



2021 Yılı Birim Faaliyet Raporu

İÇİNDEKİLER

ÜST YÖNETİCİ SUNUŞU.....	2
1- GENEL BİLGİLER.....	3
1.1- Misyon ve Vizyon.....	3
1.2- Yetki, Görev ve Sorumluluklar.....	3
1.3- İdareye İlişkin Bilgiler.....	4
1.3.1- Fiziksel Yapı.....	4
1.3.2.- Örgüt Yapısı.....	5
1.3.3- Bilgi ve Teknolojik Kaynaklar	6
1.3.4.- İnsan Kaynakları	6
2- FAALİYETLERE İLİŞKİN BİLGİ VE DEĞERLENDİRMELER	7
2.1. Bütçe Uygulama Sonuçları	7
2.2. Performans Bilgileri	7
2.2.1. Faaliyet ve Proje Bilgileri	7
2.2.1.1. İnşaat Yatırım Çalışmaları	11
2.2.1.2. Yapım ve İhale İşleri Şube Müdürlüğü Faaliyetleri	20
2.2.1.3. İşletme ve Bakım Şube Müdürlüğü Faaliyetleri	24
2.2.1.4. Destek Hizmetleri Şube Müdürlüğü Faaliyetleri	34
2.2.1.5. Ulaştırma Hizmetleri Şube Müdürlüğü Faaliyetleri	31
3- KURUMSAL KABİLİYET ve KAPASİTENİN DEĞERLENDİRİLMESİ	35
4- ÖNERİ VE TEDBİRLER	35
İÇ KONTROL GÜVENCE BEYANI	36



ÜST YÖNETİCİ SUNUŞU

Yatırım programına alınmış olan proje ile proje uygulamalarının tesis ve tevsi işlerinin keşif, ihale, inşaat, kabul ve kesin hesap hizmetlerinin programlarına uygun olarak yürütülmesini izlemek, sonuçlandırmak ve işletmeye alınmasını sağlamak Başkanlığımızın en önemli görevini oluşturmaktadır.

Başkanlığımızca başlatılan tüm projelerin istenilen zamanda tamamlanabilmesi ve hayata geçirilmesi en önemli hedefimizdir.

Başkanlığımız, Üniversitemizin, enerji alanında pilot üniversite olması ile birlikte, Dış Hekimliği Fakültesi kurulmuş olması, Sağlık Yüksekokulunun Sağlık Bilimleri Fakültesine Dönüştürülmüş olması ve Üniversitemize Tıp Fakültesi açılması için yapılan çalışmaların bilincinde olup faaliyet alanlarımızda bu yönelim dikkate alınmıştır.

5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 41. Maddesi uyarınca hesap verme sorumluluğu çerçevesinde, Yapı İşleri ve Teknik Dairesi Başkanlığımızca 2021 yılında yürüttüğümüz çalışmalara ait 2021 Mali yılı Birim Faaliyet Raporu kamuoyuna sunulmaktadır.

2021 yılındaki çalışmalarımızda mesai saati gözetmeksizin özveri ile çalışan tüm personelime, faaliyetlerin gerçekleştirilmesinde bizleri yönlendiren ve cesaretlendiren başta Sayın Rektörümüz olmak üzere Sayın Rektör Yardımcılarımız ve Sayın Genel Sekreterimize teşekkürlerimi ifade etmek istiyorum.

Deniz ATİÇ

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanı

1- GENEL BİLGİLER

1.1 Misyon ve Vizyon

Misyon

Ülkemizin ekonomik koşullarını göz önünde bulundurarak dünyadaki gelişmeleri en verimli şekilde değerlendirip, üniversitemizin üretkenliğini ve toplumsal hizmetlerini artırarak sürdürmesini sağlayabilecek her türlü teknik hizmeti vermeyi görev edinmiştir. Gerekli yapı, tesis, onarım, bakım, imalat, etüt, proje, keşif, ihale ve denetleme işlerinde yoğun olarak hizmet vermek, mevcut personel ve ekipman ile sorumlu olduğumuz alanlarda çalışmak, sorunlara çözüm bulmak; eğitim, öğretim, araştırma ve uygulamada sürekli iyileşme ve gelişmeyi sağlayacak fiziki mekanlar yapmak. Bunları da Kamu İhale Kanunu ve bununla ilgili Mevzuat Hükümlerine uygun şekilde tesis etmektir.

Vizyon

Üniversitemizin ihtiyaçları ve Vizyonu doğrultusunda, tüm birimlerin ihtiyacı olan yapılaşmayı, alt yapıyı, teknolojiyi, konforu, estetiği, donanımı ve teknik desteği sağlayabilmek, tüm dünyadaki gelişmeleri takip ederek üniversitemizi ve dolayısıyla ülkemizi geleceğe en iyi, en doğru, en ekonomik şekilde hazırlayabilmek için Mevcut Yasa ve Yönetmelikler çerçevesinde çağdaş bir yapılanma sağlamaktır.

1.2. Yetki, Görev ve Sorumluluklar

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığımız; Üniversitemizde eğitim gören öğrenciye, eğitim-öğretim ve araştırma faaliyetlerini sürdüren akademik personele, Üniversitemizin hedefleri ve ilkeleri doğrultusunda hizmet üreten idari personele, teknik konularda en iyi şekilde hizmet verebilecek ve kurumumuzun üretkenliğini artıracak teknolojiyi, yapılaşmayı ve gerekli altyapıyı sağlamakla görevli birimdir.

Başkanlığımızın görevleri, 124 Sayılı Yükseköğretim Üst Kuruluşları İle Yükseköğretim Kurumlarının İdari Teşkilatı Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamenin 28. Maddesinde belirlenmiştir.

Madde 28 – Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığının görevleri şunlardır:

a) Üniversite bina ve tesislerinin projelerini yapmak, ihale dosyalarını hazırlamak, yapı ve onarımla ilgili ihaleleri yürütmek, inşaatları kontrol etmek ve teslim almak, bakım ve onarım işlerini yapmak,

b) Kalorifer, kazan dairesi, soğuk oda, jeneratör, havalandırma sistemleri ile telefon santrali, çevre düzenleme ve araç işletme, asansör bakım ve onarımı ile benzer işleri yürütmek.

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığımız Üniversite mevzuatı ve bu talimatla kendisine verilen görevlerin Anayasa, kanun, karar ve bu gibi mevzuata uygun olarak yerine getirilmesinden, yetkilerinin zamanında kullanılmasından Genel Sekretere karşı sorumludur.

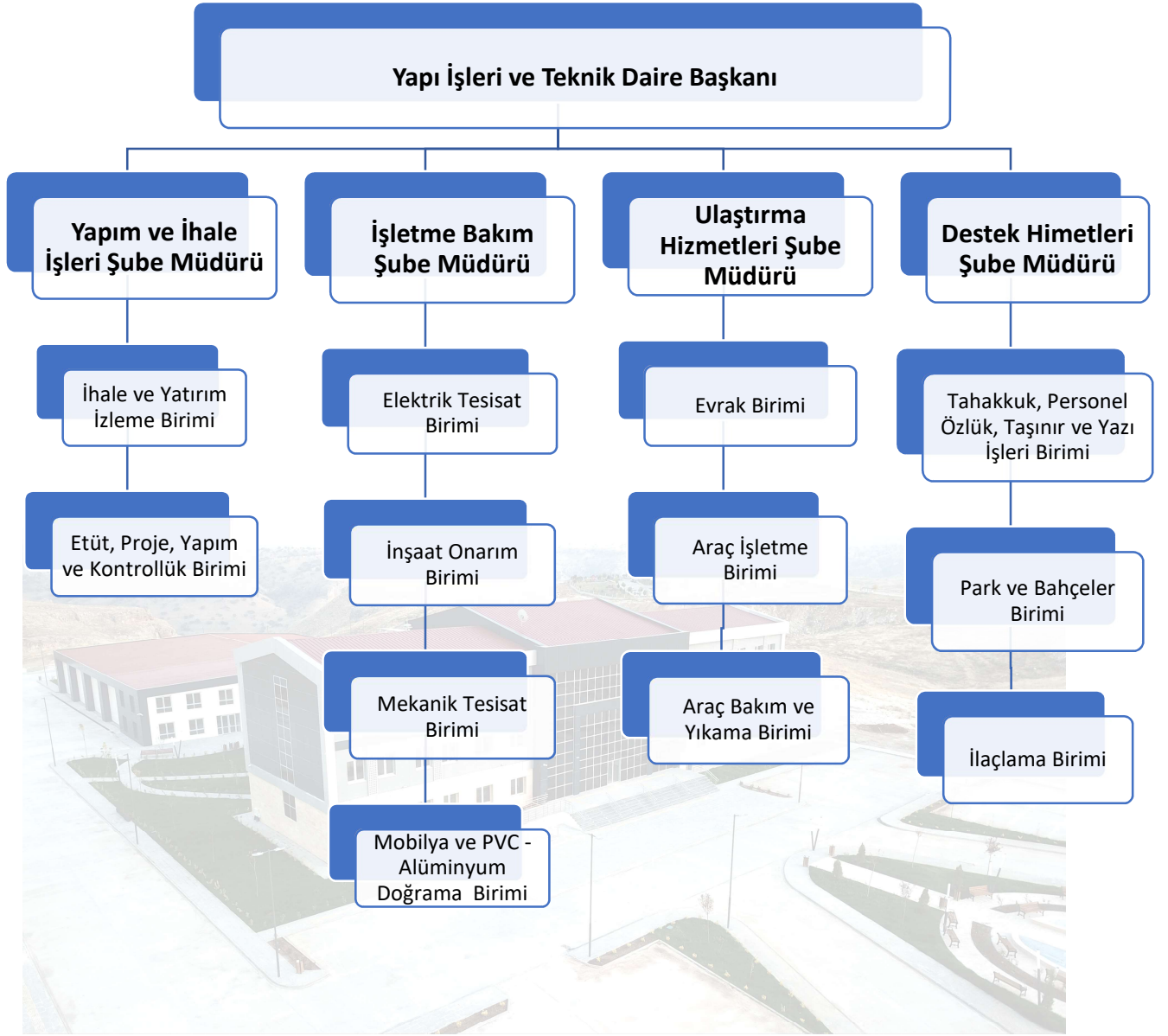
1.3. İdareye İlişkin Bilgiler

1.3.1. Fiziksel Yapı

Batı Raman Kampüsünde Başkanlığımıza tahsis edilen Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı binasının Zemin ve 2. katındaki idari odalarda hizmet vermektedir.



1.3.2.Örgüt Yapısı



1.3.3. Bilgi ve Teknolojik Kaynaklar

1.3.3.1. Yazılım ve Programlar

e-Hakediş Programı : Yaklaşık maliyet, hakediş ve kesin hesap programı.

İde Statik Programı : Betonarme ve statik hesap ve çizim programı.

1.3.3.2. Bilgisayarlar

Tablo 1: Teknolojik Kaynaklar

<i>Cinsi</i>	<i>Adet</i>
Masa üstü bilgisayar	46
Taşınabilir bilgisayar	9
Yazıcı	8
Fotoğraf Makinası	4

1.3.4. İnsan Kaynakları

Tablo 2: Personel Sayısı

Personel Sınıfları	Toplam
Genel İdari Hizmetler Sınıfı	9
Teknik Hizmetler Sınıfı	35
Yardımcı Hizmet Sınıfı	11
Sürekli İşçi	24
Sözleşmeli Personel (4/B)	5
Toplam	84

Tablo 3: Personelin Eğitim Durumu

	İlköğretim	Lise	Ön Lisans	Lisans	Y.L. ve Dokt.
Kişi Sayısı	23	15	10	29	7
Yüzde (%)	27	18	12	35	8

Tablo 4: Personelin Yaş İtibariyle Dağılımları

	21-25 Yaş	26-30 Yaş	31-35 Yaş	36-40 Yaş	41-50 Yaş	51- Üzeri
Kişi Sayısı	1	7	14	20	30	12
Yüzde	1	8	17	24	36	14

2. FAALİYETLERE İLİŞKİN BİLGİ VE DEĞERLENDİRMELER

2.1. Bütçe Uygulama Sonuçları

BÜTÇE GİDERLERİ EKONOMİK SINIFLANDIRMA	TERTİP	BAŞLANGIÇ ÖDENEĞİ	YILSONU ÖDENEĞİ	HARCAMA	KALAN	GERÇEK LEŞME ORANI %
Personel Giderleri	98.900.9004.0-0486.0008-02-01.01	3.439.000,00	3.762.600,00	3.761.875,06	724,94	100
Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri	98.900.9004.0-0486.0008-02-02.01	445.000,00	546.500,00	546.269,43	230,57	100
Tüketime Yönelik Mal Ve Malzeme Alımları	98.900.9004.0-0486.0008-02-03.02	9.000,00	745.100,00	682.095,99	63.004,01	92
Yolluklar	98.900.9004.0-0486.0008-02-03.03	8.000,00	8.000,00	6.254,95	1.745,05	78
Hizmet Alımları	98.900.9004.0-0486.0008-02-03.05	20.000,00	368.000,00	357.715,44	10.284,56	97
Menkul Mal, Gayrimaddi Hak Alım, Bakım Ve Onarım Giderleri	98.900.9004.0-0486.0008-02-03.07	18.000,00	18.000,00	12.567,00	5.433,00	70
Gayrimenkul Mal Bakım Ve Onarım Giderleri	62.239.756.0-0486.0008-02-03.08	45.000,00	45.000,00	39.990,20	5.009,80	100
Gayrimenkul Mal Bakım Ve Onarım Giderleri	98.900.9004.0-0486.0008-02-03.08	15.000,00	173.000,00	172.268,20	731,80	100
Gayrimenkul Mal Bakım Ve Onarım Giderleri Lojman Bakımı	98.900.9038.0-0486.0008-13-03.08	123.000,00	123.000,00	88.618,00	7.382,00	72
Gayrimenkul Sermaye Üretim Giderleri	62.239.756.0-0486.0008-02-06.05	21.922.000,00	21.651.000,00	2.947.926,40	18.702.073,60	14
Menkul Malların Büyük Onarım Giderleri	62.239.756.0-0486.0008-02-06.06	250.000,00	250.000,00	174.168,00	75.832,00	70
Gayrimenkul Büyük Onarım Giderleri	62.239.756.0-0486.0008-02-06.07	660.000,00	3.510.000,00	1.605.405,65	1.904.594,35	46
TOPLAM		26.954.000,00	31.200.200,00	10.395.154,32	20.777.045,68	33

2.2. Performans Bilgileri

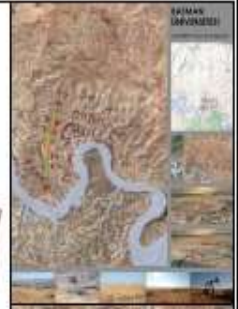
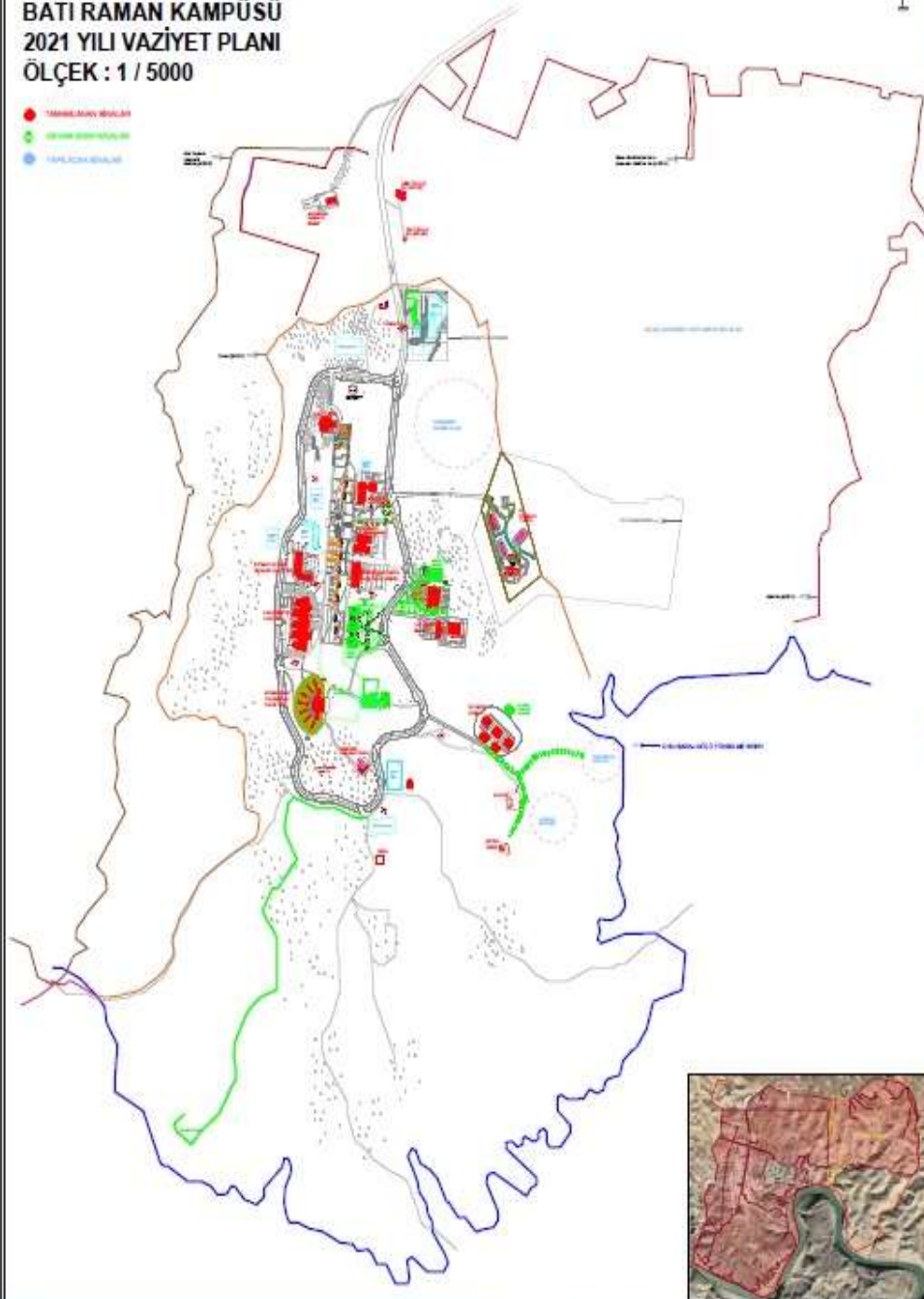
2.2.1. Faaliyet ve Proje Bilgileri

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığımız, Batı Raman Kampüsü, Merkez Kampüs, Hasankeyf, Kozluk ve Sason kampüsleri olmak üzere; 5 ayrı kampüste, hizmetlerine devam etmektedir.

BATMAN ÜNİVERSİTESİ

BATI RAMAN KAMPÜSÜ
2021 YILI VAZİYET PLANI
ÖLÇEK : 1 / 5000

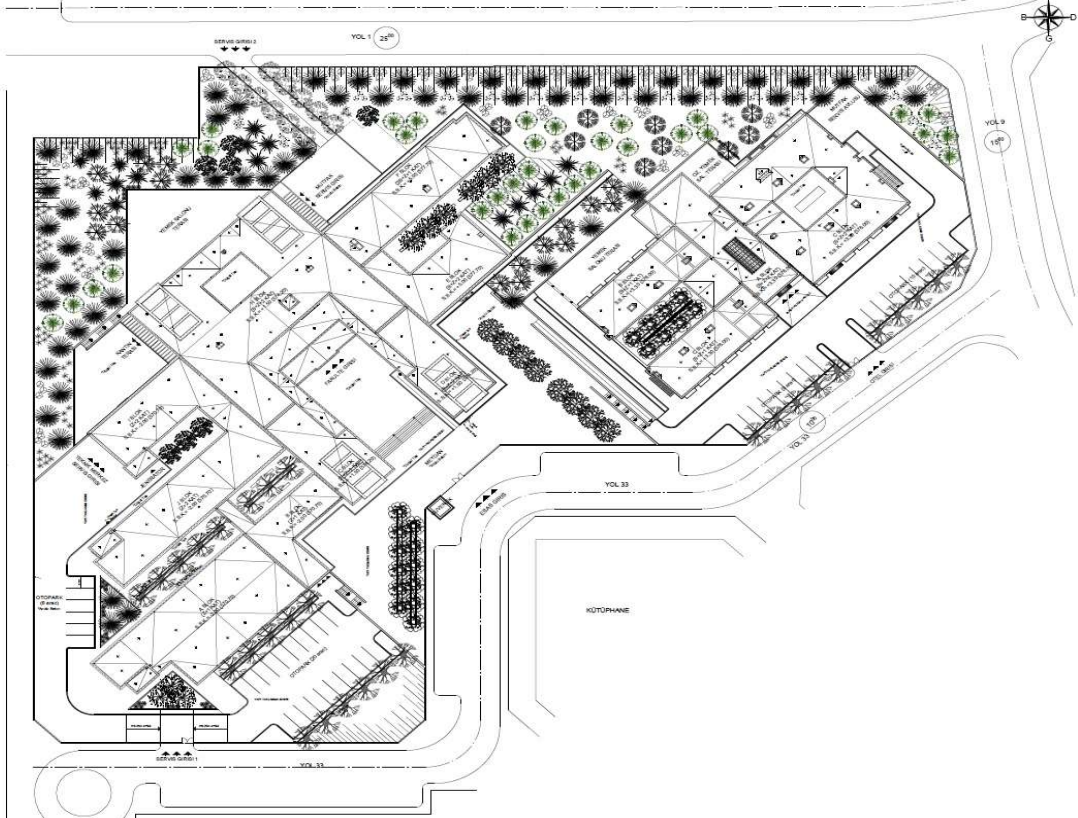
- TAMIRLANMIŞ BİNALAR
- YENİ BİNALAR
- HALÇEKME ALANLARI



BATMAN ÜNİVERSİTESİ MERKEZ KAMPÜS VAZİYET PLANI



BATMAN ÜNİVERSİTESİ HASANKEYF KAMPÜSÜ VAZİYET PLANI



2.2.1.1. İnşaat Yatırım Çalışmaları

PROJE BİLGİLERİ

Proje No	2021H03-167981
Proje Adı	Çeşitli Ünitelerin Etüd-Projesi
Başlama-Bitiş Tarihi	2021 - 2021

MALİYET BİLGİLERİ

Proje Tutarı	180.000,00 TL
İlgili Yıl Ödeneği	100.000,00 TL
İlgili Yıl Revize Ödeneği	80.000,00 TL
İlgili Yıl Harcaması	178.770,00 TL
Fiziki Gerçekleşme	%100

FAALİYET BİLGİLERİ

Gerçekleşen Faaliyetler:

- 3. Etap Altyapı-Tali bağlantı yolları projesi tamamlanmıştır.
- 10 Daire Lojman Projeleri tamamlanmıştır.
- 2. Etap Peyzaj Proje çalışmaları devam etmektedir.

Planlanan Faaliyetler:

- Batı Raman Kampüsü 2. Etap Peyzaj Yapım İşleri Projelerinin tamamlanması planlanmaktadır.

PROJE BİLGİLERİ

Proje No	2020H03-153176
Proje Adı	Kampus Altyapısı
Başlama-Bitiş Tarihi	2020-2023

MALİYET BİLGİLERİ

Proje Tutarı	12.500.000,00 TL
İlgili Yıl Ödeneği	2.970.000,00 TL
İlgili Yıl Revize Ödeneği	0
İlgili Yıl Harcaması	268.000,00 TL
Fiziki Gerçekleşme	%9

FAALİYET BİLGİLERİ

Gerçekleşen Faaliyetler:

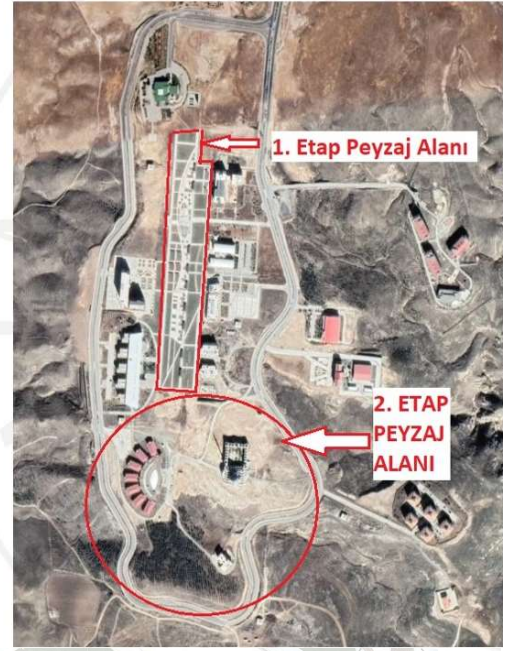
- Su Dağıtım Hatları Yapım İşi Sözleşmesi imzalanmış olup Temmuz ayında tamamlanması planlanmaktadır.

Planlanan Faaliyetler:

- 3. Etap Altyapı-Tali bağlantı yolları yapım ihalesi gerçekleştirilip yıl içerisinde tamamlanması planlanmaktadır.
- Batı Raman Kampüsü 2.Etap Peyzaj Yapım İşi Projeleri ve İhaleye Esas Dokümanlar hazırlandıktan sonra Yapım İhalesi planlanmaktadır.

Kampüs Genel Peyzajı 2. Etap

2022 yılı başında yapım ihalesini gerçekleştirmek üzere çalışmalar yapılmaktadır.



PROJE BİLGİLERİ

Proje No	2009H03-1030
Proje Adı	Derslik ve Merkezi Birimler
Başlama-Bitiş Tarihi	2016 - 2023

MALİYET BİLGİLERİ

Proje Tutarı	33.000.000,00 TL
İlgili Yıl Ödeneği	17.000.000,00 TL
İlgili Yıl Revize Ödeneği	0
İlgili Yıl Harcaması	2.501.296,00 TL
Fiziki Gerçekleşme	%30

FAALİYET BİLGİLERİ

Gerçekleşen Faaliyetler:

- Teknoloji Fakültesi İkmal inşaatı ihalesi yapılmış olup yapım işi devam etmektedir.





PROJE BİLGİLERİ

Proje No	2009H03-1031
Proje Adı	Lojman ve Sosyal Tesisler
Başlama-Bitiş Tarihi	2017 - 2023

MALİYET BİLGİLERİ

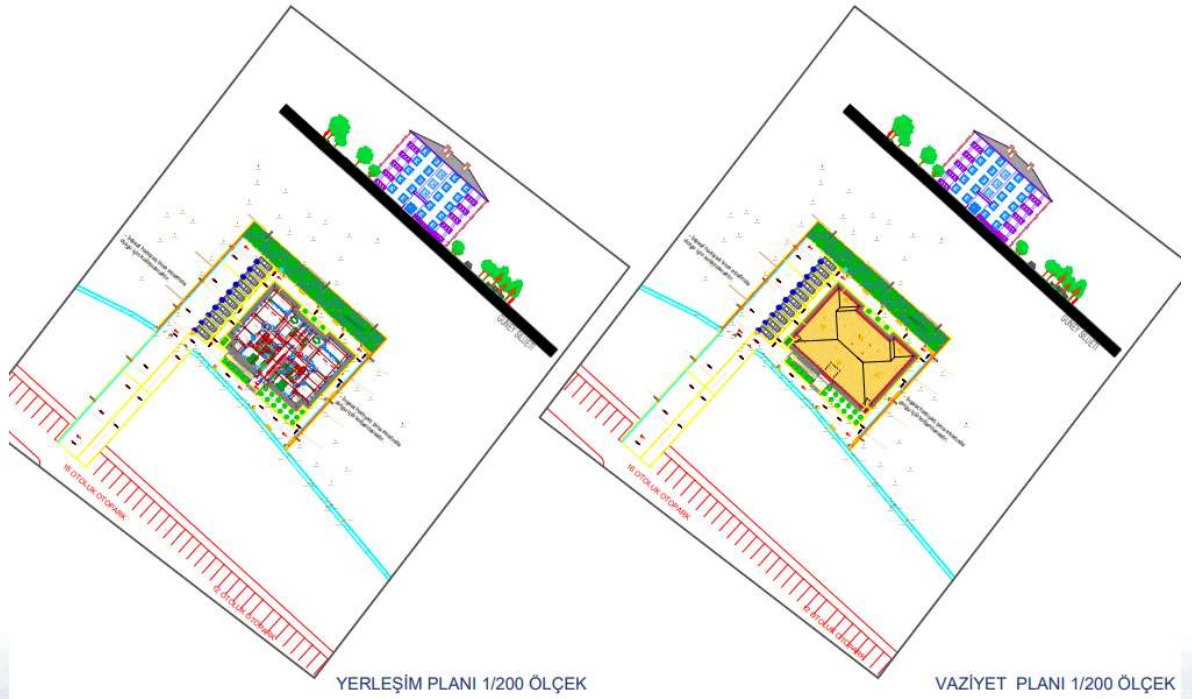
Proje Tutarı	1.999.000,00 TL
İlgili Yıl Ödeneği	1.000,00 TL
İlgili Yıl Revize Ödeneği	0
İlgili Yıl Harcaması	0
Fiziki Gerçekleşme	0%

FAALİYET BİLGİLERİ

Gerçekleştirilen Faaliyetler:

- 10 Daire Lojman Projeleri tamamlanmış olup; yapım ihalesi yapılması planlanmaktadır





10 Daire Lojman Projesi

PROJE BİLGİLERİ

Proje No	2018H05-41097
Proje Adı	Açık ve Kapalı Spor Tesisleri
Başlama-Bitiş Tarihi	2018 - 2023

MALİYET BİLGİLERİ

Proje Tutarı	4.300.000,00 TL
İlgili Yıl Ödeneği	1.000.000,00 TL
İlgili Yıl Revize Ödeneği	0
İlgili Yıl Harcaması	0
Fiziki Gerçekleşme	0%

FAALİYET BİLGİLERİ

Gerçekleştirilen Faaliyetler:

- Yarı Olimpik Yüzme Havuzu ve Açık Spor Alanları Projesi İhale hazırlık çalışmaları tamamlanmış olup; karakteristik değişikliği beklenmektedir.

Engeller, Sorunlar ve Çözüm Önerileri:

- Karakteristik değişikliği için Cumhurbaşkanlığı Strateji Bütçe Başkanlığının onayı beklenmektedir.

Planlanan Faaliyetler:

- Yarı Olimpik Yüzme Havuzu ve Açık Spor Alanları Projesi İhale hazırlık çalışmaları tamamlanmış olup; yıl içerisinde ihale edilmesi planlanmaktadır.



PROJE BİLGİLERİ

Proje No	2021H03-167983
Proje Adı	Muhtelif İşler
Başlama-Bitiş Tarihi	2021 - 2021

MALİYET BİLGİLERİ

Proje Tutarı	11.460.000,00 TL
İlgili Yıl Ödeneği	6.610.000,00 TL
İlgili Yıl Revize Ödeneği	4.850.000,00 TL
İlgili Yıl Harcaması	4.594.000,00TL
Fiziki Gerçekleşme	%40

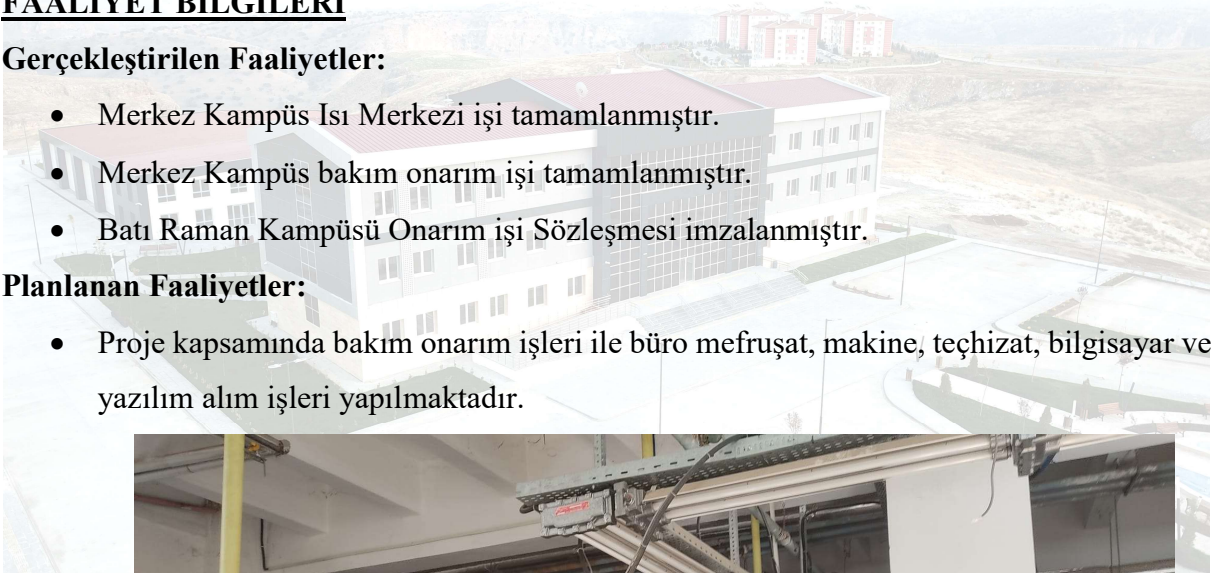
FAALİYET BİLGİLERİ

Gerçekleştirilen Faaliyetler:

- Merkez Kampüs Isı Merkezi işi tamamlanmıştır.
- Merkez Kampüs bakım onarım işi tamamlanmıştır.
- Batı Raman Kampüsü Onarım işi Sözleşmesi imzalanmıştır.

Planlanan Faaliyetler:

- Proje kapsamında bakım onarım işleri ile büro mefruşat, makine, teçhizat, bilgisayar ve yazılım alım işleri yapılmaktadır.



Merkez Kampüs Isı Merkezi İşİ



Merkez Kampüs Bakım Onarım İŖi

2.2.1.2. Yapım ve İhale İşleri Şube Müdürlüğü Faaliyetleri

Yapım İhaleleri;

1. Batman Üniversitesi Merkez Kampüs Isı Merkezi Onarım İşi
2. Teknoloji Fakültesi Binası İkmal İnşaatı Yapım İşi
3. Batman Üniversitesi Merkez Kampüs Bakım Onarım İşi
4. Batı Raman Kampüsü Su Dağıtım Hatları Yapım İşi
5. Batı Raman Kampüsü Muhtelif Bakım, Onarım ve Tadilat İşleri

Hizmet Alım İhaleleri;

1. Batı Raman Kampüsü 2 Etap Proje Hizmet Alım İşi
2. Batman Üniversitesi Batı Raman Kampüsü Tali Bağlantı Yolları 3. Etap Altyapı Projeleri Hizmet Alım İşi
3. 10 Daireli Lojman Binası ve Çevre Düzenlemesine Ait Zemin Etüt Raporları, Harita Etüt, Mimari, Statik, Elektrik, Tesisat, Alt Yapı, Peyzaj, Kesin Uygulama Projeleri ile İhale dokümanlarının Hazırlanması Hizmet Alım İşi

Mal Alım İhaleleri;

1. 84 Kalem Elektrik ve Muhtelif Malzeme Alım İşi

Geçici Kabul İşleri:

1. Batman Üniversitesi Merkez Kampüs Isı Merkezi Onarım İşi
2. Batman Üniversitesi Merkez Kampüs Bakım Onarım İşi
3. Sason Meslek Yüksekokulu Çevre Düzenleme ve Merkez Kampüs Hemşire Simülasyon Odası Yapım İşi

Kesin Kabul İşleri:

1. Ana Su Deposu Arıtma Tesisinin Devreye Alınması ve 2 Yıllık Periyodik Bakımlarının Yapılması İşi
2. Batman Üniversitesi Batı Raman Kampüs 1.Etap Peyzaj Yapım İşi
3. Batman Üniversitesi 2018 Yılı 1. Etap Muhtelif Bakım Onarım İşi
4. Öğrenci İşleri Daire Başkanlığı Düzenleme İşi
5. Batman Üniversitesi Batı Raman Kampüsü Tali Bağlantı Yolları 3. Etap Altyapı Projeleri Hizmet Alım İşi

6. 10 Daireli Lojman Binası ve Çevre Düzenlemesine Ait Zemin Etüt Raporları, Harita Etüt, Mimari, Statik, Elektrik, Tesisat, Alt Yapı, Peyzaj, Kesin Uygulama Projeleri ile İhale dokümanlarının Hazırlanması Hizmet Alım İşi

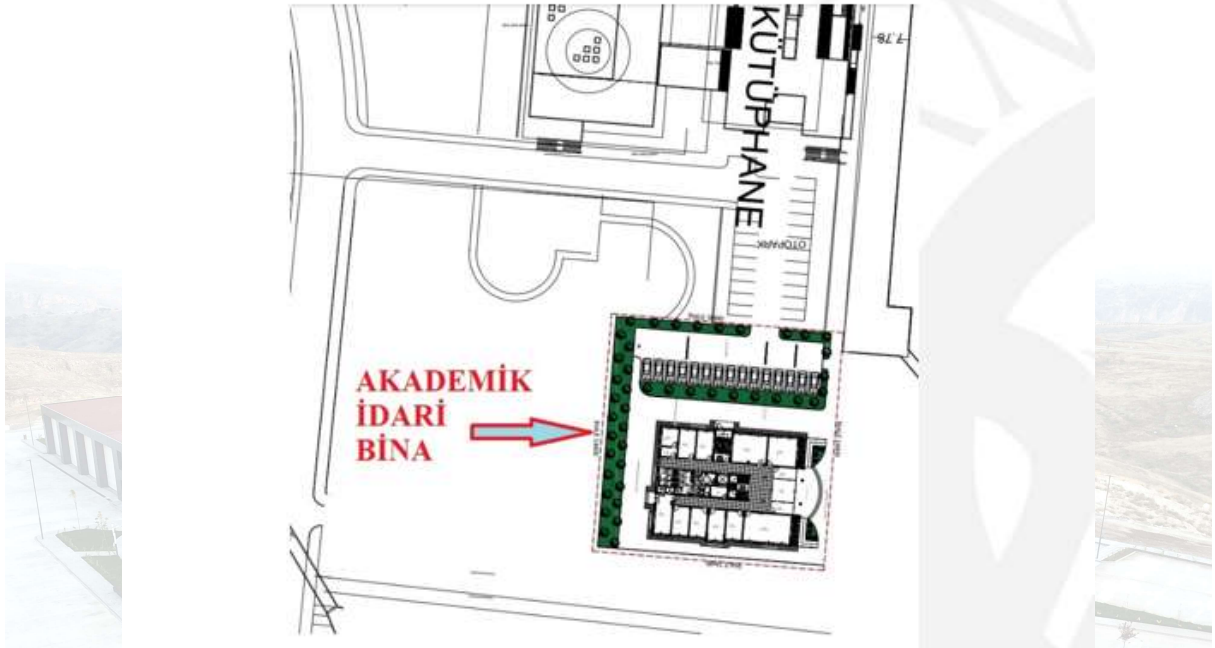
Diğer Faaliyetler:

1. 2020 Yılı Birim Faaiyet Raporu hazırlanmıştır.
2. 2023-2027 Birim Stratejik Planı hazırlanmıştır.
3. 2022-2024 Yılı Yatırım Teklifleri sunulmuştur.
4. Cumhurbaşkanlığı Strateji Bütçe Başkanlığı Kamu Yatırımları Bilgi Sistemi (KaYa) üzerinden yıl içi yatırım takip işlemleri yapılmıştır.
5. Cumhurbaşkanlığı Strateji Bütçe Başkanlığı Yükseköğretim Mekanları Yatırım Karar Destek Sistemi (Mek-Sis) üzerinden yıl içi işlemleri yapılmıştır.
6. İçişleri Bakanlığı İl Yatırım Takip Sistemi (İLYAS) üzerinden yıl içi yatırım takip işlemleri yapılmıştır.
7. Batman Valiliği tarafından dönemler halinde Yatırımcı kamu kurum ve kuruluşların yatırımlarının görüşüldüğü İl Koordinasyon Kurulu toplantısı için formlar ve sunumlar hazırlanmıştır.
8. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Güneydoğu Anadolu Projesi Bölge Kalkınma İdaresi Başkanlığına GAP Bölgesi yatırımlarını izlemek üzere dönem raopları hazırlanarak sunulmuştur.
9. Üniversitemiz 2021 Yılı Kurum İçi Değerlendirme Raporunun hazırlanmasını teminen 2021 Yılı Kurum İç Değerlendirme Performans Gösterge tabloları hazırlanmıştır.
10. Cumhurbaşkanlığı Strateji ve Bütçe Başkanlığının Bütçe Yönetim Enformasyon Sistemine (E-bütçe) veri girişlerinin yapılabilmesi için Performans Göstergesi Gerçekleşmeleri İzleme Formları dönemsel olarak hazırlanmıştır.
11. Üniversitemiz 2022 Yılı Stratejik Plan Güncelleme çalışmalarına katkı sağlanmıştır.
12. Üniversitemiz 2023-2027 Yılı Stratejik Plan hazırlık çalışmaları komisyonlarında görev alınarak gerekli katkılar sağlanmaktadır.
13. Üniversitemiz taşınmazlarının devir, teslim, tahsis, muhasebe kayıtlarının takibiyle ilgili iş ve işlemler yürütülmüştür.
14. Elektronic Kamu Alımları Platformu (EKAP) sistemi üzerinden ihale işlemleri yürütülmüştür.
15. 5627 sayılı Enerji verimliliği kanununun gereğince Üniversitemiz Enerji tüketimi ile ilgili verilerin Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığına bildirimini yapılmıştır.

16. Üniversitemiz Batı Raman Kampüsü Enerji Parkı Proje avan proje çalışmaları tamamlanmıştır.

Ayrıca, Üniversitemiz ile Çeşitli Kurumlar arasında Başkanlığımız görev alanına giren konularda gerekli koordinasyon sağlanarak;

- Üniversitemiz ile Batman Belediye Başkanlığı arasında düzenlenen protokol gereği, Üniversitemiz Batı Raman Kampüsüne yapılacak olan Akademik-İdari Binanın yapım ihalesi Batman Belediye Başkanlığı tarafından gerçekleştirilmiş olup; işe başlanmıştır.



- Batı Raman Kampüsü çevre yolu ile mesire alanı arası yaklaşık olarak 1450 m'lik ulaşım yolunun, altyapı çalışmaları il özel idaresince tamamlanmış olup; alt temel ve asfalt işleri sezonun açılması ile birlikte Belediye Başkanlığı tarafından yapılacaktır.



- Üniversitemiz Batı Raman Kampüsünde yapılması planlanan Seyir Terası Projesi hazırlanmış olup, Batman İl özel İdaresi Genel Sekreterliğince yaptırılması hususunda gerekli girişimler başlatılmıştır.

VAZİYET PLANI



- Üniversitemiz Batı Raman Kampüsü ulaşım yolunun Nizamiye girişine doğru yaklaşık 750 metrelik kısmına olası can ve mal kaybına neden olabilecek kazaların önüne geçebilmek bakımından, Karayolları 9. Bölge Müdürlüğü ekiplerince, yol zeminine termoplastik boya uygulaması yaptırılmıştır.
- Batman Belediye Başkanlığı tarafından, Üniversitemiz Batı Raman Kampüsünde yapılacak olan yaklaşık 7 dönümlük Park'ın Proje ve İhale dökümanı hazırlık çalışmaları devam etmektedir.



2.2.1.3. İşletme ve Bakım Şube Müdürlüğü Faaliyetleri

Mal ve Malzeme Alım İşleri

1. Üniversitemiz Kampüslerindeki (Batı Raman, Merkez, Kozluk ve Hasankeyf) binalarda kullanılmak üzere sıhhi tesisat malzeme alım işi.
2. Muhtelif Elektrik Malzemeleri Alımı
3. Üniversitemiz Batı Raman Kampüsü Ana su deposunda kullanılmak üzere filtre alımı işi
4. Üniversitemiz Mobilya İşlerinde Kullanılmak Üzere ihtiyaç duyulam malzeme alım işi.
5. Batı Raman Kampüsü atık su arıtma tesisi için bakım onarım malzemesi alımı ve arızaların giderilmesi işi
6. Üniversitemizin Kampüslerinde bulunan binaların muhtelif yerlerinin bakım ve onarım için gerekli olan (boya, fırça, rulo, alçı vb.) inşaat malzemelerin alım işi.
7. Üniversitemiz Kampüslerindeki park, bahçe ve yeşilalanlarda kullanılmak üzere fiskiye (spring) alımı işi.
8. Üniversitemizde bulunan ağaçların bakımı ile park ve bahçe işlerinde kullanılmak üzere malzeme alım işi.
9. İktisadi ve İdari Bilimleri Fakültesinde bulunan Merkezi Klima Sisteminde (VRF) oluşan arızanın giderilmesi için malzeme alımı
10. Üniversitemiz Hasankeyf Uygulama Oteli binasında mevcut hidrofor sisteminin arızası nedeniyle onarımı ve genişleme tankı değişimi işi.
11. İİBF ve Vadi Parkta bulunan Arçelik Merkezi Klima Sisteminde (VRF) oluşan arızaların giderilmesi için malzeme alımı
12. Merkez Kampüsteki Park ve Bahçe işlerinde kullanılmak üzere malzeme alım işi.
13. Batman Üniversitesi Batı Raman Kampüsü Vadi Park binasında bulunan Soğutma (klima)VRF sisteminde oluşan gaz kaçağının giderilerek klima gazı eklenmesi işi
14. Üniversitemizde bulunan tarım alet ve araçlarında kullanılmak üzere malzeme alım işi.
15. Üniversitemiz Batı Raman Kampüsü Galeri sistemi içinde bulunan yangın hidrant hattının onarımında kullanılmak üzere sıhhi tesisat malzeme alım işi.
16. Batı Raman Kampüsü Mühendislik Mimarlık Fakültesi F Blok ta bulunan Soğutma (klima)VRF sistemi Kartları Değişimi ile Arçelik ve Stuliz Marka Klimaların Kompresör değişimi işi
17. Üniversitemiz Batı Raman, Merkez Kampüsleri ile Hasankeyf MYO binalarında kullanılmak üzere sıhhi tesisat malzemelerinin alım işi.

18. Üniversitemizin Kampüslerinde bulunan binaların muhtelif yerlerinin bakım ve onarım için gerekli olan (seramik, kalekim, derz dolgu, çimento, kum vb.) inşaat malzemelerin alım işi.

Hizmet Alım İşleri

1. Batman Üniversitesi Batı Raman Kampüsü Atık su arıtma tesisinin Onsekiz (18) aylık Çevre Danışmanlık Hizmet Alımı İşİ
2. Hasankeyf MYO ve Uygulama Oteli Klima Bakımı ve Onarım
3. Üniversitemiz Bilgi İşlem Daire Başkanlığı Sistem odasında bulunan klimanın bakım ve onarım işi
4. OG Yeraltı Kablolarının Onarımı
5. Kütüphane Binası Klima Panolarına ait Malzemelerin Alımı
6. Sason MYO Regülatörü ve Merkez Kampüs Kompanzasyon Sistemi Bakım Onarımı
7. Batman Üniversitesi Merkez Kampüsü Klimalarının Bakım ve Tamirat İşleri
8. Üniversitemiz Kozluk MYO yerleşkesinde bulunan arızalı jeneratörün bakım ve onarımının yaptırılması işi.
9. Üniversitemizin Batı Raman Kampüsü su kuyusu trafosu değişimi ve trafoya ait E.N.H. bakımlarının yaptırılması

Yapım İşleri

1. Üniversitemiz Rektörlük Özel Kalem Müdürlüğüne Bir adet kapitone kapı yapılması ve Rektörlük makam odası kapısına conta takılması işi.
2. Üniversitemiz Batı Raman Kampüsünde bulunan su dağıtım hattı ana su borusunda meydana gelen patlak nedeniyle onarımının yapılması işi.
3. Üniversitemiz Batı Raman, Merkez kampüs ve Hasankeyf MYO binalarında arızalanan sirkülasyon pompaları ile hidrofor sistemlerinin onarılması işi.
4. Üniversitemiz Merkez Kampüs bahçesinde Rafineri ve Petro Kimya Teknolojisi Programı önünde bulunan kanalizasyon kapağı ve kampüslerimizde muhtelif kaynak işlerin yapılması.
5. Üniversitemiz Batı Raman Kampüsünde bulunan 2 (adet) su kuyusunun arızalanması nedeniyle onarımlarının yaptırılması işi.
6. Üniversitemiz Batı Raman Kampüsü Rektörlük Binası karşısında bulunan ve peyzaj alanlarının sulanmasında kullanılan su kuyusunda meydana gelen arıza nedeniyle onarımının yaptırılması işi.

7. Merkezi Kütüphane binasındaki boyler sistemine arızalı bulunan 2 (iki) adet sirkülasyon pompasının arızalı olması nedeniyle yeni sirkülasyon pompalarıyla değişimlerinin yapılması işi.
8. Üniversitemiz muhtelif binalarında arızalanan fotoselli kapılar ve kepenklerde kullanılmak üzere malzeme alım işi.
9. Üniversitemiz Batı Raman Kampüsü 3000 tonluk su deposu karşısında bulunan su kuyusunda meydana gelen arızalar nedeniyle onarımlarının yaptırılması işi.
10. Üniversitemiz Batı Raman Kampüsü galeri sistemi içinde bulunan 315mm lik su dağıtım hattı ana su borusunun muhtelif yerlerinde meydana gelen 4 (dört) adet patlak nedeniyle boru patlaklarının onarımlarının yapılması işi.
11. Üniversitemizin Batı Raman Kampüsündeki Rektörlük binamızın güneye bakan dış cephesi şiddetli rüzgar nedeniyle zarar gördüğünden, bakım ve onarımı gerekmektedir. Söz konusu dış cephenin bakım ve onarımı işi.
12. Üniversitemiz Batı Raman Kampüsü galeri sistemi içinde bulunan su dağıtım hattı ana su borusunda meydana gelen patlak nedeniyle onarımının yapılması işi.
13. Üniversitemize ait Rektörlük konutu olarak kullanılan Serhat Apartmanı Lojmanının bahçe ve ortak kullanım alanlarına gerekli olan bakım-onarım işi.
14. Üniversitemizin Merkez Kampüs Şube Kütüphanesi bakım ve onarım işi.
15. Üniversitemize ait Kültür Mahallesinde bulunan Serhat Apartmanına güvenlik kulübesinin yapımı işi

Elektrik-Klima Bakım Onarım ve Arızaları ile ilgili 429 adet acil talep karşılanmış ve sorunlar çözülmüştür.

Bu kapsamda;

- Farklı birimlerde karşılaşılan çeşitli elektrik arızaları giderilmiştir.
- Farklı birimlerde karşılaşılan çeşitli aydınlatma sorunları giderilmiştir.
- Farklı birimlerde karşılaşılan çeşitli pano arızaları giderilmiştir.
- Çeşitli birimlerde karşılaşılan UPS arızaları giderilmiştir.
- İhtiyaç halinde istenilen birimlere 3'lü, 4'lü grup priz temin edilmiştir.
- Tüm birimlere periyodik olarak bakım-onarım için kontrole gidilmiştir.
- Çeşitli birimlerde karşılaşılan kaçak arızaları giderilmiştir.
- Jeneratör yakıtları kontrol edilip ikmalleri yapılmıştır.
- Jeneratörler farklı zaman aralıklarında testte çalıştırılmıştır.

- Jeneratör ve Pano odalarının temizlikleri yapılmıştır.
- Farklı birimlerde karşılaşılan Klima arızaları giderilmiştir.
- Çevre aydınlatma kapsamında ana yol refüj aydınlatma arızaları giderilmiştir.
- Bina girişlerine alınan Hava Perdelerine trifaze elektrik hatları çekilmiştir.
- Farklı birimlerde karşılaşılan çeşitli asansör arızaları giderilmiştir.

Sıhhi Tesisat Bakım Onarım ve Arızaları ile ilgili 1657 adet acil talep karşılanmış ve sorunlar çözülmüştür.

Bu kapsamda:

- Farklı birimlerdeki musluk ve batarya arızaları giderilmiştir.
- Farklı birimlerdeki su arızaları giderilmiştir.
- Farklı birimlerde karşılaşılan boru patlakları tamir edilmiştir.
- İl Özel İdaresi ve Batman Belediyesi'ne ait vidanjörler yardımıyla tıkanan kanalizasyon sistemlerinin bakımı gerçekleştirilmiştir.
- Binalarımızda bulunan Güneş Enerji Sistemlerinin bakımları yapılmıştır.

Mobilya, kapı, pencere ve mekanik Bakım Onarım ve Arızaları ile ilgili 202 adet acil talep karşılanmış ve sorunlar çözülmüştür.

Bu kapsamda:

- Çeşitli birimlerde arızalanan kapı göbekleri, kapı kilitlerinin değişimleri yapılmıştır.
- Çeşitli birimlerde arızalanan platformlar onarılmıştır.
- Çeşitli birimlerde arızalanan kapı pencere bakım onarımları yapılmıştır.
- Çeşitli birimlerde arızalanan mobilya bakım onarımları yapılmıştır.

Çeşitli İnşaat İşleri ve İş Makinesi ile yapılan Bakım Onarımlar kapsamında 541 adet talep karşılanmış ve sorunlar çözülmüştür.





İşletme Bakım Ekibi Çalışmaları



İşletme Bakım Ekibi Çalışmaları



İşletme Bakım Ekibi Çalışmaları

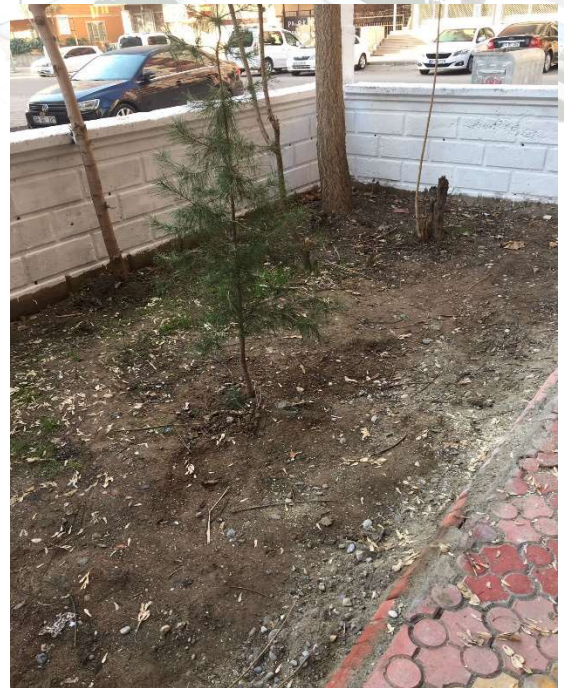
2.2.1.4. Destek Hizmetleri Şube Müdürlüğü Faaliyetleri

Destek Hizmetleri Şube Müdürlüğü bünyesinde, Başkanlığımıza ait Tahakkuk, Personel Özlük, Evrak Kayıt ,Arşiv ve Taşınır iş ve işlemleri ile birlikte; Park-Bahçe işleri ve ilaçlama faaliyetleri yürütülmektedir. Bu kapsamda:

- Başkanlığımız personelinin, rutin maaş işlemleri yapılmıştır.
- Başkanlığımız personelinin, derece-kademe, izin, yolluk vs her türlü özlük iş ve işlemleri yapılmıştır.
- Başkanlığımızca yapılan tüm harcama, avans, hakediş vs. ödeme emri belgeleri hazırlanmıştır.
- 117 adet taşınır işlem fişi düzenlenmiş ve yıl sonu sayım işlemleri tamamlanmıştır.
- Başkanlığımızın kırtasiye, temizlik ve demirbaş ihtiyaçlarının tespiti yapılarak karşılanması sağlanmıştır.
- 2017 yılında dikilen fıstık ağaçlarının budaması, aşılması ve diğer bakım işleri yapılmıştır.
- 1000 adet yeni fıstık fidanı dikilmiştir.
- Park ve Bahçe İşleri kapsamında 177 adet acil talep karşılanmış ve sorunlar çözülmüştür.
- Birimlerden gelen, Park-Bahçe işleri ile alakalı araç gereç talepleri karşılanmıştır.
- Batı Raman Kampüsündeki fidanların genel bakımı yapılarak sulamaya hazırlanmıştır.



- Kampüs alanı içerisindeki yeşil alanların bakımı yapılarak 45.000 adet çanak açılmıştır.
- Park ve bahçe işleri için gerekli olan malzemelerin (kürek, çapa, eldiven, çim biçme makinesi, tırpan vb.) alınması gerçekleştirilmiştir.
- Batı Raman Kampüsü orman alanları sürme işleri yapılmıştır.
- Ekim –Kasım aylarında Batı Raman kampüsünde 50.000 adet yapraklı ağacın budaması yapılmıştır.
- Merkez Kampüs Lojman Bahçesinde yeşil alanların budama ve bakımı yapılmıştır.



- Yaz boyunca ot temizliği vb. işler yapılmıştır.
- Tüm kampüslerimizde yaz ayları boyunca zararlı haşare ile mücadele kapsamında günlük haftalık ve aylık olarak düzenli bir şekilde ilaçlama yapılmıştır.
- 1.Etap Peyzaj Alanın bakımı, ağaçların budaması ve gerekli sulama işleri yapılmıştır.



- Üniversitemiz Hasankeyf MYO ve Kozluk MYO park ve bahçe bakımı yapılarak fidan dikimi gerçekleştirilmiştir.
- Yaz ayları boyunca 100.000 adet fidanın bakımı ve sulaması yapılmıştır.
- Yıl içerisinde toplam 10.000 adet fidan dikimi gerçekleştirilmiştir.



2.2.1.5. Ulaştırma Hizmetleri Şube Müdürlüğü Faaliyetleri

15.09.2021 tarihinde Başkanlığımız bünyesinde Ulaştırma Hizmetleri Şube Müdürlüğü kurularak 22 araç, 1 kepçe ve 1 traktör ile hizmete başlamıştır.

- Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı İşletme Bakım Şube Müdürlüğü emrinde 1 adet pickup ile kepçe görevlendirilmiştir.
- Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı Destek Hizmetleri Şube Müdürlüğü Park-Bahçe birimi emrinde 1 adet pickup ile traktör görevlendirilmiştir.
- Rektörlük Özel Kalem hizmetleri için 2 adet araç,
- Genel Sekreterlik hizmetleri için 1 araç,
- Hasankeyf Uygulama Oteli hizmetleri için 1 araç,
- SKS Daire Başkanlığı emrine 1 Adet ambulans görevlendirilmiştir.



Ulaştırma Hizmetleri Şube Müdürlüğü'nce 2021 yılı yaklaşık üç aylık dönemde;

- Toplam 78 il dışı göreve gidilmiştir.
- Personel servis hizmetleri her gün düzenli olarak 5 ayrı güzergahta yürütülmektedir.
- Batı Ramanda toplam 980 adet iç görev hizmeti gerçekleştirilmiştir.
- Merkez Kampüs Batı Raman arasında 120 görev icra edilmiştir.
- Batı Raman Merkez arası 105 görev icra edilmiştir.

3.KURUMSAL KABİLİYET ve KAPASİTENİN DEĞERLENDİRİLMESİ

SWOT ANALİZİ

Güçlü Yanlar <ul style="list-style-type: none">Personelin genç ve dinamik olması,Personelin yeniliğe, katılıma ve takım çalışmasına açık olması, Personelin uyumlu, fedakar ve özverili olması,Sıfırdan bir kampüs kuruluşunda çalışmış tecrübeli çalışma arkadaşlarının olması.Üst yönetimle tam bir uyum içerisinde çalışma ortamının olması.	S	W	Zayıf Yönler <ul style="list-style-type: none">Bütçe olanaklarının yetersizliği,Personel sayısının yetersizliği.
Fırsatlar <ul style="list-style-type: none">Teknik konulardaki uygulama alanlarının çeşitliliği,Teknolojik gelişmelere paralel olarak, kurumlar için lüks bilinen birçok imalatın zorunluluk haline gelmesi.	O	T	Tehditler <ul style="list-style-type: none">Bütçe olanaklarının yetersizliği sebebiyle taleplerin karşılanmasında yaşanan güçlükler,Bütçe olanaklarının yetersizliği sebebiyle, mesai dışında çalışmak durumunda olan personeli özendirerek uygulamaların yapılamaması.

4. ÖNERİ VE TEDBİRLER

Yatırım programında yer alan, 10 Daire Lojman projesi için, Başkanlığımızca gerekli tüm çalışmalar tamamlanarak, maliyet değişikliği ve likit karşılığı ödenek eklenmesi işlemi için girişimlerde bulunulmuş, ancak sonuç alınmamıştır. Ayrıca, yine Yatırım programında yer alan Yarı Olimpik yüzme Havuzu ve Açık Spor Alanları Projesi Karakteristik değişikliği ve likit karşılığı ödenek eklenmesi işlemi onaylanmadığından yıl içerisinde ihale edilememiştir. Bu sorunların çözümü için gerekli girişimlerde bulunulmalıdır.

Üniversitemiz 5 ayrı kampüste hizmet vermekte olup; acil giderilmesi gereken bakım onarım işleri sıklıkla meydana gelmektedir. Söz konusu işler için Üniversitemize ayrılan ödenek miktarı çok yetersiz kalmaktadır. Dolayısıyla bu tip onarım işleri için gerekli ödenek talebi prosedürleri Cumhurbaşkanlığı'na kadar gitmekte olduğundan; sıkıntılar yaşanmaktadır. Bu konuda bütçe çalışmalarında yaptığımız tüm görüşmelere rağmen olumlu bir gelişme sağlanamamıştır.

Yapım ve İhale Şube Müdürlüğü personelimizin, mütemediyen mesleki eğitimlere katılımlarının sağlanması ve yapı fuarı gibi teknolojik ve malzeme gelişimlerini takip edebilecekleri imkanlar sunulmalıdır.

İÇ KONTROL GÜVENCE BEYANI

Harcama yetkilisi olarak yetkim dâhilinde;

Bu raporda yer alan bilgilerin güvenilir, tam ve doğru olduğunu beyan ederim.

Bu raporda açıklanan faaliyetler için idare bütçesinden harcama birimimize tahsis edilmiş kaynakların etkili, ekonomik ve verimli bir şekilde kullanıldığını, görev ve yetki alanım çerçevesinde iç kontrol sisteminin idari ve mali kararlar ile bunlara ilişkin işlemlerin yasallık ve düzenliliği hususunda yeterli güvenceyi sağladığını ve harcama birimimizde süreç kontrolünün etkin olarak uygulandığını bildiririm.

Bu güvence, harcama yetkilisi olarak sahip olduğum bilgi ve değerlendirmeler, iç kontroller, iç denetçi raporları ile Sayıştay raporları gibi bilgim dahilindeki hususlara dayanmaktadır.

Burada raporlanmayan, idarenin menfaatlerine zarar veren herhangi bir husus hakkında bilgim olmadığını beyan ederim. (Batman – 14.01.2022)



Deniz ATIÇ
Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanı



HAZIRLAYAN
Mehmet Şerif YILDIZ
(Tekniker)