T.C. MALİYE BAKANLIĞI Muhasebat Genel Müdürlüğü

KAMU İDARELERİNE AİT TAŞINMAZLARIN ENVANTERİ KILAVUZU

06.09.2017

KAMU İDARELERİNE AİT TAŞINMAZLARIN ENVANTERİ KILAVUZU

GİRİŞ

13/09/2006 tarihli ve 2006/10970 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulan Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Kaydına İlişkin Yönetmeliğin bazı maddeleri, 19/06/2014 tarihli ve 29035 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 03/06/2014 tarihli ve 2014/6455 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı eki Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Kaydına İlişkin Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik gereğince milli emlak birimlerince envanteri yapılan taşınmazlardan Emlak Vergi Değeri veya İz Bedeli belirlenenler, merkezde MEOP aracılığıyla HYS'ye aktarılmıştır.

Daha sonra Bakanlığımız <u>Taşınmaz Envanteri konulu 25/07/2014 tarihli ve 8189 sayılı</u> <u>genel yazısı</u> gereği, envanter işlemlerine başlamadan evvel hesaplarda kayıtlı bulunan taşınmazlar muhasebe birimlerince, 01/10/2014 tarihi itibariyle "500- Net Değer Hesabı'na borç, taşınmazın kayıtlı olduğu "250-Arazi ve Arsalar Hesabı", "251-Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri Hesabı" veya "252-Binalar Hesabı'na alacak kaydedilmek suretiyle kayıtlardan çıkılacağı, yine aynı şekilde amortismanı olan taşınmazlar da kayıtlardan çıkılacağı belirtilmiştir.

Kayıtlı değeri ve amortismanı çıkılan taşınmazlar MEOP'tan bilgileri girildikten sonra HYS'de sırayla "Taşınmaz modülü" "Envanter İşlemleri" ve Envanter İşlemleri içindeki "Envanter Giriş" sekmesine otomatik olarak gelip bu taşınmazların envanter muhasebe kayıtları toplu halde yapılmıştı.

2014 yılında toplu halde envanter kayıtları yapılan ve 31/12/2016 tarihine kadar bedeli tespit edilen taşınmazların yeni değerleriyle kayıtlı değerleri arasındaki olumlu fark "250-Arazi ve Arsalar Hesabı", "251-Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri Hesabı" veya "252-Binalar Hesabı'na borç, "600- Gelirler Hesabı'na (11.04.01.01- Mali Olmayan Varlıkların Değer Değişiminden Kaynaklananlar) alacak; olumsuz fark ise "630- Giderler Hesabı'na (11.04.02.01- Mali Olmayan Varlıkların Değer Değişiminden Kaynaklananlar) borç, "250-Arazi ve Arsalar Hesabı", "251-Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri Hesabı'na (11.04.02.01- Mali Olmayan Varlıkların Değer Değişiminden Kaynaklananlar) borç, "250-Arazi ve Arsalar Hesabı", "251-Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri Hesabı" veya "252-Binalar Hesabı'na alacak kaydedilmek suretiyle KBS'de, yetkili personel tarafından ilgili taşınmazlar seçilerek senaryolar halinde otomatik olarak muhasebeleştirilecektir.

A. ENVANTER İŞLEMLERİ

Defterdarlık muhasebe müdürlükleri ile bünyesinde milli emlak servisi olsun veya olmasın tüm malmüdürlükleri gerekli yetkilendirme işlemlerini yaptıktan sonra Harcama Yönetim Sisteminde "Taşınmaz > Envanter İşlemleri" modülünün "Envanter Giriş Yeni" sekmesindeki sayfayı açıp buradan yeni envanter kayıtlarını yapılması gerekmektedir. Söz konusu işlemler aşağıda açıklanmaya çalışılmıştır.

IIIi Emlak Müdürlüğü-Hisar 6150 / 1	2.1.34.62.850		HARCAMA	YONETIM SIST	EMI		1
lenü 🔣	HYS ye Hoşgeldi	niz 👋 🛛 Envanter Giriş E	kranı ×				
Harcama Yönetim Sistemi	Envanter Giriş	Envanter Düzeltme Çıkış	Muhasebeleştirilmiş Taşınmazlar	Çıkış Yapılan Taşınmazlar	Envanter Raporlar	Envanter Kayıt Durum	Envanter Giriş Yeni
D işlemler	— Taşınmaz Hes	sap Sorgulama					
Yönetim Ödeme Belgesi	Senaryo Adı:	Seçiniz		~	-		
 Aboneliğe Bağlı Ödemeler Referans 	Y. Rayiç Bedel EVD Fark Topl	l Ve lami:					
Teminat Mektubu İslemleri							
Raporlar				Sorgula			
⊳ 🛄 Raporlar ⊳ 🫄 Süreç Takibi	Sacilaniar	i Muhacahalastir		Sorgula			
C Raporlar C Süreç Takibi Taşınır (TKYS) Taşınmaz 28 Satış İşlemleri	Seçilenler	'i Muhasebeleştir gi Kimlik V Taşınmaz	Numarası Heskod	Ekod1 E	kod2 Ek	od3 Ekod4	İz Bedeli
Raporlar Süreç Takbi Taşınır (TKYS) Taşınır Zirki Satış İşlemleri Envanter İşlemleri Leşere Denorda 14	Seçilenler	i Muhasebeleştir Ji Kimît II Taşınmaz	Numarasi Heskod	Ekod1 E	kod2 Ek	od3 Ekod4	İz Bedeli
Raporlar Süreç Takbi Taşınır (TKYS) Taşınır ZS Satış İşlemleri E Dastış İşlemleri E Invanter İşlemleri Jasper Reports 14 Voluk İşlemleri	Seçilenler	i Muhasebeleştir 9 Kimilî: V Taşınmaz	Numarasi Heskod	Ekod1 E	kod2 Ek	od3 Ekod4	iz Bedeli
Raporlar Süreç Takibi Taşınır (TKYS) Taşınır Zirki İşlemleri Envanter İşlemleri Jasper Reports 14 Volluk İşlemleri Ödenek Bilgileri	Seçilenler	i Muhasebeleştir 9i Kimilê Maşınmaz	Numarasi Heskod	Ekod1 E	kod2 Ek	od3 Ekod4	iz Bedei
Raporlar Raporlar Taşmır (TKYS) </td <td>Seçilenler</td> <td>i Muhasebeleştir 91 Kimilk W Taşınmaz</td> <td>Numarasi Heskod</td> <td>Ekod1 E</td> <td>kod2 Ek</td> <td>od3 Ekod4</td> <td>iz Bede</td>	Seçilenler	i Muhasebeleştir 91 Kimilk W Taşınmaz	Numarasi Heskod	Ekod1 E	kod2 Ek	od3 Ekod4	iz Bede

Yukarıdaki sayfa açıldıktan sonra Taşınmaz Hesap Sorgulama çubuğunun altında "Seneryo Adı" şeklinde bir bölümden muhasebe birimi ait taşınmazların oluşacak envanter kayıtlarına ilişkin çeşitli seneryolar yer almaktadır. Emlak değeri, iz bedeli ve yeni rayiç değeri arasındaki duruma göre her farklı seneryoyu barındıran taşınmazlar, otomatik olarak seneryo1, seneryo2... içinde sınıflandırılmıştır.

Emlak Mudurluğu-Hisar 6150 / 1 tü	2.1.34.62.850 HYS ye Hoşgek	iniz 🙁	Envanter Giriş Ek		HYS YÖNETIM SIST	емі		
Harcama Yönetim Sistemi	Envanter Giriş	Envan	ter Düzeltme Çıkış	Muhasebeleştirilmiş Taşınmazlar	Çıkış Yapılan Taşınmazlar	Envanter Raporlar	Envanter Kayıt Durum	Envanter Giriş Yeni
E-Fatura	- Tasinmaz He	san Sor	ulama					
Yönetim		Sub Sol	,					
🛄 Ödeme Belgesi	Senaryo Adi:							
🚞 Aboneliğe Bağlı Ödemeler	Y. Rayiç Bede	Ve	Senaryo 1: (Hes	ap: 250) (EVD iken Yeni RAYİ	Ç belirlenen) (EVD < Y.R/	AYİÇ) (Kayıt Yılı: Fark	etmez)	
🚞 Referans	EVD Fark Top	lamı:	Separyo 2: (Hes	ap: 250) (EVD iken Yeni RAYİ	Ç belirlenen) (EVD > Y.R/	AYİÇ) (Kayıt Yılı: Fark	etmez)	
🧰 Teminat Mektubu İşlemleri			Senaryo 3: (Hes	ap: 251-252) (EVD ken Yeni i	KAYİÇ belirlenen) (EVD <	Y.RAYIÇ) (Kayıt Yılı:	N Yili) (Limit Durumu: I	IMITALTI kan LIMITALTI Olan)
📋 Raporlar	-		Senaryo 9: (Hes	ap: 251-252) (EVD iken Yeni i	XAYİÇ bəlirlənən) (EVD >	Y.RAYIÇ) (Kayıt Yılt	N Yılı) (Limit Durumu: !	İMITALTI kən LİMITALTI Olan)
🛄 Süreç Takibi	E Sacilania	ri Nubaa	Senaryo 11: (He	asap: 251-252) (EVD ken Yeni	RAYIC belidenen) (EVD :	> Y.RAYIÇ) (Kəyê Yi	is N Yılı) (Limit Durumu:	LINITOSTO ken LINITOSTO Obn)
Taşınır (TKYS)	Seçileme	rrmunase	Senaryo 5: (Hes	ap: 251-252) (EVD ken Yen) i	(EVD <	Y.RAYIÇ) (Kayê Yû:	N Yili) (Limit Durumu: !	JMITUSTU ken LIMITUSTU Olan)
Taşınmaz	Ver	gi Kimlik M	senaryo 4: (Hes	ap: 251-252) (EVD ken Yeni i	(AVIÇ belirlenen) (EVD <	Y.RAYIÇ) (Kayız Yılız	N Yill) (Limit Durumu: I	JMITALTI Ren LINITUSTU OBN)
E 28 Satış İşlemleri			Senaryo 10; (He	253p; 251-252) (EVD ken Yen) 2551-252) (EVD ken Yen)	KATI, Demenen) (EVD :	> T.KATIÇ) (KBYE TI	is N YW) (Linie Daramas	LINETAL TE Rep LINETAL TE Obri
E larim Arazileri işlemleri			Senaryo 12: (Pe	mer 251-252) (EVD Men Teni mer 251-252) (EVD Men Vools	Mylic holidonan) (EVD -	> 1.Ke(13) [KBYE 11 - 7.95 (IC) (Kenir Mir	6 n- nu) (Linic Darama (L. Mil) (Linic Darama)	INTALISEN INTALISCEN)
Envanter işlemleri			Senaryo 5. (Hes	ame 251 252) (599 Men Tenit	SAVIC balidanan) (SVD <	 V SAVIC) (Sour Vi 	10* Fully (Control Schemen)	 Datrüszti ken Lintrüszti nimi
Volluk jalamlari			Sammin Re (Has	nn: 251-252) (EVD kan Vani I	AVIC halidanan) (EVI) >	V RAVIC's (Knut Vie	AL VID (Limit Dominia	LIMITOSTO Ran LIMITOSTO Obn)
Odenek Bilaileri			Sanaryo 7: (Has	an: 251-252) (EVD kan Yani (AVIC halidanan) (EVI) <	V RAVIC) (Kauir Vie	H. Vic) (Limit Durumus	LibitTALTE kan LibitT()ST() Obn)
Vardim			Senaryo 13: (He	asan: 251-252) (EVD kan Yani	RAYIC heldenen) (EVD)	> Y RAYIC) (Kavit Yi	e H- Yili) (Limit Durumu	· LINITUSTÜ kan LINITALTI Ohn)
Kantlavici Belge ve Tutanak		19	Senarvo 20: (He	esap: 250-251-252) (EVD iken	Yeni RAYİC belirlenen) (E	EVD = Y.RAYIC) (Kay	nt Yılı: Farketmez) Emla	k Tablosu Güncellenecek Olup, M

Yukarıdaki ekrandan, ekrana gelen aktif seneryoların seçilerek "Sorgula" butonu ile aşağıdaki gibi sorgu yapılmasıdır.

📾 Harcama Yönetim Sistemi	× KBS DESTEK U	YGULAMALARI	+													
 I0.128.10.43.7012/OEB_201 	17/gen/anasayfa.htm											v C Scogle				Q
AMI Emilak, Müdürlüğü-Hisar 6150 / 1	12.1.34.62.850		HARCAN	HYS	SISTEMI			/	/						Kurum Doğiştir	Çika
1enü 🔣	HYS ye Hoppeldiniz 😂 🔳	ıvanter Giriş Ekranı 🗙														
Harcama Yönetim Sistemi	Envanter Giriş Envanter	Düzeltme Çıkış Muhasebe	eleştirilmiş Taşınmazl	ar Çıkış Yapılan Ta	armazlar Erivanter	Raporlar Envante	er Kayıt Durum Enve	anter Giriş Yeni								
E-Fatura	Tasınmaz Hesap Sorgu	Tasamaz Hesap Sorgulama														
Þ 🗋 Yönetim	Sanzan Adr															
👂 🧰 Ödeme Belgesi		Senaryo 1: (Hesap: 250) (EVD Ken Teni Ka	(EV	U < TRATICI (Kay	t filt Parkettiez)										
Aboneliğe Bağlı Odemeler	EVD Fark Toplam:	382.226.324,88														
Teminat Mektubu İslemleri								6								
D Caporiar								L L	Sorgula							
Süreç Takibi	E Cacilusturi Habasabe	Seattle														
Taşnır (TKYS)	Marci Kimik No.	Taxona / Numaras	Markod	Fiedd	Elect?	Ded	Dedd	Dedal	Emint Dallari	Panic Bedel	Vani Ravit Badal	V Pavic - EVD Fack	Vermine Nomerae	Vermine Techi	Tabattak islam I	
28 Satış İşlemleri	1 1 690321979	6110101206	250	1	1	1	0	0.71	205 980 00	0.71	343 300 00	137 320 00	0	rennye narn	0	
🔄 Tanm Arazileri İşlemleri	2 690321979	6110101207	250	1	1	1	0	0.12	127.800.00	0.11	213.000.00	85 200.00	0		0	
Envanter Işlemleri	3 [7] 690321979	6110101477	250	1	1	1	0	0 TL	149.520.00	0 TL	249.200.00	99 680.00	0		0	
D Jasper Reports 14	4 [*] 690321979	6110101487	250	1	1	1	0	0 TL	20.520,00	0 TL	51.300,00	30.780,00	0		0	
D Ödenek Bilgileri	5 🛅 690321979	6110101472	250	1	1	1	0	0 TL	6.600,00	0 TL	16.500,00	9.900,00	0		0	
Vardım	6 🖺 690321979	6110101524	250	1	1	1	0	0 TL	8.952,00	0 TL	22.400,00	13.448,00	0		0	
Kantlayıcı Belge ve Tutanak	7 🛅 690321979	6110101525	250	1	1	1	0	0 TL	52.680,00	0 TL	131.700,00	79.020,00	0		0	
Vevmye Sorgu	8 🖾 690321979	6110101527	250	1	1	1	0	0 TL	14.728,80	0 TL	36.850,00	22.121,20	0		0	
	9 🔝 690321979	6110101532	250	1	1	1	0	0 TL	7.080,00	0 TL	11.800,00	4.720,00	0		0	
	10 🛅 690321979	6110101678	250	1	1	1	0	0 TL	217.200,00	0 TL	362.000,00	144.800,00	0		0	
	11 🗐 690321979	6110101680	250	1	1	1	0	0 TL	22.200,00	0 TL	37.000,00	14.800,00	0		0	
	12 [[] 690321979	6110101685	250	1	1	1	0	0 TL	30.750,00	0 TL	51.250,00	20.500,00	0		0	
	13 🖾 690321979	6110101686	250	1	1	1	0	0 TL	38.850,00	0 TL	80.950,00	42.100,00	0		0	
	14 690321979	6110101689	250	1	1	1	0	0 TL	30.600,00	0 TL	51.000,00	20.400,00	0		0	
	15 🛅 690321979	6110101746	250	1	1	1	0	0 TL	29.700,00	0 TL	61.900,00	32,200,00	0		0	
	16 0 690321979	6110102633	250	1	1	1	0	0 TL	40.080,00	0 TL	66.800,00	26.720,00	0		0	
	17 690321979	6110102644	250	1	1	1	0	0 TL	167.760,00	0 TL	279.600,00	111.840,00	0		0	
	18 690321979	6110102641	250	1	1	1	0	0 TL	14.400,00	0 TL	24.000,00	9.600,00	0		0	
	19 [] 690321979	6110102642	250	1	1	1	0	0 TL	12.060,00	0 TL	20.100,00	8.040,00	0		0	_
	TK K Sayfa 1	/3 🕨 M 🔅													Gösterier 1 - 1	00. 12

Ekrana gelen sayfada 500 adet taşınmaz gösterilmekte ve en fazla 500'er 500'er muhasebeleştirme yapılmasına imkan tanınmaktadır. Envanter kayıtları gerçekleşecek taşınmazlar tek tek seçilebildiği gibi, vergi kimlik numarasının sol tarafında kalan kutucuk işaretlenip (1) bir defada muhasebeleşecek maksimum taşınmaz sayısı da seçilebilir. Taşınmazların tümü seçildikten sonra "Seçilenleri Muhasebeleştir" butonuna tıklanır. (2)



"Seçilenleri Muhasebeleştir" butonu kullanıldıktan sonra say2000i'de otomatik olarak muhasebe kaydı oluşur. "Yeni Rayiç Bedel ve Emlak Vergi Değeri Fark Toplamı" gösterilen kutucukta ise seçilen taşınmazlara ait muhasebe kaydında oluşacak toplam tutarı gösterir. Senaryolara göre, toplam tutar pozitif veya negatif olabilecektir. Bu değer pozitif olduğunda 250, 251 ve 252 hesabın borcu karşılığındaki tutar toplamının 600-Geliler Hesabına kaydedileceğini, negatif olduğunda ise 250, 251 ve 252 hesabın alacağı karşılığındaki tutar toplamında 630-giderler Hesabına kaydedileceğini göstermektedir. Muhasebeleştir butonuna basılmadan önce bu tutarın not edilerek, oluşacak muhasebe işlem fişindeki 600-Gelirler veya 630-giderler Hesabındaki değer ile aynı olup olmadığı kontrol edilmelidir.

T	🖉 Osasla Develana	- Forme Puntime	Web						
		a Points Runtime -	WED	_	_	_	_	_	
	zencere	_	_	_	_		_		
	say2000i		,				_	1	
	Fis Tipi : 4	MIF OÖEB	Fis Durumu 🔘 Isle	m No 201700000	47 2017 YII	LI Islem Tar 22/05/2017	KABUL	Sorau Gir	
	Muhasebe Birimi	i 06150	Hakedis	Yevmiye N	0 20170000033	Yevm. Tar 22/05/2017		Sorou Intal	
	Hakedis Kart No			Verile N	lo	Verile Tar	Intel Sen Oney	Serm Termizle	
9	Kurum Kodu	12 1 34	62 Birim	850 Daire Ad	di Milli Emlak Müdürl	üğü-Hisar	Düzelt T.O.:		
	T.C. Kimlik No	690321	1979 Mernis -Vedo	o Sorgu	17:51:26	Kabul Saati 17:51:14	Alindi MUS	Kavit Sil	
	Adi	ANKARA DEF	TERDARLIĞ Sovadi		Vek.Sov	radi	Yevroive Tar Degi		
	Vekalet Vergi No		Vek Adi		OHAL BUTON	Beyanname No	Intalli Fisten Dü	zeltme Eisi Olustur	
	Açiklama	MEOP Envante	er Rayiç Bedel Değerle	eme Kaydı				/il Mase Düz	
	la IZ Haa IZ IZuau	n Kadu I	Fasheires Fisses F		Dotes Election	Pere			
	2 600 12 01	34 62 850				00	382 465 244 64		
	1 250 12 01	34 62 850 01	1 2 00 1 01	01 01 00		16.929.387.05	.00	RAZÍ VE ARSALA T	
	1 250 12 01	34 62 850 01	1 2 00 1 01	01 02 00	FFFF	2.468.950,00	,00 A	RAZÍ VE ARSALA B	
	1 250 12 01	34 62 850 01	1 2 00 1 01	01 04 00		8.208.852,98	,00 A	RAZÍ VE ARSALA T	
	1 250 12 01	34 62 850 01	1 2 00 1 01	02 00 00		354.858.054,61	,00 ARAZİ VE ARSALA A		
					TOPLAM	382.465.244,64	382.465.244,64	Icra Kesinti	
	Hes.Al.Tar	Hes.Al.No	Borç	Alacak	Kalan	Vedop Bloke	Adi	Soyadi	
	K Muh Birimi	K Yey Tar	K.Yev.No F	Bas Tar. 0	Izel Sira No	Genel No	Cek No	Sicil No	
						690321979	, ,		
	Pul Adet	Yil Kur Kur	r Ayr Mahalli Kur	Yabanci		Fatura No	Janka Hesno		
	Açiklamı			Sgk Kuru	im Sicil No	Tahakkuk_id	Cek No. Zam As Tr D		
							çok no, zam.Ha.m.	egistir	
	Alinan Ödenek	(Birim)	Harcama		Alinan Avans	Kullanilan (Odenek	00	
	Tenkis	,00	Düsülen Harcama	,00	,uu Düsülen Avans	Blok	e Kalan (Jdenek (Kurum+Birim)	
		,00		,00	,00		,00	,00	

Örnek yevmiyede görüldüğü gibi muhasebe kaydı oluşmadan önce HYS'de mor renkte görülen 382.465.244,64 tutarı muhasebe kaydındaki tutar ile eşittir.

Bu şekilde taşınmazlar toplu halde seçilip muhasebeleştirildikten sonra, yevmiye kayıtları say2000i den sorgu yapılıp görülebildiği gibi HYS'de Envanter İşlemlerinde "Envanter Raporlar" kısmına girilip ekrandaki yevmiye seçildikten sonra "MİF Dök" butonu kullanılarak da yevmiye kayıtlarına ulaşılabilir. Daha detay bilgilere ulaşmak için aynı ekranda "Envanter Detay" butonu kullanılır.

Envanter Grig Envanter Düselters Cilis Muhasebelegtifnig Tagemader Cilis Yapana Tagemader Envanter Rapenter Envanter Karpt Darum Envanter Grig Teni										
🚔 MF Dök 🚔 Envanter Detay (EK-2 Tapuda Kayiti Olan Taşı	nmazlar Formu)									
Envanter Kayt Türü	Yevmiye Numarası	Yevmiye Tarihi	Tahakkuk İşlem No							
1 📝 Envanter Rayiç Bedel Değerleme Kaydı	20170000033	22.05.2017	170009417600043							
2 📰 Envanter Rayiç Bedel Değerleme Kaydı	20170000032	22.05.2017	170009417600042							
3 📰 Envanter Rayiç Bedel Değerleme Kaydı	20170000031	22.05.2017	170009417600041							
4 🗐 Envanter Rayiç Bedel Değerleme Kaydı	20170000030	22.05.2017	170009417600040							
5 🗐 Envanter Rayiç Bedel Değerleme Kaydı	20170000029	22.05.2017	170009417600039							
6 🗐 Envanter Rayiç Bedel Değerleme Kaydı	20170000027	18.05.2017	170009417600037							
7 🗐 Envanter Rayiç Bedel Değerleme Kaydı	20170000026	18.05.2017	170009417600036							
8 📃 Envanter Rayiç Bedel Değerleme Kaydı	20170000025	17.05.2017	170009417600035							
9 📰 Envanter Rayiç Bedel Değerleme Kaydı	20170000024	17.05.2017	170009417600034							
10 📋 Envanter Rayiç Bedel Değerleme Kaydı	20170000022	17.05.2017	170009417600032							
11 📰 Envanter Rayiç Bedel Değerleme Kaydı	20170000021	17.05.2017	170009417600031							
12 📃 Envanter Rayiç Bedel Değerleme Kaydı	20170000020	17.05.2017	170009417600030							
13 📰 Envanter Rayiç Bedel Değerleme Kaydı	20170000018	16.05.2017	170009417600028							
14 🗐 Envanter Giriş Kaydı	20160167975	31.08.2016	160009068012090							
15 📰 Envanter Giriş Kaydı	20160163968	23.06.2016	160009068011936							
16 📃 Envanter Giriş Kaydı	20160163913	23.08.2016	160009068011935							
17 📰 Envanter Giriş Kaydı	20160101457	27.05.2016	160009068007740							
18 📰 Envanter Giriş Kaydı	20160082728	02.05.2016	160009068006444							
19 Envanter Giriş Kaydı	20160027215	16.02.2016	160009068002213							
	Terrenter Groß Denaterie Castline Cast	Environt Right Bester Duchters Kigk Massachersplants Care Instruct Description <thdescription< th=""> Description</thdescription<>	Tensetter Signe Brocker Okanin Gin Waterheinstregerander Desetter Ragender Desetter Ragender Desetter Ragender Desetter Ragender Desetter Ragender Image: Secter Signe	Instruct State (2) Material State (2) Operation (2) State (2) Operation (2) State (2) <th< td=""></th<>						

Envanter Raporlar sekmesinde ekrana gelen, Envanter Kayıt Türü sütununun altında gösterilen "Envanter Rayiç Bedel Değerleme Kaydı" yeni yapılan envanter muhasebe kayıtlarına ilişkin bilgileri içerir.

Ayrıca eski envanter çalışmasında alınan "Yevmiye Numarası", "Taşınmaz Numarası" ile soru yapılabileceği gibi, rayiç bedeli belirlenen taşınmaların değerlemesine ilişkin muhasebe kayıtları için "Yeni Rayiç Yevmiye No" ile de soru sorgulama yapılabilir. Bu sorgulama ekranına "Envanter İşlemleri" bölümünde "Muhasebeleşmiş Taşınmazlar" sekmesine girilerek oluşturulur.

Emlak Mudurluğu-Nisar 6150 / 12	1.34.62.850		ARCAINA FONET	INI STRICTUR		11 and 11						
lenü 🔣	HIS ye Hoggeldiniz	Envanter Ciriş Ekranı ×										
Harcama Yönetim Sistemi	Envanter Giris Envant	ter Düzeltme Dios Mühasebeleştir	ilmis Tasınmazlar Cik	s Yanlan Tasırmazlar Erriv	anter Raporlar Envanter	Kayıt Durum Envante	r Giris Yeni					
E-Fatura												
b işlemler	Muhasebeleştirilmiş	Taşınmazlar Sorgulama										
> Vonesm	Taşınmaz No:	Giriniz										
Abonelde Bağı Ödemeler	Yevmiye No:	20140183284										
> 🤤 Referans	Yani Yeumiye No:	Cislois										
Teminat Mektubu İşlemleri	ren rennye ne.	rem revrige no: Grinz										
Raporlar	💞 Fram Tennitie)											
Direç Takibi	0											
D lasnr (IKYS)	📋 Vergi Kimik N	lo Taşınmaz Numarası	Heskod	iz Bedeli	Emlak Değeri	Rayiç Bedel	Yeni Rayiç Bedel	Yevmiye Numarası	Yevmiye Tarihi	Yeni Rayiç Yevmiye N	Yeni Rayiç Yevmiye Ta	Y. Rayiç Bedel - EVD Fark
28 Sats islemieri	1 🛅 690321979	6110107686	250	0 TL	1.918,80	0 TL	9.594,00	20140183284	16.10.2014	20170000036	22.05.2017	7.675,00
Tarm Arazileri İşlemleri	2 🗐 690321979	6100102780	250	0 TL	6.646,32	0 TL	19.950,00	20140183284	16.10.2014	20170000036	22.05.2017	13.303,00
Envanter işlemleri	3 🛄 690321979	6110107225	250	0 TL	5.880,00	0 TL	22.050,00	20140183284	16.10.2014	20170000036	22.05.2017	16.170,00
Jasper Reports14	4 🗐 690321979	6110107207	250	0 TL	6.043,92	0 TL	10.100,00	20140183284	16.10.2014	20170000035	22.05.2017	4.056,00
Volluk İşlemleri												
D Genek Bigien												
Kantlavici Belge ve Tutanak												
> C Yevmiye Sorgu												

Örnekte eski envanter kayıt yevmiye numarasından hareketle sorgulama yapılmıştır. Sorgulama sonucunda o yevmiye kaydı içinde var olan taşınmazlara ait "Taşınmaz Numarası" "Emlak Değeri" "Yeni Rayiç Bedeli" eski "Yevmiye Numarası" ve yeni rayiçe ait "Yevmiye Numarası" karşımıza çıkmaktadır. Yevmiye numarası girilerek hareketle sorgu yapılabildiği gibi "Muhasebeleştirilmiş Taşınmazlar" sekmesinde taşınmaz numarası ve yeni yapılan envanter çalışması neticesinde oluşan yevmiye kaydı girilerek de sorgu yapılabilir.

Ayrıca HYS'den "Envanter Giriş Yeni" modülü kullanarak oluşturulan muhasebe kayıtlarını say2000i' den yevmiye bazlı sorgulamak istenirse Yevmiye numarasına "%" işareti ve maaş kutucuğuna "E6" yazarak envanter odaklı sorgu yapılabilir.