

BATMAN ÜNİVERSİTESİ
BİLGİ İŞLEM DAİRE BAŞKANLIĞI
FM200 YANGIN ALGILAMA SÖNDÜRME SİSTEMİ
BAKIM ve SERVİS TEKNİK ŞARTNAMESİ

Konu:

Üniversitemiz sistem odalarında (2 Adet) bulunan FM200 Yangın Algılama ve Söndürme sistemlerinin bakım ve onarımının yapılmasına ilişkin cihazların normal kullanımından doğan arızaların giderilmesi ve her türlü işçiliği kapsar.

Taraflar:

Bu teknik şartname metninde; Batman Üniversitesi “İdare”, şartname kapsamındaki konuları yürütmekle görevli firma ise “İstekli” olarak anılacaktır.

Bakım ve Onarımı Yapılacak Sistem Odaları:

İstekli yılda 2 (İki) kez ziyaret edecek ve aşağıdaki sistem odalarının bakım ve onarım çalışmalarını yapacaktır.

Sıra No	Lokasyon	Miktarı
1	Merkem Kampüs Sistem Odası , FM200 Yangın Algılama ve Söndürme Sistemi	1 Adet
2	Batı Raman Kampüsü Sistem Odası , FM200 Yangın Algılama ve Söndürme Sistemi	1Adet

1.GENEL HÜKÜMLER:

- 1.1** İstekli sınırsız uzaktan bağlantı ve telefon desteği vermek zorundadır.
- 1.2** İstekli gerekli ve ihtiyaç duyulan dokümanları sağlamalıdır.
- 1.3** Sistemlerde parçaların değişimi İdare onayı alınarak yapılır.
- 1.4** Bakım sırasında tüm ekipmanların durumu kontrol edilecektir. Değişmesi gereken malzemeler tespit edilip rapor edilecektir.
- 1.5** Teklif hazırlanacaktır ve idare onayı alındıktan sonra onarım ve değişim işlemi yapılacaktır. Bunun karşılığında malzeme bedeli ile birlikte servis bedeli ayrıca fatura edilecektir. (Bakım sırasında değişmesi durumunda ayrıca servis bedeli talep edilmeyecektir.)
- 1.6** Değişimi yapılan ürünler imalat hatalarına karşı 2 (iki) yıl garantili olmalıdır.
- 1.7** Gerekli olan malzemelerin termin süresi ithalatçı termin süresine göre belirlenecektir. Elektronik kısım için 3 iş günüdür.
- 1.8** Tüm sistem kontrolleri yapılarak rapor hazırlanacaktır.
- 1.9** TSCEN/TS 54-14, NFPA 12, NFPA 2001, EN 15 004, NFPA 70, NFPA 72 standartlarına uygun olarak bakım yapılacaktır.
- 1.10** Her bakım sırasında sistemin kullanımı hakkında kullanıcıya eğitim verilecektir.

BAKIM SIRASINDA YAPILACAK KONTROLLER:

2.MEKANİK BAKIM:

- 2.1 Tüplerin yerlerinin, boyalarının, etiketlerinin ve fiziki deformasyona uğrayıp uğramadıklarının tespiti yapılmalıdır.
- 2.2 Tüplerin üzerindeki solenoid, pnomatik vanaların, yüksek basınç hortumlarının, çekvalflerin, manifoldun ve sabitleme elemanlarının fiziki kontrolü yapılmalıdır.
- 2.3 Boru tesisatının ve nozullerinin yerlerinin, nozullerde ve tesisatta gazın çıkışını engelleyen tıkanıkların, engellerin olup olmadığının, bağlantı fiziki kontrolü yapılmalıdır.
- 2.4 Mahalin Hacimsel bütünlüğünün ve sızdırmazlığının kontrolü yapılmalıdır.
- 2.5 Proje ile şu andaki uygulamanın uygunluğunun kontrolü yapılmalıdır.
- 2.6 Tüplerdeki gaz miktarının ve itici gaz basıncının kontrolü yapılmalıdır.
- 2.7 On seneyi geçen silindir tarihleri için hidrostatik test ve yeniden dolun işlerinin yapılması.
- 2.8 On seneyi geçen gaz dolunları tarihleri için yeniden dolun yapılması.
- 2.9 Tüplerin üzerindeki basınç altındaki mekanik elemanların sızdırmazlık testinin köpük ile yapılması.
- 2.10 Pnomatik vanaların kontrolü yapılmalıdır.

3.ELEKTRONİK BAKIM:

- 3.1 Kontrol panelinin, dedektörlerin, butonların, sesli ışıklı ikaz elemanlarının ve kablo hatlarının yerlerinin deformasyona uğrayıp uğramadıklarının tespiti ve fiziki olarak kontrolü yapılmalıdır.
- 3.2 Bu elemanların uygulama projesi ile şuanadaki yerlerinin uygunluğunun kontrolü yapılmalıdır.
- 3.3 Ulaşım ve takip açısından müdahale imkanının kontrolü yapılmalıdır.
- 3.4 Solenoid vananın pilot tüp üzerinden sökülerek dedektörlere duman verilmesi suretiyle çalışıp çalışmadığının yangın şartlarının sağlanarak kontrolü yapılmalıdır.
- 3.5 Dedektörlere duman verildiği andaki panel üzerindeki ve solenoid vana buton ve sesli ışıklı ikazlar üzerindeki akım montaj karakteristiğinin ölçülmesidir.
- 3.6 Siren ve flaşörlü sirenlerin dedektörlere duman verilerek kontrolü yapılmalıdır.
- 3.7 Butonların çalıştırılarak sistemin manuel çalıştırılabilirliğinin ve durdurulabilirliğinin kontrolü yapılmalıdır.
- 3.8 Panel üzerindeki ledlerin test edilmelidir.
- 3.9 Panel üzerindeki tuş işlemlerinin kontrolü yapılmalıdır.
- 3.10 Panel içindeki akülerin şarj durumlarının kontrolü yapılmalıdır.
- 3.11 Dedektörlerin sprey ile temizliği yapılmalıdır.
- 3.12 Panel üzerindeki söndürme gecikme zamanının standartlara uygunluğunun kontrolü yapılmalıdır.
- 3.13 Bakımdan sonra ki çalışan eğitimlerinin yapılması, bakım raporlarının teslim edilmelidir.