgah ve dolap yapım işi
- Kozluk MYO Binasındaki kalorifer sisteminin arızalı olması nedeniyle onarımının yaptırılması işi

- Üniversitemize ait Çamlıtepe Mahallesinde bulunan lojman binasına güneş enerjisi su ısıtma sistemi yapılması işi.



- Hasankeyf Meslek Yüksek Okulu Personel ve uygulama mutfağında kullanılacak olan 45lik gzlı mutfak tüplerinin açıkta ve korumasız olmalarından dolayı kafes yapımı işi.
- Üniversitemiz Batı Raman Kampüsündeki Su Kuyusu Motor ve tertibat değişimi, Merkez Kampüsteki Genleşme Tankı ve adet Brülörün Onarım ve Bakım İşİ
- Üniversitemiz Batı Raman Kampüsü Fen Edebiyat Fakültesi ve Mühendislik ve Mimarlık Fakültesi karşısında yan yana 2 (iki) adet Otobüs durağı için Betonarme temel yapım işi
- Üniversitemiz Batı Raman ve Merkez Kampüslerinde alüminyum korkuluk ve demir kapaklar, basket potası hava perdeleri için demir ve kaynak bakım onarım ve yapım işleri
- Merkez Kampüs yerleşkesinde bulunan EK-Bina Rektörlük Binası çatılarının bakım onarım işi
- Üniversitemiz Merkez Kampüs ve Batı Raman Kampüsünde kullanılmak üzere LED ışıklı ve ışısız bina içi tanıtım tabelaları Asansör içi ve dışı için folyo kaplama yapılması işi
- Trafo Binaların Redresör Cihaz Alımı.
- Üniversitemiz Merkez Kampüs Rektörlük Binasında bulunan kamera odası, araç giriş ve ana giriş kapılarındaki güvenlik kulübelerinde bulunan tezgahların kullanılamaz halde olduğundan ilgili yerlere tezgah ve dolapların yapılması ayrıca Rektörlük katında bulunan çay ocağına tezgah ve dolap yapılma işi.
- Üniversitemiz Merkez ve Batı Raman Kampüsü muhtelif mekanlarda renkli led aydınlatma yapım işi.

- Batman Üniversitesi Merkez Kampüs Yemekhane Mutfağına Doğal gaz hatlarının çekilmesi işi.
- Ek Bina teras katında bulunan mutfağa 3 (üç) adet fan ve 1 (bir) adet fanlı davlumbaz ile Resim Bölümünde mevcut bulunan atölyelere havalandırma sistemi yapılması işi .
- Batman Üniversitesi Kozluk Meslek Yüksek Okulunun mutfağında kurulacak olan fırının elektrik kablosu çektirilmesi işi
- Üniversite Batı Raman Kampüsü galeri hattını basınç kırıcı takılması iş.
- Üniversitemiz Batı Raman kampüsü galeri sisteminde bulunan su dağıtım hattı borusunda meydana gelen patlak nedeniyle onarımının yapılması işi.
- Üniversitemiz Batı Raman kampüsü Vadi Park Çarşı Binasında bulunan Arçelik Marka VRS Merkezi klima sisteminde 3 adet kompresör, 2 adet inverter kart ve 1 adet köprü diot parçalarının arızaları nedeniyle değiştirilmesi işi.
- Üniversitemiz Batı Raman Kampüsünde ve Merkez Kampüste muhtelif elektrik işlerinin yapılması işi.
- Batı Raman Kampüsü 40 metrelik bayrak direği betonarme temel yapım işi.

Hizmet Alım İşleri

- Batman Üniversitesi Çamlıtepe Mahallesindeki Rektörlük konutunun ruhsatının yeniden alınabilmesi için proje hazırlama işi.
- Batı Raman Kampüsü 1. etap peyzaj projesi revize işi.
- Batı Raman Kampüsü Rektörlük binasındaki senato odası iç mekan tasarım projesi ve teknik şartname hazırlanması hizmet alım işi.
- Batı Raman Kampüsü paket arıtma biyolojik revize sözleşme işi.

Mal Malzeme Alım İşleri

- Yükseköğretim mekanları envanter sınıflandırma isteminde kullanılmak üzere malzeme alım işi.
- Fidan sulama işlerinde kullanılmak üzere malzeme alım işi.
- Park ve Bahçe işlerinde kullanılmak üzere malzeme alım işi.
- Sıhhi tesisat malzemeleri alım işi.
- Boya ve inşaat malzemeleri alım işi.
- "Sıhhi Tesisat Malzeme Alım İşisi."
- Klima bakımı için taşınır malzeme alımı.
- İnşaat grubu taşınır mal ve malzeme alım işi.
- Elektrik tesisatı bakım onarımı için malzeme alım işi.
- Su ve Sıhhi tesisat malzeme alım işi
- Klima parça değişim işi

- Jeneratör ve tarım makinaları bakım onarım işi.
- Asimetrik ağaç aydınlatma ledi alım işi.
- Merkez Kampüs açık halı sahada kullanılmak üzere led armatür alınması işi.
- Merkez Kampüs Rektörlük giriş mevkiisi için led armatür alınması işi.
- Denetimi serbestlik kapsamında ücretsiz olarak çalışma yükümlülüğü getirilen ve Üniversitemizde çalıştırılan hükümlüler için malzeme alımı.
- Mobilya işlerinde kullanılmak üzere malzeme alım işi.

Elektrik Bakım Onarım ve Arızaları ile ilgili 1915 adet acil talep karşılanmış ve sorunlar çözülmüştür.

Bu kapsamda;

- Farklı birimlerde karşılaşılan çeşitli elektrik arızaları giderilmiştir.
- Farklı birimlerde karşılaşılan çeşitli aydınlatma sorunları giderilmiştir.
- Farklı birimlerde karşılaşılan çeşitli pano arızaları giderilmiştir.
- Çevre aydınlatma kapsamında ana yol refüj aydınlatma arızaları giderildi.
- Bina girişlerine alınan Hava Perdelerine trifaze elektrik hatları çekildi.
- Farklı birimlerde karşılaşılan çeşitli asansör arızaları giderildi. Gerektiğinde anlaşmalı firmaya haber verildi.
- Çeşitli birimlerde karşılaşılan kaçak arızaları giderilmiştir.
- Çeşitli birimlerde karşılaşılan UPS arızaları giderilmiştir.
- İhtiyaç halinde istenilen birimlere 3'lü, 4'lü grup priz verildi.
- Tüm birimlere periyodik olarak bakım-onarım için kontrole gidilmiştir.
- Jeneratör yakıtları kontrol edilip ikmalleri yapılmıştır.
- Jeneratörler farklı zaman aralıklarında testte çalıştırılmıştır.
- Jeneratör ve Pano odalarının temizlikleri yapılmıştır.

Sıhhi Tesisat Bakım Onarım ve Arızaları ile ilgili 1153 adet acil talep karşılanmış ve sorunlar çözülmüştür.

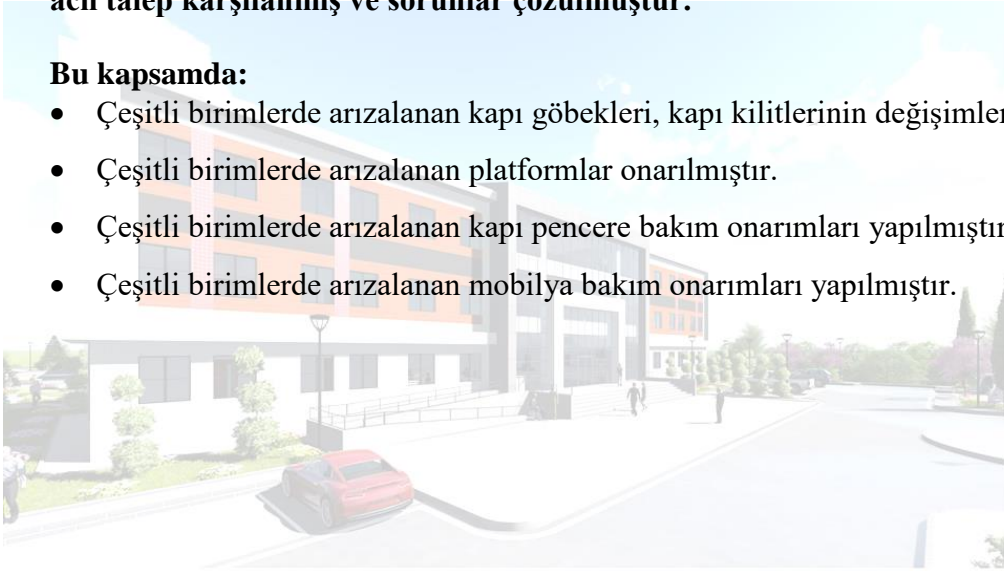
Bu kapsamda:

- Farklı birimlerdeki musluk ve batarya arızaları giderilmiştir.
- Farklı birimlerdeki su arızaları giderilmiştir.
- Farklı birimlerde karşılaşılan boru patlakları tamir edilmiştir.
- İl Özel İdaresi ve Batman Belediyesi'ne ait vidanjörler yardımıyla tıkanan kanalizasyon sistemlerinin bakımı gerçekleştirildi.
- Binalarımızda bulunan Güneş Enerji Sistemlerinin bakımları yapılmıştır.

Mobilya, kapı, pencere ve mekanik Bakım Onarım ve Arızaları ile ilgili 2300 adet acil talep karşılanmış ve sorunlar çözülmüştür.

Bu kapsamda:

- Çeşitli birimlerde arızalanan kapı göbekleri, kapı kilitlerinin değişimleri yapılmıştır.
- Çeşitli birimlerde arızalanan platformlar onarılmıştır.
- Çeşitli birimlerde arızalanan kapı pencere bakım onarımları yapılmıştır.
- Çeşitli birimlerde arızalanan mobilya bakım onarımları yapılmıştır.



2.2.1.2.3. PARK ve BAHÇELER ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ FAALİYETLERİ

- Fidanların genel bakımı yapılarak sulamaya hazırlandı.
- Kamu Kurumlarına ormanlık alanlara tahsis edilen yerlere ve Başkanlığımızca belirlenen alanlara toplamda 13.330 adet fidan dikimi gerçekleştirildi.



- Yaz boyunca ot temizliği vb. işler devam etti.
- Haziran ayında haşere ilaçlaması yapıldı.
- Park ve bahçe işleri için gerekli olan malzemelerin (kürek, çapa, eldiven, çim biçme makinesi, tırpan vb.) alınması gerçekleştirildi
- Kampüs alanı içerisindeki yeşil alanların bakımı yapılarak 14.930 adet çanak açılmıştır.
- Ekim –Kasım aylarında merkez kampüs de ağaçların budaması yapıldı.
- Aralık ayında merkez kampüs için yeşillendirme çalışmaları gerçekleştirildi.
- Batı Raman Kampüsünde toplam 1.000 dönüm çift sürüldü.

3.KURUMSAL KABİLİYET ve KAPASİTENİN DEĞERLENDİRİLMESİ

A- Üstünlükler

Güçlü Yanlarımız;

- Personelin genç, dinamik, yeniliğe, katılıma ve takım çalışmasına açık ve özverili olması,
- Sınırlı sayıdaki teknik elemanlarımızın gayretli çalışmaları ile ortaya çıkartılan projeler başarımızın göstergesi durumundadır.
- Takım ruhu ve ekip çalışması yapılması,
- Genç ve dinamik bir ekibe sahip olmamız,
- Personelin fedakar ve özverili çalışmaları

B- Zayıflıklar

Zayıf Yanlarımız;

- Personelimizin genç ve meslekte yeni olması,
- Kalifiye personelin önemli ölçüde yetersizliği,

C- Değerlendirme

Fırsatlar;

- Teknik konulardaki uygulama alanlarının çeşitliliği
- Teknolojik gelişmelere paralel olarak, kurumlar için lüks bilinen birçok imalatın zorunluluk haline gelmesi.

Tehditler;

- İhtiyaçlar doğrultusunda isteklerin yalın bir şekilde ve tek elden ifade edilememesi
- Mesai dışında personelin çalışmak zorunda kalması halinde, bunu özendirecek uygulamaların olmaması

4. ÖNERİ VE TEDBİRLER

Yatırım Uygulamalarında Karşılaşılan Temel Sorunlar;

- Proje Hazırlama, izleme ve değerlendirme birimlerinde istihdam edilen personel sayısı yetersizdir. Proje düzenlemesi çalışmaları, çoğunlukla hizmet alımı yoluyla yapılmaktadır.
- İhale mevzuatında ihale süreçlerinin uzun olması temel sorunlarımız arasında yer almaktadır.
- İhale, Proje hazırlama ve diğer süreçlerde çalışan personelimizin ilgili mevzuat ve programların kullanımını için eğitimlere gönderilmesi gerekmektedir.

İÇ KONTROL GÜVENCE BEYANI

Harcama yetkilisi olarak yetkim dâhilinde;

Bu raporda yer alan bilgilerin güvenilir, tam ve doğru olduğunu beyan ederim.

Bu raporda açıklanan faaliyetler için idare bütçesinden harcama birimimize tahsis edilmiş kaynakların etkili, ekonomik ve verimli bir şekilde kullanıldığını, görev ve yetki alanım çerçevesinde iç kontrol sisteminin idari ve mali kararlar ile bunlara ilişkin işlemlerin yasallık ve düzenliliği hususunda yeterli güvenceyi sağladığımı ve harcama birimimizde süreç kontrolünün etkin olarak uygulandığını bildiririm.

Bu güvence, harcama yetkilisi olarak sahip olduğum bilgi ve değerlendirmeler, iç kontroller, iç denetçi raporları ile Sayıştay raporları gibi bilgim dahilindeki hususlara dayanmaktadır.

Burada raporlanmayan, idarenin menfaatlerine zarar veren herhangi bir husus hakkında bilgim olmadığını beyan ederim. (Batman – 11.01.2019)



Öğr. Gör. Turgut KAYA
Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkan V.