

## BİLGİ NOTU

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 25.01.2024 tarihli ve 148743 sayılı yazısı ile Hazine taşınmazlarının ekonomiye kazandırılması, etkin ve verimli bir şekilde değerlendirilmesi amacıyla hali hazırda boş ve kullanılmadığı anlaşılan Batman İli, Merkez İlçe, Ciğerlo Köyünde bulunan mülkiyeti Hazineye ait 2052 ada 4 parsel numaralı ve 1.830.727,20 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın yapılması planlanan depolamalı güneş santrali projeleri için 700.000,00 m<sup>2</sup> lik kısmının Üniversitemize ait olan tahsisinin kaldırılması hususunda kurum görüşümüz talep edilmiştir.

Söz konusu taşınmazın tahsisine ilişkin konu, Üniversitemizin 01.02.2024 tarih ve 04 sayılı toplantısının 5. Sırasında gündeme alınmıştır. Yönetim kurulunda bu konu görüşülmüş ve bahse konu alanda planlanan veya düşünülen bir proje olmadığından ve ilgili mevzuatı gereği tahsisin kaldırılabilceği yönündeki görüşün Milli Emlak Genel Müdürlüğüne bildirilmesine ilişkin Üniversite Yönetim Kurulumuzun 01.02.2024 tarih ve 2024/04-05 sayılı kararıyla karara bağlanmıştır.

Bahse konu taşınmaz Üniversitemizin Batı Raman Yerleşkesinde rezerv alanlar (kisa vadede yapımı planlanan) ve Üniversitemizin ağaçlandırdığı bölgelerin dışında olup taşlık ve engebeli bir yerdir. Mevcut kullanılan alanlar içinde de değildir. Üniversitemiz Batı Raman Yerleşkesinin tahsis edildiği günden bu güne kadar herhangi bir amaçla Üniversitemizce kullanılması planlanmamıştır. Anılan nedenlerden dolayı Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın Hazine taşınmazlarının ekonomiye kazandırılması, etkin ve verimli bir şekilde değerlendirilmesi amacıyla Üniversitemize yaptığı talebe Yönetim Kurulumuzca olumlu görüş bildirilmiştir.

Bilindiği üzere, mülkiyeti hazineye ait taşınmazlara ilişkin tüm takdir yetkisi Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğüne ait olduğundan Üniversitemizin görüş bildirme dışında iş ve işlem yapma yetkisi bulunmamaktadır. Tahsisi kaldırılan taşınmazların hangi projelere ve kime tahsis edileceğine ilişkin yetki, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nün takdirindedir.

Söz konusu işlem, aşağıda yer alan Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkında Yönetmeliğin 9. Maddesi çerçevesinde yapılmıştır.

### **“Tahsisin kaldırılması**

#### **MADDE 9 – (1) Tahsis işlemi;**

- a) Kamu hizmetinin sona ermesi,
  - b) Taşınmazın tahsis amacı dışında kullanılması veya maliki kamu idaresinin izni olmaksızın üçüncü kişilere kullandırılması,
  - c) Taşınmazın en az iki yıl boş bırakılması veya hiç kullanılmaması,
  - ç) Taşınmazın tahsis amacının değişmesi,
  - d) İmar plânıyla, taşınmazın başka bir amaca ayrılması,
  - e) Yönetmeliğin 8 inci maddesinde belirtilen tedbirleri alma ve bildirim yükümlülüğünün yerine getirilmemesi,
  - f) Tahsis amacının ortadan kalkması halinde,
- durumlarında, tahsis yapılan kamu idaresinin görüşü alınmaksızın tahsisi yapan kamu idaresinin merkez veya taşra birimlerince resen kaldırılabilir.

(2) Birinci fıkranın (d) bendine göre tahsisin kaldırılması işlemlerinde, imar planının yapımı aşamasında **tahsisli kamu idaresinin uygun görüşünün alınmamış olması durumunda ilgili kamu idaresinin görüşü alınır.**

(3) Birinci fıkranın (f) bendine göre tahsisin kaldırılması işlemi, adına tahsis yapılan idarenin isteği üzerine de, tahsisi yapan malik kamu idaresi tarafından yapılabilir.”

Kamuoyuna saygıyla duyurulur.

**T.C.**  
**BATMAN ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ**  
**Genel Sekreterlik**

**Toplantı Sayısı: 04**

**Tarih: 01.02.2024**

**Yönetim Kurulu Gündemi**

1. Üniversitemizce 31.12.2023-15.01.2024 tarihleri arasında ilan edilen Teknik Bilimler Meslek Yüksekokulu Madencilik ve Maden Çıkarma Bölümü Sondaj Teknolojisi Programı 1. dereceli Profesör kadrosuna müracaat eden Doç. Dr. Sema TETİKER'in 2547 sayılı Kanununun 26. maddesi, Öğretim Üyeliğine Yükseltme ve Atanma Yönetmeliği ile Üniversitemiz Akademik Yükseltme ve Atanma Kriterleri Yönergesinin ilgili maddeleri uyarınca adı geçen öğretim üyesine beş (5) kişilik bilimsel jüri belirlenmesine ilişkin Personel Daire Başkanlığından alınan 22.01.2024 tarih ve 148155 sayılı yazının görüşülmesi.
2. Üniversitemiz İslami İlimler Fakültesi Temel İslam Bilimler Bölümü Arap Dili ve Belagati Anabilim Dalında yabancı uyruklu sözleşmeli statüde çalışmakta olan Öğr. Gör. Zaineb ALSAATİ' ye emsali Öğretim Elemanlarının maaş artış oranında 2024 Ocak ayından geçerli olmak üzere brüt 28.233,86 TL olan aylık çalışma ücretine % 49,25 oranında artış ve 12.147,31 TL seyyanen ücret artışı yapılması hakkında ilgili birimin teklifi üzerine Personel Daire Başkanlığından alınan 22.01.2024 tarih ve 147105 sayılı yazının görüşülmesi.
3. Üniversitemiz Bilgi İşlem Daire Başkanlığında görev yapan Öğr. Gör. Emin AFŞİN'in görev süresinin uzatılması hakkında ilgili birimin teklifi üzerine Personel Daire Başkanlığından alınan 26.01.2024 tarih ve 148942 sayılı yazının görüşülmesi.
4. Üniversitemiz Mühendislik Mimarlık Fakültesi Elektrik-Elektronik Mühendisliği Bölümü öğretim üyelerinden Dr. Öğr. Üyesi Abdulkemim ÖZTEKİN'in KOSGEB Ar-ge Ür-ge ve İnovasyon Destek programı kapsamında desteklenmeye hak kazanan proje çalışmasını yürütmek üzere Batman Teknokent Teknoloji Geliştirme Bölgesi'nde faaliyet göstermek üzere şirket kurmak, görev almak ve proje çalışmaları yürütmek üzere 4691 sayılı teknoloji geliştirme bölgeleri kanununun 7. maddesi ile teknoloji geliştirme bölgeleri uygulama yönetmeliğinin 18. maddesi kapsamında görevlendirilmesi hakkında ilgili birimin teklifi üzerine Personel Daire Başkanlığından alınan 29.01.2024 tarih ve 149129 sayılı yazının görüşülmesi.
5. Batman ili Merkez İlçe Ciğerlo Köyü mevkiinde bulunan mülkiyeti Hazineye ait 2052 ada 4 parsel numaralı ve 1.830.727,20 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın Egesa Elektrik İnşaat Enerji Üretim A.Ş.'ye Batman İlinde yapılması planlanan depolamalı güneş santrali projeleri için 700.000,00 m<sup>2</sup>'lik kısmının Hazine taşınmazlarının ekonomiyeye kazandırılması, etkin ve verimli bir şekilde değerlendirilmesi amacıyla Batman Üniversitesi Rektörlüğünde olan tahsisin kaldırılmasına ilişkin Milli Emlak Genel Müdürlüğünün talebi hakkında Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığından alınan 30.01.2024 tarih ve 149367 sayılı yazının görüşülmesi.
6. Üniversitemiz Turizm Fakültesi öğretim üyesi Doç. Dr. Volkan GENÇ'in Dicle Kalkınma Ajansı tarafından desteklenen TRC3/22/FZD/0008 referans numaralı ve "Batman' ın Sürdürülebilir Tematik Turizm Rotaları Kültür, Trekking, Kelebek Gözlemciliği" adlı projesinin %10' luk kısmı 19.950,00 TL olan eş finansman tutarının, Bilimsel Araştırma Projeleri Birimi (BAP) tarafından karşılanmasına ilişkin Proje Ofisi Koordinatörlüğünden alınan 30.01.2024 tarih ve 149264 sayılı yazının görüşülmesi.

7. Üniversitemizde 04/12/2023-18/12/2023 tarihleri arasında ilan edilen Diş Hekimliği Fakültesi Klinik Bilimler Bölümü Ortodonti Anabilim Dalı 4 dereceli Doktor Öğretim Üyesi kadrosuna müracaat eden Beril MERCAN ile Temel Bilimler Bölümü Temel Bilimler Anabilim Dalı 1 dereceli Doktor Öğretim Üyesi kadrosuna müracaat eden Fatih ÇAKIR'ın atanmaları hakkında Personel Daire Başkanlığından alınan 31.01.2024 tarih ve 149180 sayılı yazının görüşülmesi.

Diğer konular, dilek ve temenniler.



T.C.  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE KLİMA BAKANLIĞI  
MİLLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ



Sayı : E-66844966-400-8596259

Konu : Batman, Merkez 2052ada, 4 parsel (3361-55452)

BATMAN ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜNE

Batman İli, Merkez İlçe, Ciğerlo Köyünde bulunan mülkiyeti Hazineye ait 2052 ada 4 parsel numaralı ve 1.830.727,20 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın "üniversite alanı olarak kullanılmak üzere" Batman Üniversitesi Rektörlüğüne tahsisi uygun görülmüştü.

Yapılan incelemede taşınmazın uzun süre boş kaldığı, tahsis amacıyla kullanılmadığı anlaşılmış olup, tahsis amacıyla kullanılmayan taşınmazlar için Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkında Yönetmeliğin 9. maddesinin hükümlerine göre işlem yapılması gerekmektedir.

Diğer taraftan aynı yer için Egesa Elektrik İnşaat Enerji Üretim A.Ş.'ye Batman İlinde kurulması planlanan Batman-1 ve Batman-2 GES adındaki depolamalı elektrik üretim tesisinin yatırıma başlanabilmesi için gerekli onay, izin, ruhsat ve benzerlerinin alınabilmesi amacıyla 16.11.2023 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat uyarınca Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 16.11.2023 tarihli ve 12201-9 sayılı Kararı ile ÖN/12201-9/05931 numaralı önlisans ile 16.11.2023 tarihli ve 12190-13 sayılı Kararı ile ÖN/12190-13/05915 numaralı önlisans verildiği anlaşılmıştır.

Buna göre; **Hazine taşınmazlarının ekonomiye kazandırılması, etkin ve verimli bir şekilde değerlendirilmesi amacıyla hali hazırda boş ve kullanılmadığı anlaşılan**, Batman İli, Merkez İlçe, Ciğerlo Köyünde bulunan mülkiyeti Hazineye ait 2052 ada 4 parsel numaralı ve 1.830.727,20 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın yapılması planlanan depolamalı güneş santrali projeleri için 700.000,00 m<sup>2</sup>'lik kısmının Üniversiteniz Rektörlüğüne olan tahsisinin kaldırılması hususunda kurum görüşünüzün bildirilmesini rica ederim.

Mehmet VURAL  
Bakan a.  
Genel Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 4A62EC36-DE6E-464C-B4DF-E1D553BDEF2

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

KEP Adresi : [cevreseshircilikbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:cevreseshircilikbakanligi@hs01.kep.tr)

Bilgi için:Gözde ATOM  
Çevre ve Şehircilik Uzmanı

