

BATMAN ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ
İdari ve Mali İşler Daire Başkanlığı
Kafeterya Kiralama İhale İlanı

Üniversitemiz Batı Raman Kampüsü Merkezi Kafeterya Binasının (393,84 m²) kiralama işi 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 35/c maddesi gereğince açık teklif usulü ile ihale edilecektir. İhaleye ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

İDARE BİLGİLERİ

- Adı: Batman Üniversitesi Rektörlüğü İdari ve Mali İşler Daire Başkanlığı
 - Adresi: Batı Raman Kampüsü İdari ve Akademik Bina Kat:2 İdari ve Mali İşler Daire Başkanlığı -BATMAN
 - Telefon: 0488 217 3541
 - Elektronik Posta Adresi: idarimaliisler@batman.edu.tr
1. İhale Konusu İşin Niteliği: Batman Üniversitesi Rektörlüğü Üniversitemizin Batı Raman Kampüsünde bulunan kafeterya 3+1 (üç artı bir) yıllığına kiralanması işi.
 2. İhale şartnamesi Üniversitemiz İdari ve Mali İşler Daire Başkanlığı web sayfasında (<https://batman.edu.tr>) bedelsiz olarak görülebilir. Ancak ihaleye katılacak olanların idarece onaylı ihale dokümanını mesai saatleri içerisinde satın alma biriminden satılmaları gerekmektedir. Doküman bedeli 300 TL dir.
İhaleye katılmak isteyenlerin, ihale doküman bedelini Batman Üniversitesi Strateji Geliştirme Daire Başkanlığının Vakıflar Bankası Batman Şubesi nezdindeki IBAN: TR470001500158007299678709 nolu hesabına Merkezi Kafeterya kiralama ihalesi doküman bedeli ve ihaleye katılacak Firma/kişi bilgisi belirtilerek yatırılmalıdır.
 3. **Taşınmazların İhale Bilgileri**

İhalenin Yapılacağı Adres	Batı Raman Kampüsü İdari ve Akademik Bina Kat:2 İdari ve Mali İşler Daire Başkanlığı
İhale Tarih ve Saati	17.02.2026 - Saat: 10:00
İhale Usulü	2886 sayılı DİK 35/c maddesi Açık Teklif Usulü Uyarınca
Tahmini Bedel (yıllık)	390.740,00 TL (%20 KDV Hariç) muhammen bedel ile 1 (bir) Yıllık - Batı Raman Kampüsü içerisinde yer alan Merkezi Kafeterya (393,84 m ²)
Geçici Teminat Miktarı %3	11.723,00 TL
Tekliflerin Sunulacağı Yer	Batı Raman Kampüsü İdari ve Akademik Bina Kat:2 İdari ve Mali İşler Daire Başkanlığı

4. İhaleye Katılabilme Şartları ve İstenilen Belgeler:

- 1- Nüfus cüzdanı fotokopisi (T.C. kimlik numarası olacaktır. İhale sırasında nüfus cüzdanının aslı komisyonca görülmek istenirse ibraz edilecektir.)
- 2- Sabıka kaydı olup olmadığına ilişkin Cumhuriyet Savcılığı'ndan ilk ilan tarihinden sonra alınmış Adli Sicil Belgesi. Alınan bu belgede "Adli Sicil Kaydı" veya "Adli Sicil Arşiv Kaydı" var ise o kayıtlara ilişkin mahkeme kayıtları da eklenecektir. (Tüzel kişi olunması halinde ortakların her biri için ayrı ayrı verilecektir.)
- 3- İkametgah Belgesi (son 6 ay), SGK Borcu Yoktur Belgesi, Vergi Borcu Yoktur Belgesi.

- 4- Geçici teminat ve doküman bedelinin yatırıldığına dair banka dekontu
- 5- Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odası veya ilgili meslek odası belgesi.
 - a) Gerçek kişi olması halinde, kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odasından ya da esnaf ve sanatkarlar odasından, ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,
 - b) Tüzel kişi olması halinde, ilgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu ticaret ve/veya sanayi odasından, ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, tüzel kişiliğin odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,
 - c) Ortak girişim olması halinde, ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya tüzel kişilerin her birinin a. ve b. Maddelerdeki esaslara göre temin edecekleri belge,
- 6- Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküleri;
 - a) Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi,
 - b) Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişilerin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir ticaret sicil gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili ticaret sicil gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,
 - c) Ortak girişim olması halinde, ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya tüzel kişilerin her birinin a. ve b. maddelerdeki esaslara göre temin edecekleri belge,
- 7- İstekliler adına vekaleten ihaleye katılıyor ise, istekli adına teklifte bulunacak kimselerin vekaletnameleri ile vekaleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri,
- 8- İhaleye katılabilmek için; İsteklilerin Türkiye Cumhuriyetine kayıtlı en az 3 yıl faaliyetini gösterir kuru kahve, kuru yemiş, kafeterya işleticisi işlerinden birisine ait güncel ruhsat sahibi olması ve bunu belgelemesi,
- 9- Türkiye genelinde en az 10 şubesi bulunan, en az 5 yıldır faaliyette olan ve tescilli markaya sahip işletmeler katılabilir ve buna ilişkin kanıtlayıcı belgeleri sunmak zorundadır.
- 10- Katılımcı En az bir adet kalite veya hijyen belgesi (ISO 22000, ISO 9001, TSE-HYB vb.) sunmak zorundadır.
- 11- İhaleden doğan ödenmesi gereken vergi, resim, harç kiracı tarafından karşılanacaktır.
- 12- İhaleye katılamayacak olanlar 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun değişik 6. Maddesinde yazılı kimseler doğrudan veya dolaylı olarak ihaleye katılamazlar.
- 13- İhaleye iştirak edenler kira şartnamesi genel hükümler ve özel hükümlere ait tüm maddelerini önceden okumuş ve kabullenmiş sayılır.
- 14- İhaleye katılmak isteyen gerçek veya tüzel istekliler, talep edilen belgeleri hazırlayarak en geç 17.02.2026 Salı günü saat 10:00'a kadar Batman Üniversitesi Batı Raman Kampüsü İdari ve Akademik Bina Kat:1 İdari ve Mali İşler Daire Başkanlığına teslim edeceklerdir.
- 15- 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 29. Maddesine göre, ihale komisyonu gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.